



2025年11月26日

各 位

会 社 名 株式会社 トーシンホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 石田 雅文  
(コード: 9444 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役副社長兼管理部長 旭 萌々子  
(TEL. 052-262-1122)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025年11月25日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および財務体質の強化を図るため売却するものです。

#### 2. 譲渡資産の内容

【名称】TOSHIN 広小路本町ビル

所在: 愛知県名古屋市中区栄二丁目4番3号

地目: 宅地 地積: 412.04 m<sup>2</sup>

種類: 事務所

構造: 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建

#### 3. 譲渡先及び取引の概要

譲渡先は国内事業会社でありますが、譲渡先との取り決めにより譲渡先名及び譲渡価格については公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、譲渡先及びその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年11月25日
(2) 契約締結日	2025年12月中旬(予定)
(3) 物件引渡期日	2026年1月中旬(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2026年4月期第3四半期決算において特別利益として約5億円の固定資産売却益が発生する見込みです。今後、開示すべき事項が生じた際には、必要に応じて適切に開示してまいります。

以 上