



2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月13日
上場取引所 東

上場会社名 株式会社フォーバル・リアルストレート

コード番号 9423

URL <https://www.realstraight.co.jp/>

代表者(役職名) 代表取締役 社長 (氏名) 芳賀 直樹

問合せ先責任者(役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 早川 慎一郎 (TEL) 03-6826-1502

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績(2025年4月1日~2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第3四半期	3,353	—	61	—	62	—	75	—
2025年3月期第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 包括利益 2026年3月期第3四半期 91百万円(—%) 2025年3月期第3四半期 100百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	3.11	—
2025年3月期第3四半期	—	—

2025年3月期第3四半期については四半期連結財務諸表を作成していないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期第3四半期	1,424	668	45.8
2025年3月期	—	—	—

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 652百万円 2025年3月期 100百万円

2025年3月期については連結財務諸表を作成していないため記載しておりません。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	2.60	2.60
2026年3月期	—	0.00	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	—	—	2.80	2.80

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想(2025年4月1日~2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	5,000	—	180	—	180	—	110	4.53

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 有
新規 1社(社名) 株式会社第一工芸社、除外 1社(社名) —

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

2026年3月期3Q	24,277,800株	2025年3月期	24,277,800株
2026年3月期3Q	26,376株	2025年3月期	23,275株
2026年3月期3Q	24,277,800株	2025年3月期3Q	24,222,447株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しているため、前年同四半期及び前連結会計年度との比較・分析については記載しておりません。

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が続く中、株高や企業収益の改善により市場への期待が高まり、緩やかな回復基調が続きました。一方、円安による物価等の上昇に加え、世界的な地政学リスクの高まりや通商政策の影響なども重なり、依然として先行き不透明な状態が続いております。

このような経済環境の中、東京都心5区（千代田・中央・港・新宿・渋谷区）のオフィスビル市場においては、2025年12月末時点の平均空室率が2.22%となり、前年同月比1.78%下降いたしました。（注）

また、東京都心5区の2025年12月末時点における平均賃料は前年同月比で1,113円（5.48%）上昇し、21,409円/坪となりました。（注）

当第3四半期連結累計期間において、当社は引き続き顧客企業の移転時における、不動産物件の仲介から内装工事、各種インフラの整備やオフィス機器・什器の手配までをトータルにサポートするソリューション事業を中心に事業活動を進めてまいりました。

不動産仲介等の売上高については、195,744千円となりました。

内装工事及びそれに付随するサービスに関する売上高につきましては、3,158,193千円となりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の経営成績は、売上高が3,353,938千円、営業利益が61,553千円、経常利益が62,649千円、親会社株主に帰属する四半期純利益が75,553千円となりました。

（注）大手不動産会社調べ

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、1,424,994千円となりました。

負債は、756,877千円となりました

以上の結果、純資産は、当第3四半期連結累計期間における親会社株主に帰属する四半期純利益の計上75,553千円及び剰余金の配当63,060千円等により668,117千円となりました。自己資本比率は、45.8%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年5月14日に公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)	
資産の部	
流動資産	
現金及び預金	700,458
受取手形及び売掛金	471,190
契約資産	8,189
未成工事支出金	30,977
貯蔵品	3,709
前払費用	23,504
その他	14,579
貸倒引当金	△1,570
流動資産合計	1,251,037
固定資産	
有形固定資産	
建物（純額）	4,411
工具、器具及び備品（純額）	11,451
有形固定資産合計	15,863
無形固定資産	
ソフトウェア	11,449
無形固定資産合計	11,449
投資その他の資産	
投資有価証券	69,100
差入保証金	18,520
破産更生債権等	475
長期前払費用	10,605
繰延税金資産	48,343
その他	75
貸倒引当金	△475
投資その他の資産合計	146,644
固定資産合計	173,956
資産合計	1,424,994
負債の部	
流動負債	
支払手形及び買掛金	361,020
未払金	112,037
未払法人税等	31,094
契約負債	36,731
賞与引当金	85,035
役員賞与引当金	17,545
その他	113,411
流動負債合計	756,877
負債合計	756,877

(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間
(2025年12月31日)

純資産の部	
株主資本	
資本金	107,179
資本剰余金	72,697
利益剰余金	472,543
自己株式	△35
株主資本合計	652,384
その他の包括利益累計額	
その他有価証券評価差額金	15,732
その他の包括利益累計額合計	15,732
純資産合計	668,117
負債純資産合計	1,424,994

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年 4月 1日 至 2025年12月31日)
売上高	3,353,938
売上原価	2,149,714
売上総利益	1,204,223
販売費及び一般管理費	
給料及び手当	542,902
賞与引当金繰入額	85,035
法定福利費	101,729
その他	413,002
販売費及び一般管理費合計	1,142,670
営業利益	61,553
営業外収益	
受取利息	469
受取配当金	627
営業外収益合計	1,096
経常利益	62,649
特別利益	
負ののれん発生益	26,098
特別利益合計	26,098
税金等調整前四半期純利益	88,747
法人税、住民税及び事業税	52,719
法人税等調整額	△39,524
法人税等合計	13,194
四半期純利益	75,553
非支配株主に帰属する四半期純利益	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	75,553

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年 4月 1日 至 2025年12月31日)
四半期純利益	75,553
その他の包括利益	
その他有価証券評価差額金	15,732
その他の包括利益合計	15,732
四半期包括利益	91,286
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	91,286
非支配株主に係る四半期包括利益	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

当第3四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)

当社は、ソリューション事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年5月23日 取締役会	普通株式	63,060	2.60	2025年3月31日	2025年6月10日	利益剰余金

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の末日
後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	7,267千円