



2025年2月28日

各位

会社名 朝日放送グループホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役 山本 晋也
(コード番号:9405 東証プライム市場)
問合せ先 経営戦略局長 新妻 大輔
(TEL 06-6458-5321)

住宅展示場を運営するアドバンス開発株式会社の 株式取得(子会社化)に関するお知らせ

当社の完全子会社であるエー・ビー・シー開発株式会社(本社:大阪市、代表取締役社長:安田卓生、以下「ABC 開発」)は、関西で住宅展示場を運営するアドバンス開発株式会社(本社:大阪市、代表取締役社長:大崎健一、以下「アドバンス開発」)の全発行済株式の譲受を目的とした株式譲渡契約を本日、締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件は金融商品取引所が定める適時開示基準に該当いたしません。

記

1. 株式取得の背景

朝日放送グループは、中期経営戦略 NEW HOPE「2nd STAGE」において、放送、コンテンツ及びライフスタイルの3つの事業セグメントを強化して拡大することを目指しており、そのうちライフスタイル事業の主力事業が、ABC 開発が行っている住宅展示場事業です。

ABC 開発は、朝日放送が主催して日本で初めて開いた住宅展示場の事業を引き継ぎ、1972年から住宅展示場事業を展開しており、「ABCハウジング」のブランド名で現在、関西圏で14会場、首都圏で6会場を運営しています。

少子化、人口減少の影響を受け、住宅着工数は減少傾向にありますが、家作りを進める上で、リアルな見学、体験ができる住宅展示場は不可欠な施設であり、その存在価値は今後も維持され続けます。一方で、インターネットなど情報を得る手段が多様化する中、住宅展示場の来場者や出展社に提供する価値の向上も求められており、「ABCハウジング」においても、WEB情報やオンライン相談なども活用しながら、生活者と住宅メーカー・ビルダー社とのマッチングのためのサービス向上に努めております。さらに、住宅展示場を家作りのためだけでなく、住まいに関する様々な情報が得られる場にするべく、「複合ライフスタイル情報発信拠点」への進化を目指しています。

アドバンス開発は現在、4会場の住宅展示場を運営しています。今回の株式取得及び子会社化により、関西圏における「ABCハウジング」は18会場に拡大し、そのネットワークを活かして、より一層のサービス向上と事業の多様化を進めることが可能となります。

今後もリアルなコミュニケーションの場であるメディアとして、「ABCハウジング」の来場者に対して、住まいに関する様々な情報を提供し、豊かな暮らしを実現するお手伝いをしていきたいと考えております。

2. 異動予定の子会社の概要

(1) 名称	アドバンス開発株式会社
(2) 所在地	大阪市福島区海老江1-1-31 阪神野田センタービル (異動後、ABC開発本社所在地に移転予定)
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大崎健一 (異動後、ABC開発より派遣予定)
(4) 事業内容	住宅展示場等遊休不動産の有効活用に関する調査・企画・設計、運営・管理
(5) 資本金	40,000,000 円
(6) 設立年月日	1989 年1月
(7) 発行済株式数	800 株
(8) 決算期	3月
(9) 大株主及び持株比率	阪急阪神エステート・サービス株式会社(100%)

(ご参考)

エー・ビー・シー開発株式会社の概要

(1) 名称	エー・ビー・シー開発株式会社
(2) 所在地	大阪市福島区福島6-20-12
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安田卓生
(4) 事業内容	住宅展示場の企画・運営、ハウジング・デザイン・センターの企画・運営、保険代理業、広告代理業、不動産事業など
(5) 資本金	145,000,000 円
(6) 設立年月日	1972 年5月
(7) 発行済株式数	61,000 株
(8) 決算期	3月
(9) 大株主及び持株比率	朝日放送グループホールディングス株式会社(100%)

3. 異動年月日

2025年4月1日を予定しています。

4. 今後の見通し

本件が当社連結業績に与える影響は軽微です。

以上