

証券コード 9820

2026年6月5日

(電子提供措置の開始日 2026年6月1日)

株 主 各 位

東京都港区虎ノ門五丁目13番1号

エムティジェネックス株式会社

代表取締役社長 鈴木均

第76回定時株主総会招集ご通知

拝啓 平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社第76回定時株主総会を下記のとおり開催いたしますので、ご通知申し上げます。

本株主総会の招集に際しては電子提供措置をとっており、インターネット上の下記ウェブサイトにて電子提供措置事項を掲載しております。

当社ウェブサイト <https://www.mt-genex.co.jp>

また、上記のほか、インターネット上の下記ウェブサイトにも掲載しております。

東京証券取引所ウェブサイト

<https://www2.jpx.co.jp/tseHpFront/JJK010010Action.do?Show=Show>

上記ウェブサイトにアクセスして、当社名又は証券コードを入力・検索し、「基本情報」「縦覧書類/PR情報」を順に選択のうえ、ご覧ください。

なお、当日のご出席に代えて、書面又はインターネット等により議決権を行使することができますので、お手数ながら電子提供措置事項に掲載の株主総会参考書類をご検討のうえ、2ページに記載のご案内に従って議決権を行使していただきますようお願い申し上げます。

記

敬 具

1. 日 時 2026年6月23日（火曜日）午前10時

2. 場 所 東京都港区新橋一丁目18番1号
航空会館 5階会議室
(末尾の会場ご案内図をご参照ください。)

3. 目的事項

報告事項

1. 第76期（2025年4月1日から2026年3月31日まで）事業報告及び連結計算書類並びに会計監査人及び監査等委員会の連結計算書類監査結果報告の件
2. 第76期（2025年4月1日から2026年3月31日まで）計算書類報告の件

決議事項

第1号議案

剰余金の処分の件

第2号議案

取締役（監査等委員である取締役を除く。）6名選任の件

第3号議案

監査等委員である取締役4名選任の件

4. その他招集にあたっての決定事項

議決権行使書において、議案に賛否の表示がない場合は、賛成意思表示をされたものとして取り扱わせていただきます。

以 上

- ・ 当日ご出席の際は、同封の議決権行使書用紙を会場受付にご提出くださいますようお願い申し上げます。なお、総会ご出席者へのおみやげはご用意しておりませんので、あらかじめご了承くださいませようお願い申し上げます。
- ・ 電子提供措置事項に修正が生じた場合は、掲載している各ウェブサイトにて修正内容を掲載させていただきます。



議決権行使のご案内

株主総会における議決権は、株主の皆様のご大切な権利です。
お手数ながら電子提供措置事項に掲載の株主総会参考書類をご検討のうえ、議決権を行使していただきますようお願い申し上げます。
議決権を行使する方法は、以下の3つの方法がございます。



株主総会にご出席する方法

当日ご出席の際は、お手数ながら、同封の議決権行使書用紙を会場受付へご提出ください。

株主総会開催日時

2026年6月23日（火曜日）
午前10時



書面（郵送）で議決権を行使する方法

同封の議決権行使書用紙に各議案の賛否をご表示のうえ、ご返送ください。議決権行使書面において、議案に賛否の表示がない場合は、賛成の意思表示をされたものとして取り扱わせていただきます。

行使期限

2026年6月22日（月曜日）
午後6時到着分まで



インターネットで議決権を行使する方法

次ページの案内に従って、議案の賛否をご入力ください。

行使期限

2026年6月22日（月曜日）
午後6時入力完了分まで

議決権行使書用紙のご記入方法のご案内

議決権行使書 株主番号 123456789 議決権行使数 10株

〇〇〇〇株式会社 印

議決権行使書用紙の取扱い
この議決権行使書用紙は、議決権行使の権利を行使するための権利行使書として有効です。
〇〇〇〇 〇〇 〇〇

103-8470
〒103-8470
東京都中央区銀座1丁目
2-1

〇〇〇〇 株式会社
〒103-8470
東京都中央区銀座1丁目
2-1

株主番号 123456789

議決権行使書用紙の取扱い
この議決権行使書用紙は、議決権行使の権利を行使するための権利行使書として有効です。
〇〇〇〇 〇〇 〇〇

〇〇〇〇株式会社

こちらに議案の賛否をご記入ください。

第1号議案

- 賛成の場合 >> 「賛」の欄に○印
- 反対する場合 >> 「否」の欄に○印

第2号、第3号議案

- 全員賛成の場合 >> 「賛」の欄に○印
- 全員反対する場合 >> 「否」の欄に○印
- 一部の候補者を反対する場合 >> 「賛」の欄に○印をし、反対する候補者の番号をご記入ください。

書面（郵送）及びインターネットの両方で議決権行使をされた場合は、インターネットによる議決権行使を有効な議決権行使としてお取扱いいたします。また、インターネットにより複数回、議決権行使をされた場合は、最後に行われたものを有効な議決権行使としてお取扱いいたします。

インターネットによる 議決権行使のご案内

議決権
行使期限

2026年6月22日（月曜日）
午後6時まで

議決権行使
ウェブサイト

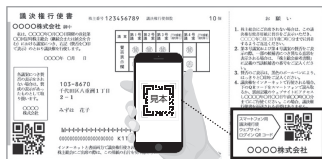
<https://soukai.mizuho-tb.co.jp/>



QRコードを読み取る方法 「スマート行使」

議決権行使コード及びパスワードを入力することなく
議決権行使ウェブサイトへログインすることができます。

1. 議決権行使書用紙右下に記載のQRコードを読み取ってください。



※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

2. 以降は画面の案内に従って賛否をご入力ください。



「スマート行使」での議決権行使は1回に限り可能です。

議決権行使後に行使内容を変更する場合は、お手数ですがPC向けサイトへアクセスし、議決権行使書用紙に記載の「議決権行使コード」・「パスワード」を入力してログイン、再度議決権行使をお願いいたします。

※ QRコードを再度読み取っていただくと、PC向けサイトへ遷移できます。

議決権行使サイトに関するお問い合わせ

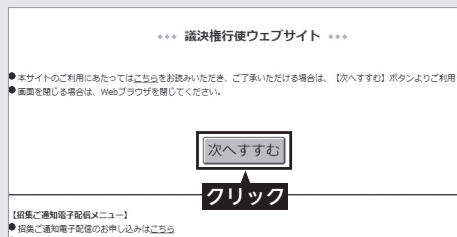
みずほ信託銀行株式会社 証券代行部

0120-768-524 受付時間
年末年始を除く9:00~21:00

インターネットによる議決権行使は、当社の指定する以下の議決権行使ウェブサイトをご利用いただくことによつてのみ可能です。

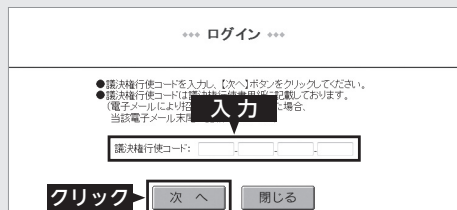
議決権行使コード・パスワードを 入力する方法

1. 議決権行使ウェブサイトへアクセスする



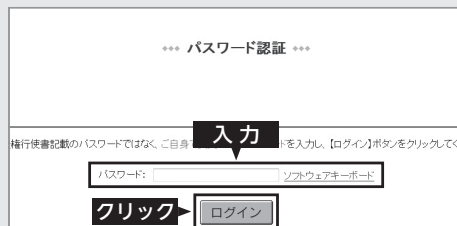
「次へすすむ」をクリック

2. ログインする



お手元の議決権行使書用紙に記載された「議決権行使コード」を入力し、「次へ」をクリック

3. パスワードの入力



お手元の議決権行使書用紙に記載された「パスワード」を入力し、「ログイン」をクリック

以降は画面の案内に従って賛否をご入力ください。

株主総会参考書類

議案及び参考事項

第1号議案 剰余金の処分の件

当社の利益配分に関する基本方針は、業績に応じた株主への利益還元を行うことを経営の重要施策のひとつとして位置づけ、安定的な収益基盤を確立し、継続的な利益配分を行うこととしております。また、内部留保資金につきましては、事業拡大による企業価値の向上と株主利益の確保に向けた成長資金として有効に活用してまいります。

当期の期末配当金につきましては、当期の業績等を勘案し、次のとおりといたしたいと存じます。

- (1) 配当財産の種類
金銭といたします。
- (2) 株主に対する配当財産の割当てに関する事項及びその総額
当社普通株式1株につき40円 総額43,050,640円
- (3) 剰余金の配当が効力を生じる日
2026年6月24日

第2号議案 取締役（監査等委員である取締役を除く。）6名選任の件

取締役（監査等委員である取締役を除く。）全員（5名）は、本総会終結の時をもって任期満了となります。つきましては経営体制の一層の強化を図るため取締役（監査等委員である取締役を除く。）1名を増員することとし、6名の選任をお願いしたいと存じます。

監査等委員会は、各候補者に関して、当社の取締役として適任であると判断しております。

取締役候補者は、次のとおりであります。

候補者 番号	氏 名 (生年月日)	略歴、地位、担当及び 重要な兼職の状況	所有する 当社株式の数
1	すずき ひとし 鈴木 均 (1950年6月9日生) 性別：男性 【再任】	1975年4月 森ビル株式会社入社 1998年6月 森ビル開発株式会社（現：森トラスト株式会社）管理部港ブロック兼開発部住宅担当課長 1999年10月 同社管理部長 2002年4月 MTファシリティサービス株式会社（現：森トラスト・ビルマネジメント株式会社）取締役管理部長 2006年8月 当社専務執行役員 MTファシリティサービス株式会社（現：森トラスト・ビルマネジメント株式会社）取締役 2007年6月 当社代表取締役社長（現任） 2016年1月 森トラスト保険サービス株式会社代表取締役社長（現任） 2018年6月 東洋ハウジング管理株式会社（現：森トラスト・レジデンシャルサービス株式会社）代表取締役社長 2020年10月 株式会社チヨダME サービス取締役（現任） 2024年1月 エムティアイテック株式会社取締役（現任） （重要な兼職の状況） 森トラスト保険サービス株式会社代表取締役社長 株式会社チヨダME サービス取締役 エムティアイテック株式会社取締役	一株
		【取締役候補者の選任理由】 鈴木均氏は、2007年6月に当社代表取締役社長に就任以来、事業構造改革に手腕を発揮し、安定的な収益基盤の確立に貢献いたしました。当社を取り巻く厳しい事業環境下においては、同氏の企業経営に関する豊富な経験と見識を必要としていることから、引き続き取締役候補者として選任いたします。	

株主総会参考書類

候補者 番号	氏 名 (生年月日)	略歴、地位、担当及び 重要な兼職の状況	所有する 当社株式の数
2	まつい なるひこ 松井 徳彦 (1965年3月19日生) 性別：男性 【新任】	1988年4月 森ビル株式会社入社 1999年8月 森ビル開発株式会社（現：森トラスト株式会社）入社 2015年7月 同社執行役員営業本部ビル営業第2部長 2016年12月 同社執行役員営業本部経営戦略部長 2017年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社取締役 2018年7月 森トラスト株式会社執行役員仙台支店長 2025年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社取締役 【取締役候補者の選任理由】 松井徳彦氏は、森トラストグループ内において、オフィスビルのリーシング営業及び運営管理など不動産事業において豊富な業務経験を有しております。また、役員として企業マネジメントも経験しております。これまで培った幅広い見識を活かし、当社の次なる成長ステージを牽引する役割を期待し、新たに取締役候補者として選任いたします。	一株
3	しのざき のぶお 篠崎 延夫 (1958年6月2日生) 性別：男性 【再任】	1981年4月 森ビル株式会社入社 1999年10月 森トラスト株式会社管理部 2007年10月 MTファシリティサービス株式会社（現：森トラスト・ビルマネジメント株式会社）管理部技術課長 2011年7月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社総務部長 2017年6月 当社リニューアル事業部工事部長 2018年6月 当社執行役員リニューアル事業部長 2019年6月 当社取締役リニューアル事業部長（現任） 【取締役候補者の選任理由】 篠崎延夫氏は、森トラストグループにおいて、ビルの管理、内装工事等に関する業務を幅広く経験し、多岐にわたる専門知識を有しております。これまで培った豊富な知見を活かし、当社リニューアル事業発展の中心的な役割を期待し、引き続き取締役候補者として選任いたします。	一株
4	とよしま まさもり 豊島 正守 (1966年10月21日生) 性別：男性 【新任】	1990年4月 森ビル観光株式会社（現：森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社）入社 2011年7月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社営業部課長 2016年9月 MTゴルフ開発株式会社代表取締役社長 2019年7月 フォレセーヌ株式会社取締役 2023年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社取締役営業部長 2025年6月 当社執行役員営業企画部営業推進部長 2026年5月 株式会社チヨダMEサービス取締役（現任） 2026年5月 エムティアイテック株式会社取締役（現任） (重要な兼職の状況) 株式会社チヨダMEサービス取締役 エムティアイテック株式会社取締役 【取締役候補者の選任理由】 豊島正守氏は、森トラストグループ内において、豊富な業務経験と役員として企業マネジメントを経験しております。これまで培った企業経営に関する幅広い見識を活かし、当社の事業拡大の戦略を立案する中心的役割を期待し、新たに取締役候補者として選任いたします。	一株

株主総会参考書類

候補者 番号	氏 名 (生年月日)	略歴、地位、担当及び 重要な兼職の状況	所有する 当社株式の数
5	ながの こうじ 長野 幸司 (1969年11月17日生) 性別：男性 【再任】	<p>1992年4月 ミサワリゾート株式会社（現：リソルホールディングス株式会社） 入社</p> <p>2005年11月 森トラスト株式会社入社</p> <p>2007年4月 当社管理部経理課長</p> <p>2009年11月 森トラスト株式会社財務部</p> <p>2013年6月 当社管理部経理課長</p> <p>2020年10月 株式会社チヨダME サービス取締役（現任）</p> <p>2021年6月 当社取締役管理部管掌（現任）</p> <p>2024年1月 エムティアイテック株式会社取締役（現任） （重要な兼職の状況）</p> <p>株式会社チヨダME サービス取締役 エムティアイテック株式会社取締役</p> <p>【取締役候補者の選任の理由】 長野幸司氏は、長期にわたり経理、財務部門の業務に従事し、当社グループの経営管理並びにM&Aの推進においてリーダーシップを発揮しております。さらなる事業拡大とコンプライアンス強化の推進役を期待し、引き続き取締役候補者として選任いたします。</p>	一株
6	あだち ともかず 安達 智一 (1967年7月1日生) 性別：男性 【再任】 【社外】 【独立】	<p>1990年4月 戸田建設株式会社入社</p> <p>2007年4月 同社東京支店建築営業部営業課長</p> <p>2013年3月 同社東京支店建築営業部長</p> <p>2017年6月 当社取締役（現任）</p> <p>2018年3月 戸田建設株式会社大阪支店建築営業第1部長</p> <p>2020年3月 同社東京支店建築営業部長</p> <p>2023年3月 同社建築営業統轄部副統轄部長</p> <p>2026年3月 同社札幌支店長（現任） （重要な兼職の状況）</p> <p>戸田建設株式会社札幌支店長</p> <p>【社外取締役候補者の選任の理由】 安達智一氏は、大手建設会社での豊富な経験と業務知識を活かし、当社リニューアル事業に対して貴重なアドバイスをいただいております。また、同氏は社外取締役として、当社経営陣から独立した客観的・中立的な立場に基づいて取締役会に対する適切な牽制機能を果たしております。当社経営の透明性確保への役割を期待し、引き続き社外取締役候補者として選任いたします。</p>	一株

- (注) 1. 各候補者と当社との間には特別の利害関係はありません。
2. 安達智一氏は、社外取締役候補者であります。
なお、当社は安達智一氏を東京証券取引所の定めに基づく独立役員として指定し、同取引所に届けております。安達智一氏が選任された場合、当社は引き続き安達智一氏を独立役員とする予定です。
3. 当社は、安達智一氏との間で、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第425条第1項に定める最低責任限度額を限度として同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。同氏が再任された場合、当該責任限定契約を継続する予定であります。
4. 当社は、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結し、被保険者が負担することになる損害賠償金及び訴訟費用の損害を当該保険契約により填補することとしております。選任された候補者は、当該保険契約の被保険者に含まれることとなります。
5. 安達智一氏には、業務執行者から独立した客観的・中立的な立場から経営の監督、助言・提言を行っていただくことを期待しております。
6. 安達智一氏の社外取締役在任期間は、本総会終結の時をもって9年となります。
7. 安達智一氏は、当社又は当社の子会社の業務執行者又は役員であったことはありません。
8. 安達智一氏は、当社親会社等ではなく、また過去10年間に当社の親会社等であったこともありません。
9. 安達智一氏は、当社の特定関係事業者の業務執行者又は役員ではなく、また過去10年間に当社の特定関係事業者の業務執行者又は役員であったこともありません。
10. 安達智一氏は、当社又は当社の特定関係事業者から多額の金銭その他の財産を受ける予定はなく、また過去2年間に受けていたこともありません。
11. 安達智一氏は、当社の親会社等、当社又は当社の特定関係事業者の業務執行者又は役員の配偶者、三親等以内の親族その他これに準ずるものではありません。

第3号議案 監査等委員である取締役4名選任の件

監査等委員である取締役全員（4名）は、本総会終結の時をもって任期満了となりますので、監査等委員である取締役4名の選任をお願いしたいと存じます。本議案につきましては、監査等委員会の同意を得ております。

監査等委員である取締役候補者は、次のとおりであります。

候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当及び 重要な兼職の状況	所有する 当社株式の数
1	さくらい としき 櫻井 俊樹 (1958年6月23日生) 性別：男性 【新任】 【社外】 【独立】	1982年4月 運輸省（現：国土交通省）入省 2013年7月 国土交通省海事局次長 2015年10月 京王電鉄株式会社鉄道事業本部計画管理部嘱託 2017年6月 同社取締役戦略推進本部副本部長沿線価値創造部長 2021年6月 中部国際空港株式会社代表取締役副社長 2021年6月 中部国際空港給油施設株式会社代表取締役社長 2021年6月 中部国際空港エネルギー供給株式会社代表取締役社長 2021年6月 中部国際空港施設サービス株式会社代表取締役社長 2024年4月 中部国際空港テクニカルコネクト株式会社取締役 2025年6月 中部国際空港エネルギー供給株式会社代表取締役社長 【監査等委員である社外取締役候補者の選任理由】 櫻井俊樹氏は、長年にわたり国土交通行政に携わり、その経験と豊富な知識に基づいた客観的で広範かつ高度な視野を有しております。また企業の役員としても豊富な経験を有しており、当社の経営全般の監視と適切な助言を期待し、監査等委員である社外取締役候補者として選任いたします。	一株
2	いのうえ よしお 井上 善雄 (1957年6月29日生) 性別：男性 【再任】 【社外】 【独立】	1980年4月 株式会社日本長期信用銀行（現：株式会社SBI新生銀行）入行 1988年4月 同行管理部調査役 1995年4月 同行証券運用業務部副参事役 2010年10月 同行金融法人営業部長 2011年4月 新生インベストメント・マネジメント株式会社社長 2014年4月 株式会社アプラス常務執行役員 2019年4月 株式会社エル・スタッフビジョン顧問 2019年6月 同社代表取締役社長（現任） 2019年6月 当社監査役 2022年6月 当社取締役（監査等委員）（現任） (重要な兼職の状況) 株式会社エル・スタッフビジョン代表取締役社長 【監査等委員である社外取締役候補者の選任理由】 井上善雄氏は、金融機関での豊富な経験と財務及び会計に関する知見を活かし、当社意思決定の妥当性・適正性の確保について積極的にご意見をいただくなど重要な役割を担っていることから、経営全般の監視と適切な助言を期待し、引き続き監査等委員である社外取締役候補者として選任いたします。	一株

株主総会参考書類

候補者番号	氏名 (生年月日)	略歴、地位、担当及び 重要な兼職の状況	所有する 当社株式の数
3	おくむら たくみ 奥村 太久実 (1962年10月30日生) 性別：男性 【再任】 【社外】 【独立】	1986年4月 株式会社日本長期信用銀行（現：株式会社SBI新生銀行）入行 2004年3月 奥村税理士事務所設立 2008年9月 むさしの税理士法人代表社員 2022年6月 当社取締役（監査等委員）(現任) 2023年5月 株式会社ハイデイ日高取締役（監査等委員）(現任) (重要な兼職の状況) 株式会社ハイデイ日高取締役（監査等委員） 【監査等委員である社外取締役候補者の選任理由】 奥村太久実氏は、米国Purdue大学経営大学院にてMBA（経営学修士）を取得し、その後税理士として高度な専門的知識を活かした経営コンサルタントの経験を豊富に有していることから、経営全般における監視と適切な助言を期待し、引き続き監査等委員である社外取締役候補者として選任いたします。	一株
4	ふくだ みゆき 福田 実主 (1977年3月9日生) 性別：女性 【再任】 【社外】 【独立】	2006年10月 弁護士登録 戸田総合法律事務所入所 2011年4月 弁護士法人北浜法律事務所入所 2016年1月 TMI総合法律事務所入所 2019年3月 三菱UFJリース株式会社（現：三菱HCキャピタル株式会社）入社 2022年6月 当社取締役（監査等委員）(現任) (重要な兼職の状況) 三菱HCキャピタル株式会社環境エネルギー統括部エグゼクティブ・エキスパート 【監査等委員である社外取締役候補者の選任理由】 福田実主氏は、弁護士としての専門的見地から、当社のコンプライアンス体制の構築・維持について客観的且つ適切な助言を期待し、引き続き監査等委員である社外取締役候補者として選任いたします。	一株

- (注) 1. 各候補者と当社との間には特別の利害関係はありません。
2. 監査等委員である取締役候補者は全員社外取締役候補者です。
なお、当社は各候補者を東京証券取引所の定めに基づく独立役員として指定し、同取引所に届けております。
3. 当社は、井上善雄氏、奥村太久実氏、福田実主氏との間で会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第425条第1項に定める最低責任限度額を限度として同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。各氏の再任が承認された場合には、当該契約を継続する予定です。また櫻井俊樹氏の選任が承認された場合、当社は同氏との間で同様の責任限定契約を締結する予定です。
4. 当社は、会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結し、被保険者が負担することになる損害賠償金及び訴訟費用の損害を当該保険契約により填補することとしております。選任された候補者は、当該保険契約の被保険者に含まれることとなります。
5. 井上善雄氏、奥村太久実氏、福田実主氏の当社監査等委員である社外取締役在任期間は、本総会終結の時をもって4年となります。
6. 各候補者は、当社親会社等ではなく、また過去10年間に当社の親会社等であったこともありません。
7. 櫻井俊樹氏、井上善雄氏、奥村太久実氏、福田実主氏は、当社の特定関係事業者の業務執行者又は役員ではなく、また過去10年間に当社の特定関係事業者の業務執行者又は役員であったこともありません。
8. 各候補者は、当社又は当社の特定関係事業者から多額の金銭その他の財産を受ける予定はなく、また過去2年間に受けていたこともありません。
9. 各候補者は、当社の親会社等、当社又は当社の特定関係事業者の業務執行者又は役員の配偶者、三親等以内の親族その他これに準ずるものではありません。
10. 福田実主氏の戸籍上の氏名は真貝実主（しんがいみゆき）であります。

【ご参考】各取締役候補者のスキル・マトリックス

本定時株主総会において、第2号議案及び第3号議案が原案どおり承認可決された場合の取締役会の構成並びに専門性は、以下のとおりです。

氏名	社外	監査等 委員	主なスキル（知識・経験・能力）					
			企業経営 経営戦略	法務・ コンプライ アンス	財務会計 M & A	営業・ マーケティ ング	業務知識 業務経験	ESG・ サステナビ リティ
鈴木 均			○	○	○	○	○	○
松井 徳彦			○	○	○	○	○	
篠崎 延夫				○			○	○
豊島 正守			○	○		○	○	
長野 幸司				○	○			○
安達 智一	○					○	○	○
櫻井 俊樹	○	○	○	○	○			○
井上 善雄	○	○	○	○	○			
奥村 太久実	○	○	○	○	○			
福田 実主	○	○		○	○			○

※上記一覧表は、候補者の有する全ての専門性や経験を示すものではありません。

以上

事業報告

(2025年4月1日から
2026年3月31日まで)

1. 企業集団の現況に関する事項

(1) 事業の経過及びその成果

わが国経済は、賃上げや雇用環境の改善などで個人消費が持ち直したことやインバウンド需要が寄与したこと、日経平均株価が史上最高値となるなど明るい兆候がみられました。一方、円安長期化の影響による原材料価格の上昇、中東情勢の不確実性に伴う原油価格の高騰、人手不足の継続などが企業活動に影響を及ぼしており、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

当社を取り巻く事業環境につきまして、オフィスマーケットは、出社回帰の定着や人員増など業容拡大等を背景にオフィス需要が高まっており、都心の空室率は低水準を維持しています。建設業界におきましては、民間設備投資の持ち直しの動きなどもあり、工事受注は底堅い推移をしています。一方で建築資材価格の高止まり、労働者不足に伴う人件費の高騰等の影響を受けて依然として厳しい事業環境が続いております。

このような状況下、当社は、人材確保のために機能や設備が充実したオフィス空間を求める各企業の新たなニーズにも応えながら、オフィス利用者の快適性と資産価値の向上に努めてまいりました。

当社グループの業績につきましては、売上高4,714,304千円（前期比19.3%増）、営業利益463,856千円（同12.9%増）、経常利益489,892千円（同13.4%増）、親会社株主に帰属する当期純利益314,857千円（同18.8%増）となり、前年同期に対して増収増益となりました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

〔リニューアル事業〕

大規模オフィスの内装工事及び電気設備工事の受注が増加した結果、売上高2,000,074千円（前期比36.3%増）、セグメント利益276,751千円（同21.7%増）となりました。

〔駐車場運営事業〕

周辺物件における工事の増加に伴い、工事関係車両による時間貸駐車場の利用が増加し、あわせて月極駐車場についても堅調に推移した結果、売上高1,592,608千円（前期比9.2%増）、セグメント利益290,909千円（同6.8%増）となりました。

〔施設等保守管理事業〕

オフィス向けの衛生消耗品の販売や電気設備システムの保守保全事業が好調に推移した結果、売上高1,056,611千円（前期比10.6%増）、セグメント利益85,402千円（同6.6%増）となりました。

〔保険代理事業〕

契約ポートフォリオの見直しを進めた結果、一部契約の満了に伴う影響により、売上高65,009千円（前期比5.8%減）、セグメント利益29,712千円（同17.4%減）となりました。

事業別売上高

事業	当連結会計年度		
	売上高 (千円)	構成比 (%)	前連結会計年度比 (%)
リニューアル事業	2,000,074	42.4	36.3
駐車場運営事業	1,592,608	33.8	9.2
施設等保守管理事業	1,056,611	22.4	10.6
保険代理事業	65,009	1.4	△5.8
合計	4,714,304	100.00	19.3

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 設備投資の状況

特記すべき事項はありません。

(3) 資金調達の状況

特記すべき事項はありません。

(4) 事業の譲渡、吸収分割又は新設分割の状況

該当事項はありません。

(5) 他の会社の事業の譲受けの状況

該当事項はありません。

(6) 吸収合併又は吸収分割による他の法人等の事業に関する権利義務の承継の状況

該当事項はありません。

(7) 他の会社の株式その他の持分又は新株予約権等の取得又は処分の状況

該当事項はありません。

(8) 財産及び損益の状況の推移

①企業集団の財産及び損益の状況の推移

区 分	第73期 (2023年3月期)	第74期 (2024年3月期)	第75期 (2025年3月期)	第76期 (2026年3月期)
売上高 (千円)	3,263,190	3,790,959	3,950,554	4,714,304
経常利益 (千円)	382,870	452,481	431,843	489,892
親会社株主に帰属する当期純利益 (千円)	241,655	277,574	264,994	314,857
1株当たり当期純利益 (円)	224.49	257.86	246.19	292.54
総資産 (千円)	4,762,291	5,001,087	5,121,160	5,645,372
純資産 (千円)	3,675,098	3,909,355	4,128,465	4,400,015

②当社の財産及び損益の状況の推移

区 分	第73期 (2023年3月期)	第74期 (2024年3月期)	第75期 (2025年3月期)	第76期 (2026年3月期)
売上高 (千円)	2,600,894	3,117,280	2,487,383	3,084,886
経常利益 (千円)	373,943	447,603	311,098	357,024
当期純利益 (千円)	247,342	299,581	208,251	240,179
1株当たり当期純利益 (円)	229.77	278.31	193.48	223.16
総資産 (千円)	4,127,268	4,462,409	4,539,144	5,024,807
純資産 (千円)	3,615,543	3,871,742	4,034,110	4,230,982

(9) 重要な親会社及び子会社の状況

①親会社との関係

親会社等	属性	親会社等の 議決権所有 割合 (%)	主な事業内容
株式会社森トラスト・ホールディングス	親会社	間接 53.53%	関係会社間融資を含むグループファイナンス業務
森トラスト株式会社	親会社	直接 53.53%	都市開発、ホテルの経営及び投資事業

なお当社と森トラスト株式会社の事業に係る位置づけは次のとおりであります。

リニューアル	森トラスト株式会社が所有しておりますビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事を請負っております。 また、森トラスト株式会社が所有しております不動産の外構工事等の請負及び設計施工監理をしております。
駐車場運営	森トラスト株式会社が所有しております駐車場の運営管理等を受託しております。 また、森トラスト株式会社より駐車場を賃借しております。
施設等保守管理	森トラスト株式会社が所有しております不動産の運営管理等を受託しております。

②親会社等との間の取引に関する事項

イ. 当該取引をするにあたり当社の利益を害さないように留意した事項

当社は、森トラスト株式会社の子会社として位置づけられており、同社が保有するビルのリニューアル工事、修繕工事及び設計施工監理を請負っております。また駐車場の運営管理業務や施設の保守管理を受託するなど、業務提携関係にあります。

また、株式会社森トラスト・ホールディングスに対して、資金の貸付を行っております。

これら当社と親会社との間の取引条件につきましては、一般的な市場価格や市場金利等を勘案して決定しております。今後の取引におきましてもこの方針に変更はありません。

また、親会社から業務執行者として出向者を受け入れるなど、人的関係があるものの、経営上の意思決定において当社独自の経営判断を妨げるものではなく、親会社から一定の独立性が確保されていると認識しております。

ロ. 当該取引が当社の利益を害さないかどうかについての取締役会の判断及びその理由

当社取締役会は、当該取引の取引条件が上記イ. のとおりであり、且つ親会社とは人的・資本的関係があるものの、当社の事業運営にあたって独自の経営判断を妨げるものではないと判断しております。また、親会社等との重要な利益相反取引の実施の可否等につきましては、当社経営会議、取締役会において多面的な議論を経たうえで、最終的な意思決定を当社独自で行っており、その意思決定の妥当性・適正性を確保するための助言・提言を社外役員が行っております。以上のことから、意思決定手続きの正当性に問題はなく、これらの取引は当社の利益を害することはないと当社の取締役会は判断しております。

ハ. 取締役会の判断が社外取締役の意見と異なる場合の当該意見

該当事項はありません。

③重要な子会社の状況

会社名	資本金	当社の 出資比率	主要な事業内容
森トラスト保険サービス株式会社	10百万円	100%	損害保険代理
株式会社チヨダME サービス	30百万円	100%	電気設備システムの保守保全事業
エムティアイテック株式会社	20百万円	100%	電気設備工事・電気通信工事

(注) 上記の重要な子会社は全て連結子会社であります。

④事業年度末日における特定完全子会社の状況
該当事項はありません。

(10) 対処すべき課題

安定的な収益基盤の維持と、これまで蓄積された内部留保資金を用いた成長投資と配当による株主還元のバランスをとりながら、将来にわたる企業価値の向上を図ることを重要課題と認識し、取り組んでまいります。また事業規模の拡大、グループ外顧客獲得のための営業強化と人材育成に注力してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも格別のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

(11) 主要な事業内容 (2026年3月31日現在)

- ① ビル、住宅等のリニューアル工事
- ② 月極及び時間貸駐車場の運営
- ③ ビルの運営管理、電気設備システムの保守保全事業
- ④ 損害保険代理

(12) 主要な営業所及び工場 (2026年3月31日現在)

- ① 当 社
本 社：東京都港区虎ノ門五丁目13番1号
- ② 子会社 森トラスト保険サービス株式会社 (本社：東京都港区)
株式会社チヨダME サービス (本社：香川県高松市)
エムティアイテック株式会社 (本社：京都府京都市)

(13) 使用人の状況 (2026年3月31日現在)

① 企業集団の従業員数

従業員数	前連結会計年度末比増減
151 (7) 名	17名増 (1名増)

(注) 従業員数は就業人員(当社グループから当社グループ外への出向者を除き、当社グループ外から当社グループへの出向者を含むほか、人材会社からの派遣社員は除く。)であります。また、臨時雇用者数は、()内に年間の平均人員を外数で記載しております。

② 当社の従業員数

従業員数	前期末比増減	平均年齢	平均勤続年数
33 (5) 名	5名増 (3名増)	49.3歳	6年2ヵ月

(注) 従業員数は就業人員(当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含むほか、人材会社からの派遣社員は除く。)であります。また、臨時雇用者数は、()内に年間の平均人員を外数で記載しております。

(14) 主要な借入先の状況 (2026年3月31日現在)

当社は該当事項はありません。

(15) その他企業集団の現況に関する重要な事項

特記すべき事項はありません。

2. 会社の株式に関する事項 (2026年3月31日現在)

- | | |
|--------------|------------|
| (1) 発行可能株式総数 | 3,000,000株 |
| (2) 発行済株式の総数 | 1,079,600株 |
| (3) 株主数 | 989名 |
| (4) 大株主 | |

株主名	持株数	持株比率
森トラスト株式会社	574,600株	53.39%
UH Partners 2投資事業有限責任組合	82,700株	7.68%
光通信KK投資事業有限責任組合	70,100株	6.51%
関谷 幸平	31,200株	2.90%
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	17,000株	1.58%
五味 大輔	13,500株	1.25%
光通信株式会社	10,700株	0.99%
吉田 昭彦	8,000株	0.74%
株式会社SBI証券	7,536株	0.70%
那須 浩史	6,300株	0.59%

(注) 持株比率は、自己株式 (3,334株) を控除し、小数点第3位を四捨五入して表示しております。

3. 会社の新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4. 会社役員に関する事項

(1) 取締役の氏名等 (2026年3月31日現在)

地 位	氏 名	担当及び重要な兼職の状況
代表取締役社長	鈴 木 均	森トラスト保険サービス株式会社代表取締役社長 株式会社チヨダMEサービス取締役 エムティアイテック株式会社取締役
取 締 役	矢 部 雅 彦	営業企画部長兼ビル管理事業部長兼駐車場事業部管掌 エムティアイテック株式会社取締役
取 締 役	篠 崎 延 夫	リニューアル事業部長
取 締 役	安 達 智 一	戸田建設株式会社札幌支店長
取 締 役	長 野 幸 司	管理部管掌 株式会社チヨダMEサービス取締役 エムティアイテック株式会社取締役
取 締 役 常 勤 監 査 等 委 員	阿 部 和 康	株式会社チヨダMEサービス監査役
取 締 役 監 査 等 委 員	井 上 善 雄	株式会社エル・スタッフビジョン代表取締役社長
取 締 役 監 査 等 委 員	奥 村 太 久 実	株式会社ハイデイ日高取締役 (監査等委員)
取 締 役 監 査 等 委 員	福 田 実 主	三菱HCキャピタル株式会社社環境エネルギー統括部エ グゼクティブ・エキスパート

- (注) 1. 取締役安達智一氏、阿部和康氏、井上善雄氏、奥村太久実氏及び福田実主氏は、社外取締役であります。
2. 取締役安達智一氏、阿部和康氏、井上善雄氏、奥村太久実氏及び福田実主氏は、東京証券取引所に独立役員として届け出ております。
3. 情報収集の充実を図り、内部監査部門等の十分な連携を通じて、監査の実効性を高め、監査・監督機能を強化するために阿部和康氏を常勤の監査等委員として選定しております。
4. 監査等委員井上善雄氏は、金融機関における長年の経験があり、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。監査等委員奥村太久実氏は、税理士であり、財務及び会計に関する相当程度の知見を有しております。

(2) 当事業年度に係る取締役の報酬等

- ① 取締役の個人別の報酬等の内容に係る決定方針に関する事項
 当社は、取締役の個人別の報酬等の内容に係る決定方針(以下、決定方針という。)を以下のとおり定めております。その概要は、当社の取締役の報酬は、経営の基本方針に基づき、持続的かつ安定的な成長と企業価値向上への貢献意欲を高めるものとし、各役員に求められる役割と責務やその成果に応じた対価として支給するものとする。報酬等は、固定報酬としての基本報酬(金銭報酬)のみとするものとする。また、決定方針の決定方法は、取締役会の決議により、決定しております。
- ② 取締役(監査等委員である取締役を除く)及び監査等委員である取締役の報酬等についての株主総会の決議に関する事項
 取締役の報酬限度額は、2022年6月23日開催の第72回定時株主総会において年額90百万円以内(ただし、使用人分給与は含まない。)と決議いただいております。当該定時株主総会終結時点の取締役の員数は5名です。
 監査等委員である取締役の報酬限度額は、2022年6月23日開催の第72回定時株主総会において年額20百万円以内と決議いただいております。当該定時株主総会終結時点の監査等委員である取締役の員数は4名です。
- ③ 取締役の個人別の報酬等の内容の決定に係る委任に関する事項
 当社においては、取締役会の委任決議に基づき代表取締役社長鈴木均が取締役(監査等委員である取締役を除く)の個人別の報酬額の具体的内容を決定しております。その権限の内容は当社の各取締役(監査等委員である取締役を除く)の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針の決定権限となります。これらの権限を同氏に委任した理由は、各取締役の業績や活動実績をどのように評価し、当該取締役に対してどの程度の報酬を支給することについては極めて専門的・技術的な判断を要するものであることから、当社の業務内容に関して造詣が深く、各取締役(監査等委員である取締役を除く)の資質や経営課題への貢献度等を網羅的、俯瞰的に把握している同氏に委任することが適切であると取締役会は判断いたしました。なお、取締役会は当事業年度に係る取締役の個人別の報酬の内容について、各取締役(監査等委員である取締役を除く)の業績や活動実績、経営課題への取り組み等適性に反映していることを確認し、決定方針に沿うものであると判断いたしました。

④ 取締役の報酬等の総額等

役員区分	報酬等の 総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)			対象となる役員 の員数(名)
		基本報酬	業績連動報酬等	非金銭報酬等	
取締役 (監査等委員を除く) (うち社外取締役)	32 (1)	32 (1)	—	—	5 (1)
取締役 (監査等委員) (うち社外取締役)	8 (8)	8 (8)	—	—	4 (4)

(注) 取締役の支給額には、使用人兼務取締役の使用人分給与は含まれておりません。

(3) 社外役員に関する事項

① 重要な兼職先と当社との関係

- ・社外取締役安達智一氏の兼職先である戸田建設株式会社は、当社との間で業務提携を行っております。
- ・社外取締役(監査等委員)阿部和康氏の兼職先である株式会社チヨダMEサービスは、当社が100%出資している連結子会社であります。
- ・上記を除き、社外取締役が兼職している他の法人等と当社との間には、特別な関係はありません。

② 当事業年度における主な活動状況

1) 取締役会及び監査等委員会への出席状況

	取締役会 (13回開催)		監査等委員会 (13回開催)	
	出席回数	出席率	出席回数	出席率
取締役 安達智一	13回	100%	—回	—%
取締役 (常勤監査等委員) 阿部和康	13回	100%	13回	100%
取締役 (監査等委員) 井上善雄	13回	100%	13回	100%
取締役 (監査等委員) 奥村太久実	12回	92%	12回	92%
取締役 (監査等委員) 福田実主	11回	85%	11回	85%

2) 取締役会及び監査等委員会における発言状況及び社外取締役が果たすことが期待される役割に関して行った職務の概要

	発言状況及び社外取締役が果たすことが期待される役割に関して行った職務の概要
取締役 安達 智一	大手建設会社での豊富な経験と業務知識から、取締役会の意思決定の妥当性・適正性を確保するための助言・提言を行い、取締役会の意思決定の妥当性及び適正性を確保するための適切な役割を果たしております。また、親会社グループと一般株主との間に利益相反がないよう、業務執行者から独立した立場から経営の監督を行っております。
取締役 (常勤監査等委員) 阿部 和康	森トラストグループ各社の役員であった経験と幅広い知見から、経営の全般に対し意見を述べるとともに、支配株主等との間における少数株主の利益に相反する恐れのある取引に関しては、少数株主の保護の観点から適正な審議を求めるなど、取締役会の意思決定の妥当性・適正性を確保するための助言・提言を行い、当社経営の監督に適切な役割を果たしております。また、監査等委員会において決裁書類等の調査結果並びに内部監査について適宜、必要な発言をしております。
取締役 (監査等委員) 井上 善雄	金融機関での豊富な経験と財務及び会計に関する知識を活かし、取締役会の意思決定の妥当性・適正性を確保するための助言・提言を行い、当社経営の監督に適切な役割を果たしております。
取締役 (監査等委員) 奥村 太久実	税理士として税務・財務及び会計に関する専門的な知識を活かし、取締役会の意思決定の妥当性・適正性を確保するための助言・提言を行い、当社経営の監督に適切な役割を果たしております。
取締役 (監査等委員) 福田 実主	弁護士としての専門的見地から、当社のコンプライアンス体制の構築・維持についての助言・提言を行い、当社経営の監督に適切な役割を果たしております。

③ 責任限定契約の内容の概要

当社と社外取締役は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。

当社の社外取締役は、会社法第423条第1項の責任につき、会社法第425条第1項に規定する最低責任限度額をもって、損害賠償責任の限度としております。

④ 当社親会社又は当社親会社の子会社から受けた役員報酬等の額

社外取締役が、当社親会社又は当社親会社の子会社（当社を除く）から、当事業年度において、役員として受けた報酬等はありません。

5. 会社の役員等賠償責任保険契約に関する事項

(1) 被保険者の範囲

当社及び子会社の取締役、監査役の全員が対象となっております。

(2) 役員等賠償責任保険契約の内容の概要

当社は会社法第430条の3第1項に規定する役員等賠償責任保険契約を保険会社との間で締結し、被保険者が負担することになる損害賠償金及び訴訟費用の損害を当該保険契約により填補することとしております。なお、その保険料につきましては全額当社が負担しております。

6. 会計監査人の状況

(1) 名称

清陽監査法人

(2) 当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額及び当該報酬等について監査等委員会が同意した理由

①公認会計士法第2条第1項の業務に係る報酬等の額 17百万円

②公認会計士法第2条第1項の業務以外の業務に係る報酬等の額 一百万円

③当社及び子会社が支払うべき金銭その他の財産上の利益の合計額 17百万円

(注) 当社と会計監査人との間の監査契約において、会社法に基づく監査と金融商品取引法に基づく監査の監査報酬等の額を明確に区分しておらず、実質的にも区分できませんので、当事業年度に係る報酬等の額にはこれらの合計額を記載しております。

④会計監査人報酬等に監査等委員会が同意した理由

会計監査人から示された報酬は、その単価のほか、会計監査計画上の会計監査に係る作業項目・内容及び作業時間の見込み等は妥当と判断し、報酬額に同意しております。

(3) 非監査業務の内容

該当事項はありません。

(4) 会計監査人の解任又は不再任の決定の方針

会計監査人の解任につきましては、会計監査人が会社法第340条第1項各号に定めるいずれかの事由に該当した場合、監査等委員会は監査等委員全員の同意により会計監査人を解任いたします。また、会計監査人の職務遂行体制、監査能力、専門性等を総合的に勘案して、当社にとって不十分であると判断したときは、監査等委員会は会計監査人の不再任に関する議案を株主総会に提出いたします。

(5) 責任限定契約の内容の概要

該当事項はありません。

7. 業務の適正を確保するための体制

(1) 業務の適正を確保するための体制

取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他会社の業務の適正を確保するための体制についての決定内容の概要は以下のとおりであります。

- ① 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制
 - ・ 当社及び当社の子会社(以下、「当社グループ」という。)の取締役及び使用人の職務執行が、法令及び定款に適合することを確保するため、企業行動指針、企業倫理規定、コンプライアンス規程等を定め、企業活動の原点として周知徹底を図るものとする。
 - ・ 取締役会を原則として毎月1回開催することのほか、必要に応じて臨時に開催し、重要な業務執行に関する意思決定を行うとともに、取締役から職務執行の報告を受け、これを監督する。
 - ・ 監査等委員会は、独立した立場から、当社取締役の職務執行を監査する。
 - ・ 内部監査部門として社長直属の「内部監査室」を設け、コンプライアンス等の内部管理体制の適正・有効性を検証し、重要な問題事項があれば、社長・取締役会へ適時に報告する体制を整備する。
 - ・ 内部通報制度等を通じて、法令及び定款に違反する行為等を早期に発見・是正する体制を構築する。
 - ・ 財務報告の信頼性を確保するために「財務報告に係る内部統制の基本方針」を作成し、これを遵守するとともに、財務報告に係る内部統制の整備、運用、評価の実効性を確保するよう努める。
- ② 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制
 - ・ 取締役の職務の執行に係る情報については、保存期間等の管理方法を定めた社内規程に基づき適切に保存・管理し、取締役は常時これを閲覧できるものとする。
- ③ 損失の危険の管理に関する規程その他の体制
 - ・ 当社グループ内外の、損失に結びつく社内外のリスクを識別・分類し、それぞれについての社内規程ないし対応手順と主管部署を定め、リスク発生を防ぐとともにリスク発生時の損害を最小限にとどめる。
 - ・ 各取締役は、自らの分掌範囲について、責任を持ってリスク管理を行う。また、重要なリスクについては、必要に応じて、全社横断的に総合的な対応を図る。

- ④ 当社グループの取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
- ・ 経営計画において、毎年度の基本的な経営方針・計画を定め、これを軸とした計画・実施・統制評価のマネジメントサイクルを展開する。
 - ・ 経営管理に関する社内規程を整備し、各職位の責任・権限や業務の基本的枠組みを明確にし、迅速かつ適正な意思決定、効率的な業務執行を行う。
 - ・ 取締役に対して、取締役会の構成・運営・課題・支える体制等について定期的にアンケートを実施し、その結果と内容を分析・評価することにより、取締役会の実効性向上に向けた改善に取り組む。
- ⑤ 当社グループ及び親会社から成る企業集団における業務の適正を確保するための体制
- ・ 当社グループ会社に関する管理は、「関係会社管理規定」に基づき、計画立案から執行までを総括的に管理・統制するマネジメントサイクルを展開し、重要な事項については、取締役会に報告する。
 - ・ 当社グループ共通のコンプライアンス等に関する方針のもと、その遵守徹底を図る。
 - ・ 当社グループの業務の適正を確保するため、当社の内部監査室は子会社の内部統制について積極的に指導及び助言し、適宜当社の取締役会及び監査等委員会に報告し、当社グループの業務の適正を確保するために努めるものとする。
 - ・ 当社の子会社の取締役及び使用人は、子会社の業績、重要な業務執行等に関する情報について、適宜、当社取締役及び主管部門に報告するものとする。
- ⑥ 監査等委員会の職務を補助すべき使用人及びその使用人の取締役からの独立性に関する事項
- ・ 監査等委員会の求めに応じ、内部監査室に属する使用人を、随時、監査等委員の職務の補助に当らせる。
 - ・ 監査等委員会を補助する使用人の職務執行については、監査等委員会の指揮命令に従い、取締役からの独立性を確保する。
 - ・ 監査等委員会の職務を補助する使用人の人事に関する事項については、監査等委員会の意見を尊重する。

- ⑦ 取締役及び使用人が監査等委員会に報告するための体制、その他の監査等委員会への報告に関する体制
- ・ 監査等委員は、重要な意思決定の過程及び業務の執行状況を把握するため、取締役会などの重要な会議に出席するとともに、業務執行に関する重要書類を閲覧し、必要に応じて取締役（監査等委員である取締役を除く。）又は使用人に説明を求める。
 - ・ 当社グループの取締役（監査等委員である取締役を除く。）及び使用人は、会社に著しい損害を及ぼす事実があること、又はそのおそれがあることを発見したときは、直ちに監査等委員会に報告する。
 - ・ 当社グループの取締役（監査等委員である取締役を除く。）及び使用人が、監査等委員会に当該報告をしたことを理由として会社はその者に対して不利益な取扱いを行うことを禁止する。
- ⑧ 監査等委員の職務の執行について生じる費用又は債務の処理に係る方針に関する事項
- ・ 監査等委員がその職務の執行について生じる費用については、職務執行に必要でないと認められる場合を除き、当社が負担するものとする。
- ⑨ その他監査等委員会の監査が実効的に行われることを確保するための体制
- ・ 代表取締役と監査等委員との意見交換を定期的実施し、双方意思の疎通を図るものとする。
 - ・ 内部監査室は、内部監査の結果等を定期的に監査等委員会に報告をするなど、緊密な連携を図り、監査の実効性を高めるための環境整備を行う。
 - ・ 監査等委員は、関係部署と連携を図りながら、随時情報交換を行い、必要に応じて社内の会議体に出席できるものとする。
- ⑩ 反社会的勢力排除に向けた体制整備
- ・ 当社は企業倫理規程において、当社の全役職員は社会の秩序と安全に脅威となる反社会的勢力に対して、毅然とした態度で臨み経済的利益は供与しない旨を規定しております。
 - ・ 反社会的勢力排除に向けた取り組みについては、法令及び企業倫理に則り対応することが重要であるとの認識に基づき、対応部署を管理部として関連情報の収集・管理に努めるとともに、反社会的勢力への対応マニュアルを制定し、業務運営の中で周知徹底を図っております。また、顧問弁護士や公益社団法人警視庁管内特殊暴力防止対策連合会に登録する等、外部専門機関との連携を強化することによって、必要情報の収集に努めております。

(2) 業務の適正を確保するための体制の運用状況の概要

当連結会計年度における上記体制の運用状況の概要は以下のとおりであります。

当社は、従業員、役員に対し、法令・社内規程等の遵守状況を確認し、忠実に職務を遂行することを誓約するために、「コンプライアンスセルフチェックシート兼誓約書」の提出を求めています。

当社の取締役会は、取締役9名で構成されており、取締役9名のうち5名は独立社外取締役であり、取締役会における社外取締役の比率は過半数以上となっており、取締役会の監督機能の強化を図っております。

子会社については、「関係会社管理規程」に基づき、重要な事項を当社取締役会において審議し、子会社の適正な業務運営及び当社による実効性のある管理の実現に努めております。

内部監査室は、取締役会の承認を受けた内部監査計画に基づき、法令・社内規程等の遵守状況について、各部を対象とする監査を実施し、その結果及び改善状況を代表取締役及び監査等委員会に報告しております。

監査等委員である取締役は、毎月開催される取締役会及び経営会議等の重要な会議に出席し、重要な意思決定の過程及び業務の執行状況を把握し、取締役会の業務執行の監督を行っております。また、監査方針を含む監査計画を策定し、月1回の定時監査等委員会に加えて適宜臨時監査等委員会を開催し、監査等委員である取締役間の情報共有に基づき会社の状況を把握し、必要な場合は提言のとりまとめを行い、内部監査室・会計監査人と連携しながら取締役(監査等委員である取締役を除く。)及び使用人の職務の執行状況を監査・監督しております。

8. 会社の支配に関する基本方針

特記すべき事項はありません。

(注) 本事業報告中の記載金額、株式数は、表示単位未満の端数を切り捨てております。

連結貸借対照表

(2026年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
〔資産の部〕		〔負債の部〕	
流動資産	5,118,758	流動負債	870,067
現金及び預金	1,993,873	支払手形及び買掛金	142,465
受取手形、売掛金及び契約資産	723,927	1年内償還予定の社債	10,000
完成工事未収入金	313,125	1年内返済予定の長期借入金	7,668
未成工事支出金	28,177	工事未払金	351,805
短期貸付金	2,000,000	未払法人税等	113,429
その他	59,653	契約負債	59,759
固定資産	526,614	預り金	7,205
有形固定資産	207,097	賞与引当金	63,445
建物及び構築物	79,594	資産除去債務	3,427
機械装置及び運搬具	11,342	その他	110,861
土地	100,483	固定負債	375,288
その他	15,676	社債	30,000
無形固定資産	93,828	長期借入金	36,989
のれん	92,171	長期預り敷金	154,527
その他	1,656	退職給付に係る負債	113,693
投資その他の資産	225,688	役員退職慰労引当金	17,266
投資有価証券	30,000	資産除去債務	13,100
敷金及び保証金	67,071	その他	9,711
繰延税金資産	105,028	負債合計	1,245,356
長期預金	20,700	〔純資産の部〕	
その他	2,888	株主資本	4,400,015
資産合計	5,645,372	資本金	1,072,060
		利益剰余金	3,340,120
		自己株式	△12,164
		純資産合計	4,400,015
		負債純資産合計	5,645,372

記載金額は単位未満を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書

(2025年4月1日から
2026年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		4,714,304
売上原価		3,616,478
売上総利益		1,097,825
販売費及び一般管理費		633,968
営業利益		463,856
営業外収益		
受取利息	22,886	
受取配当金	822	
雑収入	2,211	
その他	643	26,563
営業外費用		
支払利息	384	
その他	144	528
経常利益		489,892
特別利益		
固定資産売却益	1,409	1,409
税金等調整前当期純利益		491,301
法人税、住民税及び事業税	185,363	
法人税等調整額	△8,918	176,444
当期純利益		314,857
親会社株主に帰属する当期純利益		314,857

記載金額は単位未満を切り捨てて表示しております。

連結株主資本等変動計算書

(2025年4月1日から
2026年3月31日まで)

(単位：千円)

	株 主 資 本			
	資 本 金	利益剰余金	自 己 株 式	株主資本合計
当期首残高	1,072,060	3,068,317	△11,911	4,128,465
当期変動額				
剰余金の配当		△43,054		△43,054
親会社株主に帰属する 当期純利益		314,857		314,857
自己株式の取得			△253	△253
当期変動額合計	－	271,802	△253	271,549
当期末残高	1,072,060	3,340,120	△12,164	4,400,015

	純資産合計
当期首残高	4,128,465
当期変動額	
剰余金の配当	△43,054
親会社株主に帰属する 当期純利益	314,857
自己株式の取得	△253
当期変動額合計	271,549
当期末残高	4,400,015

記載金額は単位未満を切り捨てて表示しております。

連結注記表

1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

2. 連結計算書類作成のための基本となる重要な事項に関する注記等

(1) 連結の範囲に関する事項

①連結子会社の数及び主要な連結子会社の名称

連結子会社の数	3社
連結子会社の名称	森トラスト保険サービス株式会社 株式会社チヨダMEサービス エムティアイテック株式会社

②主要な非連結子会社の名称等

該当事項はありません。

③議決権の過半数を自己の計算において所有している会社等を子会社としなかった会社等の名称等

該当事項はありません。

④支配が一時的であることと認められること等により、連結の範囲から除かれた子会社の財産又は損益に関する事項

該当事項はありません。

(2) 持分法の適用に関する事項

①持分法を適用した非連結子会社又は関連会社の数及び主要な会社等の名称

該当事項はありません。

②持分法を適用しない非連結子会社又は関連会社の名称等

該当事項はありません。

③議決権の100分の20以上、100分の50以下を自己の計算において所有している会社等のうち関連会社としなかった会社等の名称等

該当事項はありません。

④持分法の適用の手続について特に記載すべき事項

該当事項はありません。

(3) 会計方針に関する事項

①重要な資産の評価基準及び評価方法

(イ) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・ 其他有価証券
- 市場価格のない株式等以外のもの

時価法

(評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、総平均法により算定)

市場価格のない株式等

総平均法による原価法

(ロ) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

・ 未成工事支出金

個別法による原価法

(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

②重要な減価償却資産の減価償却の方法

・ 有形固定資産

当社及び連結子会社は、主として定率法によっております。ただし、1998年4月1日以降取得した建物(建物附属設備を除く)並びに2016年4月1日以降取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は次のとおりであります。

建物及び構築物 7～38年

工具器具及び備品 3～15年

・ 無形固定資産

(ソフトウェア)

社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

③重要な引当金の計上基準

・ 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

・ 役員退職慰労引当金

子会社の役員の退職慰労金の支出に備えるため、退職慰労金規程に基づき、当連結会計年度末要支給額を計上しております。

④退職給付に係る会計処理方法

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当連結会計年度末に発生していると認められる額を計上しております。

⑤重要な収益及び費用の計上基準

・ 工事契約

工事契約に関しては、一定の期間にわたり収益を認識しております。履行義務の充足に係る進捗度の測定は、各報告期間の期末日までに発生した工事原価が、予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っております。なお、工期がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

- ・ 駐車場運営管理

駐車場運営管理に関しては、顧客の駐車場施設利用期間にわたり履行義務が充足されると判断して収益を認識しています。

- ・ 施設等保守管理

施設等保守管理に関しては、設備の保守保全作業の期間にわたり履行義務が充足されると判断して収益を認識しています。

⑥のれんの償却方法及び償却期間

のれんの償却は、その効果の発現する期間を個別に見積り、当該期間にわたり均等償却しております。

⑦会計上の見積りに関する注記

(当社のリニューアル工事に係る進捗度に基づく収益認識)

(イ) 当連結会計年度の連結計算書類に計上した金額

売上高	527,452千円
-----	-----------

(上記の金額は、期末未成工事に係る金額であります。)

(ロ) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

当社のリニューアル工事契約に関しては、一定の期間にわたり充足される履行義務について、期間がごく短い工事を除き、履行義務の充足に係る進捗度を見積り、当該進捗度に基づき収益を一定の期間にわたり認識しております。

履行義務の充足に係る進捗度は、予想される工事原価の合計に占める発生した工事原価の割合で算出しております。

当社のリニューアル工事の工期は比較的短期間であり、また、施工期間中の工事内容の変更はほとんどありません。このため、履行義務の充足に係る進捗度の見積りにおいては、主要な発生原価である外注費の当連結会計年度末における発生割合を主要な仮定としております。

翌連結会計年度以降において、当連結会計年度末では予見できなかった工事契約の変更等により、工事収益総額、工事原価総額、決算日における工事進捗度の見積りに変動が生じる場合、翌連結会計年度の売上高の金額に影響を与える可能性があります。

3. 連結貸借対照表に関する注記

(1) 担保に供している資産及び担保に係る債務

①担保資産（帳簿価額）

建 物 及 び 構 築 物	53,640千円
土 地	36,771千円
計	90,411千円

②担保に係る債務（帳簿価額）

長期借入金（1年内返済予定のものを含む）	36,157千円
計	36,157千円

(2) 有形固定資産の減価償却累計額 152,858千円

(3) 顧客との契約から生じた債権及び契約資産の金額は、それぞれ以下のとおりであります。

売 掛 金	192,380千円
契 約 資 産	531,547千円
完 成 工 事 未 収 入 金	313,125千円
計	1,037,053千円

4. 連結株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式	1,079,600株	－株	－株	1,079,600株

(2) 配当に関する事項

①配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2025年6月24日 定時株主総会	普通株式	43,054	40.00	2025年3月31日	2025年6月25日

②基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の 原資	配当金の 総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2026年6月23日 定時株主総会	普通株式	繰越利益 剰余金	43,050	40.00	2026年3月31日	2026年6月24日

5. 金融商品に関する注記

①金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、事業計画に照らして、必要な資金を調達することとしており、その調達方法は資金所要の長短等を踏まえ、決定することとしております。

また、余剰資金については、安定性を重視した運用に限定しており、デリバティブ取引は行わない方針であります。なお、デリバティブを組み込んだ複合金融商品は、余剰資金の範囲内で行うこととし、リスクの高い取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

営業債権である完成工事未収入金は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、取引先毎の期日管理及び残高管理を行う等の方法により管理しております。

短期貸付金は、親会社に対するものであり、また、短期の貸付であることから、信用リスクは僅少であると判断しております。

投資有価証券である株式は、市場価格の変動リスクに晒されております。当該リスクに関しては、上場株式については四半期毎に時価の把握を行うこと等により管理しております。

営業債務である工事未払金、預り金は、1年以内の支払期日であります。

また、営業債務は流動性リスクに晒されております。当該リスクに関しては、各部署からの報告に基づき管理部が適時に資金繰計画を作成・更新すること等により管理しております。

長期借入金は、運転資金の調達を目的として銀行から融資を受けたものであり、変動金利による借入は、金利変動リスクに晒されております。当該リスクに関しては担当部署が金利の変動をモニタリングし、金利変動リスクの早期把握を図っております。

②金融商品の時価等に関する事項

2026年3月31日（当期の連結決算日）における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、市場価格のない株式等は、次表には含めておりません。（注）をご参照ください。また、現金は注記を省略しており、預金、売掛金、完成工事未収入金、短期貸付金、支払手形及び買掛金、工事未払金、預り金は短期間で決済されるため時価が帳簿と近似することから、さらに、長期預金については満期まで2年で短期であり簿価と近似することから、注記を省略しております。

（単位：千円）

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 投資有価証券			
その他有価証券	-	-	-
資産計	-	-	-
(1) 社債 (1年内償還予定の社債を含む)	40,000	37,671	2,328
(2) 長期借入金 (1年内返済予定の長期借入金を含む)	44,657	40,928	3,728
負債計	84,657	78,599	6,057

（注）市場価格のない株式等

（単位：千円）

区分	連結貸借対照表計上額
非上場株式	30,000

これらについては、「その他有価証券」には含めておりません。

③金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に係るインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル1の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、活発な市場において形成される当該時価の算定の対象となる資産又は負債に関する相場価格により算定した時価

レベル2の時価：観察可能な時価の算定に係るインプットのうち、レベル1のインプット以外の時価の算定に係るインプットを用いて算定した時価

レベル3の時価：観察できない時価の算定に係るインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

(1) 時価で連結貸借対照表に計上している金融商品

(単位：千円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
有価証券及び投資有価証券 其他有価証券 株式	—	—	—	—
資産計	—	—	—	—

(2) 時価で連結貸借対照表に計上している金融商品以外の金融商品

(単位：千円)

区分	時価			
	レベル1	レベル2	レベル3	合計
社債	—	37,671	—	37,671
長期借入金	—	40,928	—	40,928
負債計	—	78,599	—	78,599

(注) 時価の算定に用いた評価技法及び時価の算定に係るインプットの説明
有価証券及び投資有価証券

上場株式は相場価格を用いて評価しております。上場株式は活発な市場で取引されているため、その時価をレベル1の時価に分類しております。

社債

当社グループの発行する社債の時価は、元利金の合計額と、当該債務の残存期間及び信用リスクを加味した利率を基に、割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

長期借入金

長期借入金の時価は、元利金の合計額と、当該債務の残存期間及び信用リスクを加味した利率を基に、割引現在価値法により算定しており、レベル2の時価に分類しております。

6. 賃貸等不動産に関する注記

賃貸等不動産の総額に重要性が乏しいため記載を省略しております。

7. 収益認識に関する注記

(1) 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

(単位：千円)

	リニューアル	駐車場	施設等保守管理	保険代理	合計
売上高					
顧客との契約から生じる収益	2,000,074	1,592,608	1,056,611	65,009	4,714,304
外部顧客への売上高	2,000,074	1,592,608	1,056,611	65,009	4,714,304

(2) 収益を理解するための基礎となる情報

「連結計算書類作成のための基本となる重要な事項に関する注記等」の「重要な収益及び費用の計上基準」に記載のとおりであります。

8. 1株当たり情報に関する注記

- (1) 1株当たり純資産額 4,088円22銭
(2) 1株当たり当期純利益 292円54銭

9. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。

10. その他の注記

該当事項はありません。

連結計算書類に係る会計監査報告

独立監査人の監査報告書

2026年5月13日

エムティジェネックス株式会社
取締役会 御中

清陽監査法人
東京都港区

指定社員 公認会計士 石倉 郁男
業務執行社員

指定社員 公認会計士 三橋 留里子
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、会社法第444条第4項の規定に基づき、エムティジェネックス株式会社の2025年4月1日から2026年3月31日までの連結会計年度の連結計算書類、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表について監査を行った。
当監査法人は、上記の連結計算書類が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、エムティジェネックス株式会社及び連結子会社からなる企業集団の当該連結計算書類に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結計算書類の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定（社会的影響度の高い事業体の財務諸表監査に適用される規定を含む。）に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査等委員会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。
当監査法人の連結計算書類に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。
連結計算書類の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と連結計算書類又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。
当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。
その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

連結計算書類に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結計算書類を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結計算書類を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。
連結計算書類を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき連結計算書類を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。
監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

連結計算書類の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結計算書類に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結計算書類に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結計算書類の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。

・ 連結計算書類の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。

・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。

・ 経営者が継続企業を前提として連結計算書類を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結計算書類の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結計算書類の注記事項が適切でない場合は、連結計算書類に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

・ 連結計算書類の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結計算書類の表示、構成及び内容、並びに連結計算書類が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

・ 連結計算書類に対する意見表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手するために、連結計算書類の監査を計画し実施する。監査人は、連結計算書類の監査に関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

貸借対照表

(2026年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
〔資産の部〕		〔負債の部〕	
流動資産	4,052,974	流動負債	615,588
現金及び預金	1,134,869	買掛金	135,531
受取手形、売掛金及び契約資産	602,780	工事未払金	306,660
完成工事未収入金	235,880	未払金	22,997
未成工事支出金	28,177	未払費用	3,675
前払費用	13,863	未払法人税等	82,598
短期貸付金	2,000,000	契約負債	38,770
その他	37,403	預り金	2,060
固定資産	971,832	賞与引当金	19,395
有形固定資産	90,435	資産除去債務	3,427
建物	16,159	その他	472
構築物	265	固定負債	178,237
車両運搬具	1,474	長期預り敷金	155,307
工具、器具及び備品	8,822	退職給付引当金	9,829
土地	63,712	資産除去債務	13,100
無形固定資産	225	負 債 合 計	793,825
ソフトウェア	225	〔純資産の部〕	
投資その他の資産	881,172	株主資本	
投資有価証券	30,000	資本金	1,072,060
関係会社株式	766,950	利益剰余金	3,171,087
長期前払費用	345	利益準備金	68,941
敷金及び保証金	60,865	その他利益剰余金	3,102,145
繰延税金資産	23,011	繰越利益剰余金	3,102,145
		自己株式	△12,164
		純 資 産 合 計	4,230,982
資 産 合 計	5,024,807	負 債 純 資 産 合 計	5,024,807

記載金額は単位未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

(2025年4月1日から
2026年3月31日まで)

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		3,084,886
売上原価		2,396,473
売上総利益		688,413
販売費及び一般管理費		364,850
営業利益		323,562
営業外収益		
受取利息	22,767	
受取配当金	819	
業務受託料	9,600	
雑収入	275	33,462
経常利益		357,024
特別利益		
固定資産売却益	1,136	1,136
税引前当期純利益		358,161
法人税、住民税及び事業税	123,646	
法人税等調整額	△5,664	117,982
当期純利益		240,179

記載金額は単位未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書

(2025年4月1日から
2026年3月31日まで)

(単位：千円)

	株 主 資 本					
	資 本 金	利益剰余金			自己株式	株主資本 合 計
		利益準備金	そ の 他 利益剰余金 繰越利益 剰 余 金	利益剰余金 合 計		
当期首残高	1,072,060	64,636	2,909,325	2,973,961	△11,911	4,034,110
当期変動額						
剰余金の配当			△43,054	△43,054		△43,054
利益準備金の積立		4,305	△4,305	—		—
当期純利益			240,179	240,179		240,179
自己株式の取得					△253	△253
当期変動額合計	—	4,305	192,819	197,125	△253	196,871
当期末残高	1,072,060	68,941	3,102,145	3,171,087	△12,164	4,230,982

	純資産 合 計
当期首残高	4,034,110
当期変動額	
剰余金の配当	△43,054
利益準備金の積立	—
当期純利益	240,179
自己株式の取得	△253
当期変動額合計	196,871
当期末残高	4,230,982

記載金額は単位未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

①有価証券

(イ) 子会社株式

総平均法による原価法

(ロ) その他有価証券

・市場価格のない株式等以外のもの

事業年度の末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は総平均法により算定しております。）

・市場価格のない株式等

総平均法による原価法

②棚卸資産

・未成工事支出金

個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）

(2) 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産

定率法によっております。ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く。）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法によっております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 7～15年

工具器具及び備品 3～15年

②無形固定資産

・ソフトウェア

社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

(3) 引当金の計上基準

①賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

②退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当事業年度末に発生していると認められる額を計上しております。

(4) 収益及び費用の計上基準

・完成工事高の計上基準

工事契約に関しては、一定の期間にわたり収益を認識しております。履行義務の充足に係る進捗度の測定は、各報告期間の期末日までに発生した工事原価が、予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っております。なお、工期がごく短い工事契約については代替的な取扱いを適用し、完全に履行義務を充足した時点で収益を認識しております。

(5) 会計上の見積りに関する注記

(リニューアル工事に係る進捗度に基づく収益認識)

①当事業年度の計算書類に計上した金額

売上高 527,452千円

(上記の金額は、期末未成工事に係る金額であります。)

②識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報

連結注記表の「2. 連結計算書類作成のための基本となる重要な事項に関する注記等

(3) 会計方針に関する事項 ⑦会計上の見積りに関する注記 (ロ) 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する情報」に記載しております。

3. 貸借対照表に関する注記

(1) 有形固定資産の減価償却累計額	55,879千円
(2) 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務	
①短期金銭債権	2,199,174千円
②長期金銭債権	32,164千円
③短期金銭債務	102,457千円
④長期金銭債務	779千円

4. 損益計算書に関する注記

関係会社との取引高

①営業取引（収入分）	1,114,047千円
②営業取引（支出分）	1,060,420千円
③営業取引以外の取引（収入分）	30,548千円

5. 株主資本等変動計算書に関する注記

自己株式の数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首	増加	減少	当事業年度末
普通株式	3,247株	87株	－株	3,334株

変動事由の概要

増加：単元未満株式の買取請求により取得した株式 87株

6. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産

賞与引当金	6,113千円
貸倒引当金	3,162千円
退職給付引当金	3,098千円
未払事業税	5,293千円
未払事業所税	241千円
未払費用	916千円
電話加入権評価損	146千円
資産除去債務	5,209千円
その他	756千円

繰延税金資産合計 24,938千円

繰延税金負債

資産除去債務に対応する除去費用 1,926千円

繰延税金負債合計 1,926千円

繰延税金資産（負債）の純額 23,011千円

7. 関連当事者との取引に関する注記

(1) 親会社及び法人主要株主等、当社と同一の親会社を持つ会社

属性	会社等の名称	議決権等の所有 (被所有) 割合 (%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
親会社	森トラスト株式会社	(被所有) 直接 53.53	ビル・住宅等の内装工事及びリニューアル工事の請負、建築及び設計施工監理、駐車場・不動産の運営管理、業務の委託等	工事の請負	1,091,774	完成工事未収入金 契約資産	191,820 527,452
				駐車場等賃借	1,016,799	前払費用 敷金及び保証金	1,918 6,578
				事務所賃借	27,702	買掛金 前払費用 敷金及び保証金	97,954 2,498 25,585
親会社	株式会社森トラスト・ホールディングス	(被所有) 間接 53.53	資金の貸付等	利息の受取	20,948	短期貸付金	2,000,000

(注) 1. 取引条件及び取引条件の決定方針等
一般的な市場価格等を勘案して決定しております。なお、資金の貸付については担保は受け入れておりません。

(2) 子会社

属性	会社等の名称	議決権等の所有 (被所有) 割合 (%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
子会社	森トラスト保険サービス株式会社	(所有) 直接 100	事務業務の受託等	事務業務の受託	9,600	未収入金	2,199

(注) 1. 取引条件及び取引条件の決定方針等
一般的な市場価格等を勘案して決定しております。

8. 1株当たり情報に関する注記

- (1) 1株当たり純資産額 3,931円17銭
(2) 1株当たり当期純利益 223円16銭

9. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。

計算書類に係る会計監査報告

独立監査人の監査報告書

2026年5月13日

エムティジェネックス株式会社
取締役会 御中

清陽監査法人
東京都港区

指 定 社 員 公認会計士 石倉 郁男
業務執行社員

指 定 社 員 公認会計士 三橋 留里子
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、会社法第436条第2項第1号の規定に基づき、エムティジェネックス株式会社の2025年4月1日から2026年3月31日までの第76期事業年度の計算書類、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表並びにその附属明細書（以下「計算書類等」という。）について監査を行った。

当監査法人は、上記の計算書類等が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、当該計算書類等に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「計算書類等の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定（社会的影響度の高い事業体の財務諸表監査に適用される規定を含む。）に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査等委員会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の計算書類等に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

計算書類等の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と計算書類等又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

計算書類等に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して計算書類等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない計算書類等を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

計算書類等を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき計算書類等を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

計算書類等の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての計算書類等に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から計算書類等に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、計算書類等の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。

- ・ 計算書類等の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。

- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。

- ・ 経営者が継続企業を前提として計算書類等を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において計算書類等の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する計算書類等の注記事項が適切でない場合は、計算書類等に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 計算書類等の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた計算書類等の表示、構成及び内容、並びに計算書類等が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

監査等委員会の監査報告

監 査 報 告 書

当監査等委員会は、2025年4月1日から2026年3月31日までの第76期事業年度における取締役の職務の執行について監査いたしました。その方法及び結果について以下のとおり報告いたします。

1. 監査の方法及びその内容

監査等委員会は、会社法第399条の13第1項第1号ロ及びハに掲げる事項に関する取締役会決議の内容並びに当該決議に基づき整備されている体制（内部統制システム）の状況について取締役及び会計監査人並びに使用人等からその構築及び運用の状況について定期的に報告を受け、必要に応じて説明を求め、意見を表明するとともに、下記の方法で監査を実施いたしました。

- ① 監査等委員会が定めた監査等委員会監査基準に準拠した当期の監査の方針、職務の分担等に従い、会社の内部統制部門と連携のうえ、重要な会議に出席し、取締役及び使用人等からその職務の執行に関する事項の報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、本社及び主要な事業所において業務及び財産の状況を調査しました。また、子会社については、子会社の取締役及び監査役等と意思疎通及び情報の交換を図り、必要に応じて子会社から事業の報告を受けました。
- ② 事業報告に記載されている会社法施行規則第118条第5号イの留意した事項及び同号ロの判断及び理由については、取締役会その他における審議の状況等を踏まえ、その内容について検討を加えました。
- ③ 会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（会社計算規則第131条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告及びその附属明細書、計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表）及びその附属明細書並びに連結計算書類（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表）について検討いたしました。

2. 監査の結果

(1) 事業報告等の監査結果

- ①事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ②取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実認められません。
- ③内部統制システムに関する取締役会決議の内容は相当であると認めます。また、当該内部統制システムに関する事業報告の記載内容及び取締役の職務の執行についても、指摘すべき事項は認められません。
- ④事業報告に記載されている親会社等との取引について、当該取引をするに当たり当社の利益を害さないように留意した事項及び当該取引が当社の利益を害さないかどうかについての取締役会の判断及びその理由について、指摘すべき事項は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書の監査結果

会計監査人清陽監査法人の監査の方法及び結果は相当であると認めます。

(3) 連結計算書類の監査結果

会計監査人清陽監査法人の監査の方法及び結果は相当であると認めます。

2026年5月13日

エムティージェネックス株式会社 監査等委員会

常勤監査等委員 阿部和康 (印)

監査等委員 井上善雄 (印)

監査等委員 奥村太久実 (印)

監査等委員 真貝実主 (印)

(福田実主の戸籍上の氏名)

(注) 監査等委員阿部和康、井上善雄、奥村太久実及び福田実主は、会社法第2条第15号及び第331条第6項に規定する社外取締役であります。

以上

第76回定時株主総会会場ご案内図

会 場 東京都港区新橋一丁目18番1号
航空会館 5階会議室



会場の場所柄駐車場をご用意できませんので、勝手ながらお車でのご来場は、ご容赦賜りたくお願い申し上げます。