

自治体施設の鍵管理を DX 化！ 長野県松川村に鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」導入

～不動産 DX の知見を活かし、自治体の課題解決と住民サービス向上に貢献～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長 C E O：小田 慎三、証券コード：9342、以下 スマサポ）は、長野県松川村（村長：須沢 和彦）に、鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」を導入し、運用を開始いたしました。



〈長野県松川村 ご担当者様からのコメント〉

■導入の背景

松川村の社会教育施設（公共スポーツ施設）は職員が常駐していない無人施設が多く、鍵の貸し出しを特定の拠点（すずの音ホール）で集中的に行っていました。

このため、利用者は拠点まで鍵を取りに行く必要があり、利用する施設が拠点から遠い場合、鍵を受け取るために車で 10 分ほど移動する必要がありました。施設利用者の利便性を考慮して、鍵の受け渡しをスマート化する方法を模索していました。

■鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」をお選びいただいた理由

鍵の受渡しをスマートにする方法を模索していたところ、隣接する大町市から同様の問題の解決策として先立って導入をされていたスマサポキーボックス（SKB）をご紹介します。

「SKB」は利用者のスマートフォンとの Bluetooth 通信で解錠するため、キーボックス自体に Wi-Fi 環境や SIM 契約が不要で、通信にかかるランニングコストを抑えることができる点に魅力を感じました。また、電源工事が不要でどこにでも設置でき、電池残量も管理画面から容易に確認できるため、導入後の維持管理にかかる職員の負担が非常に少ない点も評価しました。

■今後鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」に期待すること

今回は社会教育施設の一部で活用を開始しましたが、今後は、学校施設や村役場で鍵の管理をしている他の公共施設にも「SKB」の利用を拡大させていきたいと考えています。スマサポには、他の自治体における先進的な活用事例の共有や、私たちの運用をさらに改善していくための継続的なアドバイスを期待しています。

鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」とは

鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」は、不動産管理会社が賃貸マンションの部屋の扉に取り付けることにより、物件内覧時の鍵の貸し借りといった手間を省略し、スムーズな物件内覧を提供するツールです。キーボックスの解錠に暗証番号ではなくスマホのアプリを利用し、解錠の履歴を取得することで、セキュリティの向上を実現しています。この仕組みを活用して、自治体施

設や分譲マンション管理人室の鍵管理など物件内覧以外の場面でも幅広くご利用いただいております。

SKB は、お部屋や施設入口のドア部分に磁石を利用して取付けるボックス型デバイスと、集合住宅のエントランスオートロックに対応したエントランス用モジュール（SKE）の2種類があり、専用の「スマサポキーアプリ」をインストールしたスマートフォンで解錠し、中から物理鍵が取り出せる仕組みになっています。これらのデバイスを活用したスムーズな内覧と内覧履歴データの活用をお届けするサービスを総称「スマサポ内覧サービス」として、展開しております。

壁の受け渡しを過去のものへ
スマサポ内覧サービス



【サービスに関するお問い合わせ】

<https://skb-key.com/contact>

長野県松川村について

雄大な北アルプスの麓～安曇野の原風景を守る松川村～

松川村は長野県の北西部に位置し、四隣には大町市・安曇野市・池田町に面しています。北西部には北アルプス連峰の雄大な山々、このアルプスを源流として「高瀬川・乳川・芦間川・中房川」といった一級河川が流れる自然豊かな村です。西には安曇富士と称される村のシンボル「有明山」、その麓に広がり教科書にも載った神戸原扇状地が美しく広がり、緑豊かな地で松川村は静かな発展を続けています。

HP : <https://www.vill.matsukawa.nagano.jp/>

株式会社スマサポについて

スマサポは「smart なくらしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘する新しいビジネスモデルの構築や、I Tを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

【会社概要】

社名：株式会社スマサポ

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役社長 C E O 小田 慎三

設立：2012 年 4 月

資本金：213,707,822 円

事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用した D X 推進事業

HP : <https://www.sumasapo.co.jp/>

X 公式アカウント : https://x.com/SUMASAPO_PR

Facebook 公式アカウント : <https://www.facebook.com/sumasapo.co.jp>

Note 公式アカウント : <https://note.com/smsp2023>