

2026年4月28日
株式会社ファイバーゲート
株式会社HOMETACT

HOMETACT とファイバーゲートが業務提携 ～「通信×スマートホーム」で賃貸物件の付加価値を最大化～

株式会社ファイバーゲート（東証スタンダード・札幌証券：9450、本社：北海道札幌市、代表取締役社長執行役員：猪又 将哲、以下「ファイバーゲート社」）と、三菱地所グループの株式会社HOMETACT（本社：東京都千代田区、代表取締役 共同代表 CEO 松本 太一、共同代表 COO 橘 嘉宏、以下「HOMETACT社」）は、HOMETACT社が提供する総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」の販売に関し、業務提携契約を締結いたしましたことをごお知らせいたします。



■業務提携締結の背景

ファイバーゲート社は、「Lead The ‘Telecomenergy’ ～通信とエネルギーで未来の価値を創造する～」をスローガンに掲げ、集合住宅向け通信サービスの「ホームユース事業」、観光施設や各種店舗・商店街、商業施設等の施設運営者向けの「ビジネスユース事業」、太陽光発電と蓄電池を組み合わせた「再生可能エネルギー事業」を展開しております。

一方、三菱地所より分社独立し、2026年4月から事業開始したHOMETACT社が提供する「HOMETACT」は、専用アプリやスマートスピーカーを使って複数メーカーのIoT機器を一括管理できる総合スマートホームサービスです。入居者満足度94%、転居時の継続利用意向約88%を記録し、「HOMETACT」が物件選びの重要なポイントとして評価される*など、住まいの利便性向上や安心・快適な暮らしを支えるサービスとして支持が広がっています。

本提携は、ファイバーゲート社の強固な通信インフラ供給力と、HOMETACT社の高度なプラットフォームを掛け合わせることで、以下の実現を目指します。

1. ターゲット市場へのアプローチ強化

ファイバーゲート社が持つ全国規模の営業網・顧客基盤を活用し、HOMETACT社が持つ高品質なスマートホームソリューションを、全国の賃貸市場へ迅速に普及させます。

2. 入居者の利便性向上と物件の資産価値最大化

「通信」と「スマートホーム」をワンストップで提供することで、入居者には先進的で心地よいライフスタイルを、不動産オーナーや不動産事業者には競合物件との明確な差別化と、長期的な資産価値向上を実現します。

※三菱地所レジデンス株式会社の賃貸マンション「ザ・パークハビオ」シリーズでの利用者アンケート(2025年)より

■業務提携の内容および今後の展開

今回の提携により、両社は以下の活動を通じて市場開拓を推進します。

1. 営業連携によるマーケットシェアの拡大

ファイバーゲート社の全国的な営業ネットワークを通じ、地方都市を含む賃貸管理会社や不動産オーナーに対し、物件価値を最大化するソリューションとして「HOMETACT」の導入提案を行います。

2. 通信×スマートホームによるワンストップソリューションの提供

ファイバーゲート社の主力事業であるホームユース事業の「入居者無料インターネットサービス」と「HOMETACT」をパッケージ化して提案します。これにより、物件のスマートホーム化を設計から保守まで一気通貫でサポートする体制を構築し、入居者へ「鍵を開ける、照明をつける、エアコンを動かす」といった日常の手間がスマートに完結する新しい居住体験を提供します。

■「HOMETACT」について

「HOMETACT」は、専用アプリやスマートスピーカーを使ってスマートロックやエアコン、照明といった複数メーカーの幅広いIoT機器をまとめて操作・管理できる総合スマートホームサービスです。日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスとして2021年11月よりサービス提供を開始して以降、三菱地所グループ内外の物件での導入が進んでいる他、幅広い商品・サービスとの連携を通じた新しい顧客体験・付加価値提供の取り組みを加速させております。

「HOMETACT」は住宅業界の新しいインフラとして、機能の拡張性や利便性、導入による付加価値創出の実績などを多くの企業に評価いただき、すでに全国各地に事業拡大しています。



■株式会社ファイバークートについて

会社名：株式会社ファイバークート【英語表記：Fibergate Inc.】

代表者：代表取締役社長執行役員 猪又 将哲

本社：〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西8丁目10-3

設立：2000年9月

証券コード：9450（東証スタンダード/札証）

電気通信事業者 登録番号:第358号

事業内容：ホームユース事業、ビジネスユース事業、再生可能エネルギー（電力）事業、不動産事業、その他事業（WEBコンテンツサービスの提供等）

URL：<https://www.fibergate.co.jp/>

■株式会社 HOMETACT について【英語表記：HOMETACT Co., Ltd.】

株式会社 HOMETACT は、三菱地所が2021年11月にサービス提供を開始した総合スマートホームサービス「HOMETACT」の開発・運営を担う事業会社として2026年4月に事業を開始しました。「日本の不動産に、選ばれ続ける力を。」をコーポレートメッセージに掲げ、「住みごころ DXカンパニー」として不動産の新たな価値創出を推進しています。メーカー・ブランドの垣根を越えたオープンプラットフォームとして連携メーカー30社・接続可能機器200種類以上をカバーし、全国44都道府県・200社超

の不動産事業者へサービスを提供。賃貸・分譲・戸建・リノベーションなど多様なアセットタイプで採用され、最大30%超の賃料向上、入居者満足度94%・継続利用意向約88%を実現しています。住まう人の快適な暮らしと、不動産オーナー・事業者の資産価値向上・運用効率改善を同時に叶えるサービスとして、「HOMETACT」の全国への普及拡大を推進しています。

会社名：株式会社 HOMETACT

代表者：共同代表 CEO 松本 太一、共同代表 COO 橘 嘉宏

本社：東京都千代田区内神田一丁目4番13号 THE GATE Otemachi 2F

設立：2026年1月

事業内容：総合スマートホームサービス「HOMETACT」の提供、住設機器・スマート家電との連携に係る企画・開発、住宅・不動産事業者向けソリューションの開発・提供、エネルギーマネジメントサービスの提供、スマートホーム関連の情報発信・コンサルティング

URL：<https://hometact.biz/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ファイバークート

東日本営業本部 東日本営業部

TEL：03-5733-1969

お問い合わせ：<https://www.fibergate.co.jp/contact/>

「HOMETACT」に関して

- ・お問い合わせ：<https://hometact.biz/inquiry>
- ・資料請求：<https://hometact.biz/document>

【報道関係者様 本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ファイバークート 経営企画本部

TEL：03-5733-1969

Email：cp@fibergate.co.jp