



2025年11月14日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル
代 表 者 代表取締役社長 植田 文一
(コード番号 9713 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員経営企画部長 福田 和師
(TEL 06-6448-1121)

固定資産の定期建物賃貸借契約書締結に関するお知らせ

当社は、2025年11月14日開催の取締役会におきまして、JA三井リース建物株式会社（以下、「JAMLT」）が建設を計画しているホテル用途建物を当社が賃借し、新たなホテルを出店するため、JAMLTを賃貸人、当社を賃借人とする定期建物賃貸借契約書を締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借契約書締結の理由

将来を見据えた投資を計画的に実行するべく、新たなホテルを出店し、収益の拡大を図るため。

2. 賃借する固定資産の概要

(1) 名称	(仮称) 広島平和大通りホテル計画	
(2) 所在地	広島市中区東平塚町4番3他	
(3) 賃借資産の概要	構造規模	RC造 地上17階建
	敷地面積	832.05 m ²
	延床面積	8,293.77 m ²
	内賃借面積	8,293.77 m ²
(4) 賃借期間	ホテル開業日より20年間	
(5) 賃借料	賃借料の総額は当社の前期連結純資産の30%相当額を超える可能性がありますが、本契約に係る賃料は、ホテル運営の業績に基づき決定される変動賃料となっており、具体的な金額を合理的に予測することが難しいため、開示は控えさせていただきます。	

3. 賃借する相手先の概要

(1) 名称	J A三井リース建物株式会社	
(2) 事業内容	不動産売買事業、不動産賃貸事業、その他付帯事業	
(3) 設立年月日	1995年3月22日	
(4) 本社所在地	東京都中央区銀座8-13-1	
(5) 代表者	代表取締役社長 工藤 真樹	
(6) 当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関係当事者への該当状況	当該会社は当社の関連当事者に該当しません。

4. 今後の日程

(1) 取締役会決議日	2025年11月14日
(2) 定期建物賃貸借契約書締結日（本契約）	2025年11月28日（予定）
(3) 建物竣工日及び建物引渡日	2028年4月14日（予定）
(4) 開業予定日	2028年6月14日（予定）

なお、本件は、賃貸人であるJ AML Tにて、2025年11月28日付での社内決議を予定しており、万が一、同社において本契約の締結が否決された場合には、本件内容の見直しを行う可能性がございます。その際には、改めて適時開示を行う予定です。

5. 業績に与える影響

賃貸開始日は2028年4月14日（予定）となるため、本件が2026年3月期の連結業績に与える影響額はございません。なお、今後の業績に影響を与える事項が決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上