

2024年3月29日

各 位

上場会社名 株式会社サンリツ
代表者 代表取締役社長 三浦 康英
(コード番号 9366 東証スタンダード)

成田地区新倉庫の概要について

2024年2月29日に開示いたしました成田地区新倉庫につきまして、その概要を下記のとおりお知らせいたします。

記

【成田地区新倉庫完成予定図】



1. 建物概要及び主要設備

◆建物概要

- ・所在地：千葉県成田市十余三瓜生池 37-1 他 15 筆
- ・敷地面積：10,832.99 m² (3,276.97 坪)
- ・延床面積：26,777.68 m² (8,100.25 坪)
- ・構造種別：鉄骨造・耐震構造・地上5階建
- ・積載荷重：1階…2t/m²、3～4階…1.5t/m²
5階…1.2t/m²
- ・天井高：1階…6.3m、3～4階…4.5m
5階…5.5m
- ・床形式：低床式

◆主要設備（予定）

- ・全館空調設備、太陽光発電
- ・非常用発電機
- ・大型5tEV1基、4.1tEV1基
- ・5tサスペンションクレーン1基
- ・テーブルリフター10t1基、小型1基
- ・ドックレベラー2基
- ・EV車用充電設備
- ・倉庫内冷蔵・冷凍設備
- ・防犯監視カメラ&24h有人警備

2. 作業環境に配慮した物流施設

- 全館空調設備（居住域空調に対応した空調・換気設備）によりお客様の製品品質保護と快適な作業環境を実現
- 5 tのサスペンションクレーン、大型の貨物用EVを配備し、大型精密機器のスムーズな荷扱いを実現
- 倉庫内に10 tのテーブルリフターを完備し、より安全な荷卸しを実現
- 倉庫内に冷蔵エリア（3～8℃）、冷凍エリア（-25℃）を設置。お客様のニーズに応じた適切な温度管理を提供
- 40ftトレーラー待機場、運転者用休憩所を完備し、貨物自動車運転者が働きやすい職場環境を提供
- 最上階に外部に面したテラスを設置し、従業員が自由にリフレッシュできる空間を準備
- 防火区画壁ほとんどに防火シャッターを採用することで、倉庫内のレイアウトを柔軟に対応

3. 成田空港に近接した好立地



4. 充実した防災・セキュリティ対策

- 非常用発電機を配備し緊急時の停電にも対応
- 倉庫内監視カメラ、24時間の有人警備により万全なセキュリティ体制を構築

5. 環境に配慮した物流施設

- 屋上部分に太陽光パネルを設置し、二酸化炭素排出抑制に貢献
- EV車用の充電設備を設置し、二酸化炭素排出抑制に貢献
- 空調機用省エネ制御装置を採用し、二酸化炭素排出抑制に貢献
- 建物廻り、屋上の一部に緑化を行い、環境負荷を軽減

以上