

資 産 の 運 用 状 況 表

(内国インフラファンド)

2025 年 8 月 27 日提出

株式会社東京証券取引所

代表取締役社長 殿

投資法人名 ジャパン・インフラファンド投資法人

代表者の

役職氏名 執行役員 佐々木 聡

管理会社名 ジャパン・インフラファンド・アドバイザーズ株式会社

代表者の

役職氏名 代表取締役 佐々木 聡

2025 年 5 月 31 日現在のジャパン・インフラファンド投資法人に係る資産の運用状況について、下記のとおり報告します。

【凡例】

投信法・・・・・・投資信託及び投資法人に関する法律
資産流動化法・・・・・・資産の流動化に関する法律
計算規則・・・・・・投資法人の計算に関する規則
財務諸表等規則・・・・・・財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則
上場規程・・・・・・有価証券上場規程
施行規則・・・・・・有価証券上場規程施行規則

<記載上の注意>

- 各資産の額等については、施行規則第 1536 条第 12 項の規定に従い、算定してください。
- 単位（百万円単位、千円単位等）については、有価証券届出書における財務諸表と同じものを用いてください。

記

1. 資産総額 (イ)

71, 591, 487 千円

2. 純資産総額

34, 930, 844 千円

3. インフラ資産等、インフラ関連有価証券及び流動資産等の額

【インフラ資産等】

インフラ資産の額 (ロ)	64, 194, 562 千円
インフラ有価証券の額 (ハ)	0 円
計 (ロ) + (ハ) (ホ)	64, 194, 562 千円
運用資産等の総額に占める比率 (ホ) / (イ)	89. 6%

【インフラ関連有価証券及び流動資産等】

インフラ関連有価証券 (ヘ)	0 円
流動資産等 (ト)	6, 474, 664 千円
計 (ホ) + (ヘ) + (ト) (チ)	70, 669, 225 千円
運用資産等の総額に占める比率 (チ) / (イ)	98. 7%

<記載上の注意>

- 「運用資産等の総額に占める比率」は、小数第2位以下を切り捨てて記入してください。
- 運用資産等の総額は資産総額を記載してください。
- インフラ資産等、インフラ関連有価証券及び流動資産等の内訳を記載してください。

(注) インフラ資産等の内訳

項 目	資産の総額
【インフラ資産】	
(1) 再生可能エネルギー発電設備	26,226,482 千円
(2) 国又は地方公共団体その他これに類するものから設定された公共施設等運営権	0 円
(3) 上場規程第 1201 条第 1 号の 2 c（施行規則第 1201 条第 4 項）に規定する資産 ※施行規則第 1201 条第 4 項各号の別に記載してください。	0 円
(4) 以下 (i) から (iv) に掲げるものの合計	5,722,071 千円
(i) 上記(1)から(3)までに掲げる資産に伴う土地・建物	3,815,365 千円
(ii) 上記(1)から(3)までに掲げる資産に伴う土地・建物の貸借権	1,906,705 千円
(iii) 上記(1)から(3)までに掲げる資産に係る地上権	0 円
(iv) 上記(1)から(3)までに掲げる資産に係る地役権	0 円
(5) 上記(1)から(3)までに掲げる資産を運営するために必要な資産のうち、施行規則第 1201 条第 5 項に規定する資産（(4)に該当する資産を除く）	0 千円
(6) 上記(1)及び(3)から(5)に掲げる資産をリース物件とする財務諸表等規則第 16 条の 3 第 1 項及び第 2 項に規定するもの	0 円
(7) 上記(1)、(3)及び(5)に掲げる資産に係る賃借権（(5)の資産に係る賃借権については、有形固定資産に係るものに限る）	0 円
(8) 上記(1)から(7)までに掲げる資産を信託する信託の受益権	32,246,008 千円
(9) 外国において上記(1)から(8)までに掲げる資産に相当する資産	0 円
インフラ資産合計（ロ）	64,194,562 千円
【インフラ有価証券】	
(1) 上場規程第 1201 条第 1 号の 6 a に規定する株券	0 円
(2) 上場規程第 1201 条第 1 号の 6 b に規定する出資の持分	0 円
(3) 上場規程第 1201 条第 1 号の 6 c に規定する優先出資証券	0 円
(4) 上場規程第 1201 条第 1 号の 6 d に規定する受益証券	0 円
(5) 上場規程第 1201 条第 1 号の 6 e に規定する投資証券	0 円
(6) 上場規程第 1201 条第 1 号の 6 f に規定する特定目的信託の受益証券	0 円
(7) 上場規程第 1201 条第 1 号の 6 g に規定する資産	0 円
インフラ有価証券合計（ハ）	0 円
合計（インフラ資産等の額）（ホ）	64,194,562 千円

(注) インフラ関連有価証券の内訳

項番	項 目	資産の額 (a)
(1)	上場規程第 1201 条第 1 号 a に規定する株券	0 円
(2)	上場規程第 1201 条第 1 号 b に規定する出資の持分	0 円
(3)	上場規程第 1201 条第 1 号 c に規定する優先出資証券	0 円
(4)	上場規程第 1201 条第 1 号 d に規定する受益証券	0 円
(5)	上場規程第 1201 条第 1 号 e に規定する投資証券	0 円
(6)	上場規程第 1201 条第 1 号 f に規定する特定目的信託の受益証券	0 円
(7)	上場規程第 1201 条第 1 号 g に規定する資産	0 円
合計 (へ)		0 円

(注) 流動資産等の内訳

項 番	項 目	資産の額
(1)	流動資産に計上される現金及び預金 (計算規則第 37 条第 3 項第 1 号イに規定する資産及びそれらを信託する信託の受益権)	3,967,997 千円
(2)	流動資産に計上される受取手形 (計算規則第 37 条第 3 項第 1 号ロに規定する資産及びそれらを信託する信託の受益権)	0 円
(3)	流動資産に計上される営業未収入金 (計算規則第 37 条第 3 項第 1 号ハに規定する資産及びそれらを信託する信託の受益権)	1,458,672 千円
(4)	流動資産に計上される前渡金 (計算規則第 37 条第 3 項第 1 号ホに規定する資産及びそれらを信託する信託の受益権)	0 円
(5)	流動資産に計上される前払費用 (計算規則第 37 条第 3 項第 1 号ヘに規定する資産及びそれらを信託する信託の受益権)	745,580 千円
(6)	流動資産に計上される未収収益 (計算規則第 37 条第 3 項第 1 号トに規定する資産及びそれらを信託する信託の受益権)	0 円
(7)	流動資産に計上される繰延税金資産 (計算規則第 37 条第 3 項第 1 号チに規定する資産及びそれらを信託する信託の受益権)	0 円
(8)	流動資産に計上される未収消費税 (計算規則第 37 条第 3 項第 1 号リに規定する資産として計上される未収消費税及びそれらを信託する信託の受益権)	302,397 千円
(9)	投資その他の資産に計上される繰延税金資産 (計算規則第 37 条第 3 項第 4 号ニに規定する資産及びそれらを信託する信託の受益権)	16 千円
合計 (ト)		6,474,664 千円
* 上記項番 (1) ~ (9) までにおいて、有価証券報告書における財務諸表の「流動資産その他」に含まれる数値を記載されている場合、その項番を右の欄にご記載ください。		(5)

4. インフラ資産等の概要

【インフラ資産の概要】

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		埼玉久喜太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	埼玉県久喜市佐間字堤外		
	施 設 の 概 要	土地	地番	719 番 1
			用途地域	市街化調整区域
			面積	12, 295. 00 m ²
			権利形態	地上権
	施 設 の 概 要	設備	認定日	2013 年 2 月 7 日
			供給開始日	2013 年 9 月 12 日
			残存調達期間	8 年 3 ヶ月
			調達期間満了日	2033 年 9 月 11 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	640. 32kW
			パネルの設置数	2, 208 枚
			パネルメーカー	サンテックパワージャパン株式会社
			パワコン供給者	株式会社日立製作所
			EPC 業者	株式会社 NTT ファシリティーズ
			発電出力	500. 00kW
			設備利用率	13. 93%
			想定年間発電電力量	781MWh
架台基礎構造			コンクリート置き基礎	
権利形態			所有権	
取 得 額		202, 300, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンドN 合同会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者		該当事項はありません	
	価 格		該当事項はありません	
	還 元 利 回 り		該当事項はありません	
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者		末尾参照	
	価 格		末尾参照	
	割 引 率		末尾参照	
	最 終 還 元 利 回 り		末尾参照	
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 2%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	丸紅株式会社
	所在地	東京都千代田区大手町一丁目4番2号
	代表者	柿木 真澄
	事業内容	総合商社
	資本金	263,711 百万円(注1)
	設立年月日	昭和24年12月1日
	大株主及び持株比率	1. 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 274,526 千株(16.55%)、2. ビーエヌワイエム アズ エージェンティ クライアンス 10 パーセント(常任代理人 株式会社三菱UFJ銀行) 168,255 千株(10.14%)、3. 株式会社日本カストディ銀行(信託口) 108,775 千株(6.56%)(注1)
	投資法人・管理会社との関係	1. 出資の状況 本投資法人へ 1.34%の投資口数保有及び管理会社の90%親会社。 2. 人的関係 オペレーターより、本投資法人に役員を1名、管理会社に役員を2名、従業員2名を派遣しています。 3. 取引関係 前記1の通り資本関係があります。 4. 関連当事者への該当状況 前記1の通り関連当事者に該当しません。
	最近3年間の財政状態及び経営成績	<2025年3月期>(単体)(注1) 純資産:1,070,684 百万円 総資産:4,039,533 百万円 1株当たり純資産:645.15 円 収益:2,074,351 百万円 営業損失:△79,573 百万円 経常利益:353,576 百万円 当期利益:387,263 百万円 1株当たり当期純利益:232.90 円 <2024年3月期>(単体)(注2) 純資産:892,547 百万円

		総資産：3,825,956 百万円 1 株当たり純資産：532.55 円 収益：1,808,965 百万円 営業損失：△52,023 百万円 経常利益：368,429 百万円 当期利益：369,141 百万円 1 株当たり当期純利益：219.37 円 <2023 年 3 月期>（単体）（注 3） 純資産：707,676 百万円 総資産：3,327,390 百万円 1 株当たり純資産：416.72 円 収益：2,244,695 百万円 営業損失：△39,111 百万円 経常利益：362,602 百万円 当期利益：339,089 百万円 1 株当たり当期純利益：198.27 円
リ ス ク 管 理 方 針 へ の 適 合 状 況		当社の「リスク管理方針」に基づき適切なリスク管理を実施しており、リスク管理方針に適合しております。リスク管理方針で特定した諸リスク及びその管理方針の詳細は、2025 年 8 月 27 日付本投資法人及び本管理会社の内国インフラファンドの発行者等の運用体制等に関する報告書「2. 投資法人及び管理会社の運用体制等（4）リスク管理方針及びリスク情報①リスク管理方針」をご参照下さい。
そ の 他 特 筆 す べ き 事 項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本 資 産 の 公 共 的 性 質		太陽光発電の場合、火力発電と比較し、発電時に CO2 を排出しない方法によるものが多く、また、日本のエネルギー自給率の向上に貢献するものとして、日本にとって重要なエネルギー源として位置づけられており、持続成長が可能な社会の構築に貢献しています。

（注 1）丸紅㈱の 2025 年 6 月 17 日付有価証券報告書に記載されている、2025 年 3 月 31 日現在の数値です。

（注 2）丸紅㈱の 2024 年 6 月 21 日付有価証券報告書に記載されている、2024 年 3 月 31 日現在の数値です。

（注 3）丸紅㈱の 2023 年 6 月 23 日付有価証券報告書に記載されている、2023 年 3 月 31 日現在の数値です。

名 称 (インフラ資産の名称)		広島生口島太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	広島県尾道市瀬戸田町中野字佐満堂		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	405 番 19 他 2 筆
			用途地域	第 1 種住居地域
			面積	12, 282. 00 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2014 年 3 月 17 日
			供給開始日	2015 年 3 月 31 日
			残存調達期間	9 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 3 月 30 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	CIS
			パネルの出力	1, 036. 20kW
			パネルの設置数	6, 280 枚
			パネルメーカー	ソーラーフロンティア株式会社
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC
			EPC 業者	日本コムシス株式会社
			発電出力	1 , 000. 00kW
			設備利用率	13. 75%
			想定年間発電電力量	1, 248MWh
			架台基礎構造	コンクリート置き基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		414, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンド0 合同会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 価 値 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 5%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		石川花見月太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	石川県鹿島郡中能登町花見月五		
	施 設 の 概 要	土地	地番	8 番 3 他 12 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	19,510.00 m ²
			権利形態	地上権
		設備	認定日	2014 年 3 月 19 日
			供給開始日	2018 年 7 月 6 日
			残存調達期間	13 年 1 ヶ月
			調達期間満了日	2038 年 7 月 5 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1,924.56kW
			パネルの設置数	7,128 枚
			パネルメーカー	ハンファ Q セルズジャパン株式会社
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社
			発電出力	1,330.00kW
			設備利用率	12.11%
			想定年間発電電力量	2,042MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		648,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンド I 合同会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.7%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		石川矢蔵谷太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	石川県羽咋郡志賀町矢蔵谷井		
	施 設 の 概 要	土地	地番	1 番 1 他 6 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	37,864.00 m ²
			権利形態	地上権
		設備	認定日	2015 年 1 月 6 日
			供給開始日	2018 年 7 月 4 日
			残存調達期間	13 年 1 ヶ月
			調達期間満了日	2038 年 7 月 3 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	2,601.72kW
			パネルの設置数	9,636 枚
			パネルメーカー	ハンファ Q セルズジャパン株式会社
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社
			発電出力	1,990.00kW
			設備利用率	12.57%
			想定年間発電電力量	2,865MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		811,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンド I 合同会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.9%		
インフラ資産の賃借条件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 （ イン フ ラ 資 産 の 名 称 ）		石川輪島門前太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	石川県輪島市門前町劔地お		
	施 設 の 概 要	土地	地番	3 番 他 21 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	33, 078. 00 m ²
			権利形態	所有権
		設備	認定日	2015 年 1 月 6 日
			供給開始日	2018 年 7 月 2 日
			残存調達期間	13 年 1 ヶ月
			調達期間満了日	2038 年 7 月 1 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1, 746. 36kW
			パネルの設置数	6, 468 枚
			パネルメーカー	ハンファ Q セルズジャパン株式会社
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社
			発電出力	1, 500. 00kW
			設備利用率	12. 42%
			想定年間発電電力量	1, 900MWh
			架台基礎構造	コンクリート置き基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		612, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンド I 合同会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	（ 直 接 還 元 法 ）		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	（ D C F 法 ）		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 7%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		和歌山太地太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	和歌山県東牟婁郡太地町大字太地字西地		
	施 設 の 概 要	土地	地番	2444 番 1 他 14 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	9,010.31 m ²
			権利形態	所有権、地上権
		設備	認定日	2016 年 10 月 27 日
			供給開始日	2019 年 1 月 30 日
			残存調達期間	13 年 7 ヶ月
			調達期間満了日	2039 年 1 月 29 日
			調達価格	24 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	660.80kW
			パネルの設置数	2,240 枚
			パネルメーカー	JA ソーラー・ジャパン株式会社
			パワコン供給者	株式会社ダイヘン
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	499.00kW
			設備利用率	14.05%
			想定年間発電電力量	813MWh
			架台基礎構造	杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		178,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンド K 合同会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.2%		
インフラ資産の賃借条件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		三重紀宝太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	三重県南牟婁郡紀宝町井内字清水		
	施 設 の 概 要	土地	地番	112 番 1 他 26 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	7,292.00 m ²
			権利形態	所有権
		設備	認定日	2016 年 11 月 11 日
			供給開始日	2019 年 1 月 31 日
			残存調達期間	13 年 7 ヶ月
			調達期間満了日	2039 年 1 月 30 日
			調達価格	24 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	693.84kW
			パネルの設置数	2,352 枚
			パネルメーカー	JA ソーラー・ジャパン株式会社
			パワコン供給者	株式会社ダイヘン
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	499.00kW
			設備利用率	13.24%
			想定年間発電電力量	804MWh
			架台基礎構造	杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		182,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンドK 合同会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.2%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		茨城大子1号・2号太陽光発電所			
本資産の概要	種類	太陽光発電設備等			
	所在地	茨城県久慈郡大子町大字初原字棚ヶ沢			
	施設の概要	土地	地番	105 番 2 他 16 筆	
			用途地域	都市計画区域外	
			面積	47,065.00 m ²	
			権利形態	地上権、地役権	
		設備	認定日	2013 年 3 月 6 日 (1 号・2 号)	
			供給開始日	2014 年 3 月 17 日 (1 号・2 号)	
			残存調達期間	8 年 9 ヶ月	
			調達期間満了日	2034 年 3 月 16 日	
			調達価格	40 円／kWh	
			パネルの種類	単結晶	
			パネルの出力	2,403.45kW	
			パネルの設置数	7,350 枚	
			パネルメーカー	サンパワージャパン株式会社	
			パワコン供給者	ABB 株式会社	
			EPC 業者	株式会社ジャパンパワーサプライ	
			発電出力	2,000.00kW (1 号・2 号)	
			設備利用率	13.94% (1 号) 13.71% (2 号)	
			想定年間発電電力量	1,358MWh (1 号) 1,550MWh (2 号)	
			架台基礎構造	コンクリート置き基礎	
			権利形態	所有権	
取得額		900,000,000 円			
取得先・取得時期		ブルーエナジーブリッジファンドH 合同会社、2020 年 2 月 21 日			
評価価値割引最終還元回り格	(直接還元法)	該当事項はありません			
	評価者	該当事項はありません			
	価格	該当事項はありません			
	還元回り	該当事項はありません			
	(DCF 法)	末尾参照			
	評価者	末尾参照			
	価格	末尾参照			
	割引率	末尾参照			
	最終還元回り	末尾参照			
投資比率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.0%			
インフラ資産の賃借条件		末尾参照			

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		石川内灘太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	石川県河北郡内灘町字西荒屋		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	1 番 1 他 2 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	64,915.00 m ²
			権利形態	賃借権
		設 備	認定日	2012 年 11 月 26 日
			供給開始日	2013 年 8 月 16 日
			残存調達期間	8 年 2 ヶ月
			調達期間満了日	2033 年 8 月 15 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	2,605.70kW
			パネルの設置数	9,524 枚
			パネルメーカー	GINTUNG ENERGY CORPORATION、 Trina Solar Co.,Ltd
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社
			発電出力	1,990.00kW
			設備利用率	12.55%
			想定年間発電電 力量	2,864MWh
	架台基礎構造	コンクリート置き基礎		
	権利形態	所有権		
取 得 額		656,588,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		エムエル・エステート株式会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)			0.7%	
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		富山高岡1号・2号太陽光発電所			
本資産の概要	種類	太陽光発電設備等			
	所在地	富山県高岡市五十里字善ヶ谷内			
	施設の概要	土地	地番	24番2 他21筆	
			用途地域	市街化調整区域	
			面積	46,884.39㎡	
			権利形態	所有権、地上権	
		設備	認定日	2013年3月1日（1号・2号）	
			供給開始日	2014年2月18日（1号・2号）	
			残存調達期間	8年8ヶ月	
			調達期間満了日	2034年2月17日	
			調達価格	40円／kWh	
			パネルの種類	多結晶	
			パネルの出力	3,136.92kW	
			パネルの設置数	11,832枚	
			パネルメーカー	GINTUNG ENERGY CORPORATION	
			パワコン供給者	株式会社TMEIC	
			EPC業者	プロスペックAZ株式会社	
			発電出力	3,000.00kW（1号・2号）	
			設備利用率	11.74%（1号） 11.79%（2号）	
			想定年間発電電力量	1,557MWh（1号） 1,674MWh（2号）	
			架台基礎構造	スクリー杭基礎	
	権利形態	所有権			
取得額		1,037,340,000円			
取得先・取得時期		エムエル・エステート株式会社、2020年2月21日			
評価価値割引最終還元利回り格	(直接還元法)	該当事項はありません			
	評価者	該当事項はありません			
	価格	該当事項はありません			
	還元利回り	該当事項はありません			
	(DCF法)	末尾参照			
	評価者	末尾参照			
	価格	末尾参照			
	割引率	末尾参照			
	最終還元利回り	末尾参照			
投資比率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.1%			
インフラ資産の賃借条件		末尾参照			

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		富山高岡3号太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	富山県高岡市五十里字板屋谷内		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	49 番 他 17 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	18,250.61 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2014 年 3 月 12 日
			供給開始日	2018 年 4 月 2 日
			残存調達期間	12 年 10 ヶ月
			調達期間満了日	2038 年 4 月 1 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1,365.00kW
			パネルの設置数	4,200 枚
			パネルメーカー	Trina Solar Co.,Ltd
			パワコン供給者	華為技術日本株式会社（ファーウェイ・ジャパン）
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社
			発電出力	1,000.00kW
			設備利用率	11.97%
			想定年間発電電力量	1,430MWh
			架台基礎構造	コンクリート置き基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		425,770,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		エムエル・エステート株式会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.5%		
インフラ資産の賃借条件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		富山上市太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	富山県中新川郡上市町湯上野字大割		
	施 設 の 概 要	土地	地番	7 番 1 他 8 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	19,310.60 m ²
			権利形態	所有権
		設備	認定日	2014 年 3 月 19 日
			供給開始日	2015 年 10 月 30 日
			残存調達期間	10 年 4 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 10 月 29 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	化合物系
			パネルの出力	1,394.00kW
			パネルの設置数	13,600 枚
			パネルメーカー	First・Solar・Japan 合同会社
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社
			発電出力	1,330.00kW
			設備利用率	11.16%
			想定年間発電電力量	1,362MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		380,040,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		エムエル・エステート株式会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 価 値 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.4%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		石川能登明野太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	石川県鳳珠郡能登町字明野ろ字		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	17 番 1 他 7 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	30,660.00 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2014 年 3 月 19 日
			供給開始日	2016 年 3 月 2 日
			残存調達期間	10 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2036 年 3 月 1 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	化合物系
			パネルの出力	1,881.00kW
			パネルの設置数	16,720 枚
			パネルメーカー	First・Solar・Japan 合同会社
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社
			発電出力	1,500.00kW
			設備利用率	12.39%
			想定年間発電電力量	2,041MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		619,550,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		エムエル・エステート株式会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.7%		
インフラ資産の賃借条件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		石川能登合鹿太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	石川県鳳珠郡能登町字合鹿ヨ部		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	35 番 1 他 14 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	61,607.00 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2014 年 3 月 19 日
			供給開始日	2018 年 8 月 2 日
			残存調達期間	13 年 2 ヶ月
			調達期間満了日	2038 年 8 月 1 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	化合物系
			パネルの出力	2,899.20kW
			パネルの設置数	24,160 枚
			パネルメーカー	First・Solar・Japan 合同会社
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社
			発電出力	1,995.00kW
			設備利用率	12.15%
			想定年間発電電力量	3,086MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		1,034,850,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		エムエル・エステート株式会社、2020 年 2 月 21 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.2%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		石川金沢東長江1号・2号太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等			
	所 在 地	石川県金沢市東長江町喜			
	施 設 の 概 要	土 地	地番	1 番 1 他 50 筆	
			用途地域	市街化調整区域	
			面積	199, 426. 50 m ²	
			権利形態	所有権	
		設 備	認定日	2014 年 3 月 19 日 (1 号・2 号)	
			供給開始日	2018 年 7 月 2 日 (1 号) 2018 年 8 月 2 日 (2 号)	
			残存調達期間	13 年 1 ヶ月 (1 号) 13 年 2 ヶ月 (2 号)	
			調達期間満了日	2038 年 7 月 1 日 (1 号) 2038 年 8 月 1 日 (2 号)	
			調達価格	36 円／kWh	
			パネルの種類	化合物系	
			パネルの出力	5, 508. 00kW	
			パネルの設置数	45, 900 枚	
			パネルメーカー	First・Solar・Japan 合同会社	
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC	
			EPC 業者	プロスペック AZ 株式会社	
			発電出力	3, 990. 00kW (1 号・2 号)	
			設備利用率	11. 97% (1 号) 12. 17% (2 号)	
			想定年間発電電力量	2, 958MWh (1 号) 2, 862MWh (2 号)	
	架台基礎構造	スクリー杭基礎			
	権利形態	所有権			
取 得 額		1, 992, 230, 000 円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		エムエル・エステート株式会社、2020 年 2 月 21 日			
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません			
	価 格	該当事項はありません			
	還 元 利 回 り	該当事項はありません			
	(D C F 法)		末尾参照		
	評 価 者	末尾参照			
	価 格	末尾参照			
	割 引 率	末尾参照			
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照			
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		2. 3%			

インフラ資産の賃借条件		末尾参照
オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		和歌山高田太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	和歌山県新宮市高田字下り場		
	施 設 の 概 要	土地	地番	695 番 3 他 15 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	10,610.00 m ²
			権利形態	所有権
		設備	認定日	2016 年 9 月 8 日
			供給開始日	2019 年 3 月 11 日
			残存調達期間	13 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2039 年 3 月 10 日
			調達価格	24 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	628.21kW
			パネルの設置数	2,121 枚
			パネルメーカー	J A ・ ソーラージャパン株式会社
			パワコン供給者	株式会社ダイヘン
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	499.00kW
			設備利用率	12.09%
			想定年間発電電力量	665MWh
			架台基礎構造	杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		146,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンド K 合同会社、2021 年 1 月 6 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.2%		
インフラ資産の賃借条件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		茨城坂東太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	茨城県坂東市小山字下原		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	2458 他 4 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	13, 191. 32 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2015 年 2 月 13 日
			供給開始日	2018 年 3 月 30 日
			残存調達期間	12 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2038 年 3 月 29 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1, 164. 24kW
			パネルの設置数	4 4, 312 枚
			パネルメーカー	株式会社 Looop
			パワコン供給者	株式会社 Looop
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	875. 00kW
			設備利用率	13. 11%
			想定年間発電電力量	1, 336MWh
			架台基礎構造	杭基礎他
	権利形態	所有権		
取 得 額		399, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラファンド合同会社、2021 年 1 月 6 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 5%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		兵庫多可太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	兵庫県多可郡多可町中区田野口字観音西		
	施 設 の 概 要	土地	地番	321 番 1 他 2 筆
			用途地域	非線引都市計画区域
			面積	29,128.00 m ²
			権利形態	地上権
		設備	認定日	2014 年 1 月 31 日
			供給開始日	2017 年 11 月 17 日
			残存調達期間	12 年 5 ヶ月
			調達期間満了日	2037 年 11 月 16 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1,684.80kW
			パネルの設置数	6,240 枚
			パネルメーカー	ジンコソーラージャパン株式会社
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	日本太陽光システム株式会社
			発電出力	1,260.00kW
			設備利用率	13.12%
			想定年間発電電力量	1,936MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		658,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ブルーエナジーブリッジファンドベータ合同会社、2021 年 1 月 6 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.8%		
インフラ資産の賃借条件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		山口阿知須太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	山口県山口市阿知須字松立川西		
	施 設 の 概 要	土地	地番	11244 番 20 他 12 筆
			用途地域	非線引都市計画区域
			面積	24, 226. 00 m ²
			権利形態	所有権
		設備	認定日	2018 年 3 月 20 日
			供給開始日	2019 年 11 月 11 日
			残存調達期間	14 年 5 ヶ月
			調達期間満了日	2039 年 11 月 10 日
			調達価格	21 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1, 560. 00kW
			パネルの設置数	4, 875 枚
			パネルメーカー	ジンコソーラージャパン株式会社
			パワコン供給者	Sungrow Power Supply Co., Ltd.
			EPC 業者	富士通商株式会社
			発電出力	1, 500. 00kW
			設備利用率	13. 74%
			想定年間発電電力量	1, 877MWh
			架台基礎構造	コンクリート置き基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		396, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラファンド合同会社、2021 年 1 月 6 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)			0. 5%	
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		鹿児島霧島太陽光発電所		
本資産の概要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	鹿児島県霧島市国分上之段字片城		
	施 設 の 概 要	土地	地番	2566 番 20 他 9 筆
			用途地域	非線引都市計画区域
			面積	95,744.00 m ²
			権利形態	賃借権
		設備	認定日	2013 年 2 月 26 日
			供給開始日	2020 年 3 月 31 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 30 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1,364.00kW
			パネルの設置数	4,960 枚
			パネルメーカー	SKY Construction 株式会社
			パワコン供給者	HUAWEI
			EPC 業者	株式会社森建設
			発電出力	1,240.00kW
			設備利用率	13.48%
			想定年間発電電力量	1,610MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		623,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 1 号合同会社、2021 年 1 月 6 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.8%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		新潟柿崎太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	新潟県上越市柿崎区芋島新田		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	184 番 4 他 5 筆
			用途地域	非線引都市計画区域
			面積	32, 178. 76 m ²
			権利形態	賃借権
		設 備	認定日	2013 年 3 月 14 日
			供給開始日	2015 年 5 月 11 日
			残存調達期間	9 年 11 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 5 月 10 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1, 942. 08kW
			パネルの設置数	7, 616 枚
			パネルメーカー	インリー・グリーンエナジージャパン株式会社
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC
			EPC 業者	株式会社ビーライト
			発電出力	1, 928. 00kW
			設備利用率	11. 80%
			想定年間発電電力量	2, 007MWh
	架台基礎構造	スクリー杭基礎		
	権利形態	所有権		
取 得 額		635, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 2 号合同会社、2021 年 1 月 6 日		
評 価 価 値 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)			0. 7%	
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		新潟三和太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	新潟県上越市三和区井ノ口西才光寺		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	734 番 1 他 9 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	17,637.00 m ²
			権利形態	賃借権
		設 備	認定日	2013 年 2 月 20 日
			供給開始日	2015 年 6 月 30 日
			残存調達期間	10 年 0 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 6 月 29 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1,185.24kW
			パネルの設置数	4,648 枚
			パネルメーカー	インリー・グリーンエナジージャパ ン株式会社
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC
			EPC 業者	株式会社ウエストエナジーソ リューション
			発電出力	990.00kW
			設備利用率	12.49%
			想定年間発電電 力量	1,296MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		453,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 2 号合同会社、2021 年 1 月 6 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.5%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		静岡大岩太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	静岡県富士宮市大岩字滝沢		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	1834 番 1 他 5 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	3,933.51 m ²
			権利形態	所有権(一部共有)
		設 備	認定日	2014 年 9 月 17 日
			供給開始日	2015 年 3 月 31 日
			残存調達期間	9 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 3 月 30 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	507.96kW
			パネルの設置数	1,992 枚
			パネルメーカー	インリー・グリーンエナジージャパン株式会社
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社 KD ソルジア・イノベーション
			発電出力	500.00kW
			設備利用率	13.22%
			想定年間発電電力量	588MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		153,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ2号合同会社、2021 年 1 月 6 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.2%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		栃木宇都宮1号・2号太陽光発電所			
本資産の概要	種類	再エネ発電設備・不動産等を信託財産とする信託受益権			
	所在地	栃木県宇都宮市徳次郎町字北ノ入			
	施設の概要	土地	地番	1362 番 他 40 筆	
			用途地域	市街化調整区域	
			面積	76,658.00 m ²	
			権利形態	地上権	
		設備	認定日	2014 年 3 月 27 日 (1 号・2 号)	
			供給開始日	2018 年 2 月 28 日 (1 号) 2018 年 2 月 15 日 (2 号)	
			残存調達期間	12 年 8 ヶ月 (1 号・2 号)	
			調達期間満了日	17 年 1 ヶ月 (1 号・2 号)	
			調達価格	36 円／kWh (1 号・2 号)	
			パネルの種類	多結晶	
			パネルの出力	4,799.80kW	
			パネルの設置数	15,000 枚	
			パネルメーカー	ハンファ Q セルズジャパン	
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC	
			EPC 業者	エネルギープロダクト株式会社	
			発電出力	3,980.00kW	
			設備利用率	13.82% (1 号) 13.35% (2 号)	
			想定年間発電電力量	2,944MWh (1 号) 2,769MWh (2 号)	
	架台基礎構造	置き基礎他			
	権利形態	所有権			
取得額		2,064,000,000 円			
取得先・取得時期		ジャパンインフラ3号合同会社、2021 年 1 月 6 日			
評価格	(直接還元法)		該当事項はありません		
	評価者	該当事項はありません			
	価格	該当事項はありません			
	還元回り	該当事項はありません			
	(DCF 法)	末尾参照			
	評価者	末尾参照			
	価格	末尾参照			
	割引率	末尾参照			
	最終還元回り	末尾参照			
投資比率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		2.5%			
インフラ資産の賃借条件			末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		京都京丹波太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	再エネ発電設備・不動産等を信託財産とする信託受益権			
	所 在 地	京都府船井郡京丹波町井脇八田尻			
	施 設 の 概 要	土地	地番	11 番 1 他 207 筆	
			用途地域	都市計画区域外	
			面積	239, 611. 07 m ²	
			権利形態	所有権	
		設備	認定日	2015 年 3 月 4 日	
			供給開始日	2016 年 11 月 21 日	
			残存調達期間	11 年 5 ヶ月	
			調達期間満了日	2036 年 11 月 20 日	
			調達価格	32 円／kWh	
			パネルの種類	多結晶	
			パネルの出力	12, 009. 80kW	
			パネルの設置数	45, 320 枚	
			パネルメーカー	ハンファ Q セルズジャパン	
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC	
			EPC 業者	R&L 株式会社	
			発電出力	9, 990. 00kW	
			設備利用率	11. 83%	
			想定年間発電電力量	12, 445MWh	
			架台基礎構造	杭基礎	
			権利形態	所有権	
取 得 額		3, 995, 000, 000 円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		京丹波ソーラー合同会社、2021 年 1 月 6 日			
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません			
	価 格	該当事項はありません			
	還 元 利 回 り	該当事項はありません			
	(D C F 法)		末尾参照		
	評 価 者	末尾参照			
	価 格	末尾参照			
	割 引 率	末尾参照			
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照			
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		4. 6%			
インフラ資産の賃借条件			末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		北海道小樽太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	北海道小樽市春香町		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	191 番 1 他 2 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	69,398.00 m ²
			権利形態	所有権及び地役権
		設 備	認定日	2015 年 10 月 9 日
			供給開始日	2020 年 8 月 12 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 31 日
			調達価格	24 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	2,955.54kW
			パネルの設置数	9,534 枚
			パネルメーカー	株式会社 Looop
			パワコン供給者	株式会社日立製作所
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	1,980.00kW
			設備利用率	9.79%
			想定年間発電電力量	2,534MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		580,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 1 号合同会社他、2021 年 12 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.7%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		和歌山橋本太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	和歌山県橋本市小峰台二丁目		
	施 設 の 概 要	土地	地番	8 番 2 他 2 筆
			用途地域	準住居地域（北側部分） 準工業地域（南側部分）
			面積	24, 284. 21 m ²
			権利形態	賃借権
		設備	認定日	2012 年 12 月 27 日
			供給開始日	2017 年 4 月 3 日
			残存調達期間	11 年 10 ヶ月
			調達期間満了日	2037 年 4 月 2 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	2, 473. 27kW
			パネルの設置数	10, 095 枚
			パネルメーカー	General Energy Solutions Inc.
			パワコン供給者	株式会社ダイヘン
			EPC 業者	自然エネルギーシステム株式会社
			発電出力	1, 990. 00kW
			設備利用率	12. 03%
			想定年間発電電力量	2, 606MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		960, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		橋本ソーラー発電所株式会社、2021 年 12 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1. 2%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		茨城常陸大宮太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等			
	所 在 地	茨城県常陸大宮市若林字小屋場			
	施 設 の 概 要	土地	地番	1740 番 1 他 7 筆	
			用途地域	非線引都市計画区域	
			面積	31, 192. 00 m ²	
			権利形態	所有権及び転借権	
		設備	認定日	2014 年 3 月 31 日	
			供給開始日	2020 年 2 月 14 日	
			残存調達期間	14 年 8 ヶ月	
			調達期間満了日	2040 年 2 月 13 日	
			調達価格	36 円／kWh	
			パネルの種類	単結晶	
			パネルの出力	1, 406. 79kW	
			パネルの設置数	4, 466 枚	
			パネルメーカー	株式会社エクソル	
			パワコン供給者	SMA ジャパン株式会社	
			EPC 業者	株式会社 EDF	
			発電出力	1, 000. 00kW	
			設備利用率	13. 52%	
			想定年間発電電力量	1, 666MWh	
			架台基礎構造	スクリー杭基礎	
	権利形態	所有権			
取 得 額		596, 000, 000 円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		みずほ丸紅リース株式会社、2021 年 12 月 3 日			
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません			
	価 格	該当事項はありません			
	還 元 利 回 り	該当事項はありません			
	(D C F 法)		末尾参照		
	評 価 者	末尾参照			
	価 格	末尾参照			
	割 引 率	末尾参照			
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照			
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 7%			
インフラ資産の賃借条件			末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		福島伊達太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	福島県伊達市霊山町山野川字杉之内		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	6 番 6 他 3 筆
			用途地域	非線引都市計画区域
			面積	17,690.94 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2015 年 3 月 6 日
			供給開始日	2021 年 2 月 26 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 31 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1,105.50kW
			パネルの設置数	3,300 枚
			パネルメーカー	JA ソーラー・ジャパン株式会社
			パワコン供給者	デルタ電子株式会社
			EPC 業者	石栄建物株式会社
			発電出力	1,000.00kW
			設備利用率	13.91%
			想定年間発電電力量	1,346MWh
			架台基礎構造	杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		460,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 8 号合同会社他、2021 年 12 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.6%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		宮城仙台平沢1号・2号太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	再エネ発電設備・不動産等を信託財産とする信託受益権			
	所 在 地	宮城県仙台市青葉区芋沢字平沢			
	施 設 の 概 要	設 備	地番	2番2 他14筆	
			用途地域	市街化調整区域	
			面積	168,192.29㎡	
			権利形態	地上権	
		設 備	認定日	2014年3月28日(1号・2号)	
			供給開始日	2018年2月6日(1号) 2018年5月28日(2号)	
			残存調達期間	12年8ヶ月(1号) 12年11ヶ月(2号)	
			調達期間満了日	2038年2月5日(1号) 2038年5月27日(2号)	
			調達価格	36円/kW	
			パネルの種類	多結晶	
			パネルの出力	4,440.70kW	
			パネルの設置数	16,148枚	
			パネルメーカー	WWB株式会社	
			パワコン供給者	華為(ファーウェイ)技術日本株式会社	
			EPC業者	株式会社エクソル	
			発電出力	3,994.20kW	
			設備利用率	12.99%(1号) 12.89%(2号)	
			想定年間発電電力量	2,519MWh(1号) 2,514MWh(2号)	
	架台基礎構造	杭基礎			
	権利形態	所有権			
取 得 額		1,760,000,000円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ8号合同会社、2021年12月3日			
評 価 格	(直接還元法)	該当事項はありません			
	評価者	該当事項はありません			
	評価格	該当事項はありません			
	還元利回り	該当事項はありません			
	(DCF法)	末尾参照			
	評価者	末尾参照			
	評価格	末尾参照			
	割引率	末尾参照			
	最終還元利回り	末尾参照			
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		2.3%			

インフラ資産の賃借条件		末尾参照
オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		山口下関太陽光発電所		
本資産の概要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	山口県下関市大字吉田字梅ノ木		
	施 設 の 概 要	土地	地番	477 番 他 32 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	92,197.65 m ²
			権利形態	所有権、賃借権及び地役権
		設備	認定日	2018 年 3 月 7 日
			供給開始日	2020 年 6 月 29 日
			残存調達期間	15 年 0 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 6 月 28 日
			調達価格	21 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	3,024.84kW
			パネルの設置数	7,756 枚
			パネルメーカー	カナディアン・ソーラー・プロジェクト株式会社
			パワコン供給者	華為（ファーウェイ）技術日本株式会社
			EPC 業者	ユメヤ株式会社
			発電出力	1,999.00kW
			設備利用率	13.46%
			想定年間発電電力量	3,565MWh
			架台基礎構造	杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		810,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ4号合同会社他、2021 年 12 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.0%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		福岡田川太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	再エネ発電設備・不動産等を信託財産とする信託受益権		
	所 在 地	福岡県田川郡川崎町大字川崎字弓折谷		
	施 設 の 概 要	土地	地番	1 番 1 他 6 筆
			用途地域	非線引都市計画区域
			面積	216, 303. 56 m ²
			権利形態	所有権、地上権及び地役権
		設備	認定日	2013 年 7 月 29 日
			供給開始日	2020 年 12 月 4 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 31 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	10, 615. 22kW
			パネルの設置数	34, 804 枚
			パネルメーカー	ハンファ Q セルズジャパン株式会社
			パワコン供給者	株式会社日立製作所
			EPC 業者	株式会社九電工
			発電出力	9, 000. 00kW
			設備利用率	12. 75%
			想定年間発電電力量	11, 855MWh
架台基礎構造			キャストイン及び置き基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		4, 335, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ7号合同会社他、2021 年 12 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		5. 4%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		鹿児島日置太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	鹿児島県日置市伊集院町下谷口字小原		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	2408 番 3 他 24 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	19,583.00 m ²
			権利形態	地上権
		設 備	認定日	2013 年 3 月 29 日
			供給開始日	2015 年 1 月 15 日
			残存調達期間	9 年 7 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 1 月 14 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1,199.52kW
			パネルの設置数	4,704 枚
			パネルメーカー	日立アプライアンス株式会社
			パワコン供給者	株式会社 TMEIC
			EPC 業者	株式会社ユニ・ロット
			発電出力	1,000.00kW
			設備利用率	13.93%
			想定年間発電電力量	1,463MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		458,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 10 号合同会社、2021 年 12 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.6%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		福岡上山田太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等			
	所 在 地	福岡県嘉麻市上山田字猪ノ鼻			
	施 設 の 概 要	土 地	地番	1060 番 2 他 16 筆	
			用途地域	非線引き都市計画区域	
			面積	25,524.99 m ²	
			権利形態	地上権	
		設 備	認定日	2014 年 3 月 13 日	
			供給開始日	2019 年 10 月 10 日	
			残存調達期間	14 年 4 ヶ月	
			調達期間満了日	2039 年 10 月 9 日	
			調達価格	36 円／kWh	
			パネルの種類	多結晶	
			パネルの出力	1,809.50kW	
			パネルの設置数	6,580 枚	
			パネルメーカー	サンテックパワージャパン株式会社	
			パワコン供給者	華為（ファーウェイ）技術日本株式会社	
			EPC 業者	株式会社 Blue Power Construction	
			発電出力	1,250.00kW	
			設備利用率	12.95%	
			想定年間発電電力量	2,053MWh	
			架台基礎構造	コンクリート基礎	
			権利形態	所有権	
取 得 額		730,000,000 円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 10 号合同会社、2021 年 12 月 3 日			
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません			
	価 格	該当事項はありません			
	還 元 利 回 り	該当事項はありません			
	(D C F 法)		末尾参照		
	評 価 者	末尾参照			
	価 格	末尾参照			
	割 引 率	末尾参照			
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照			
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.9%			
インフラ資産の賃借条件			末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		鹿児島さつま1号・2号・3号太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等			
	所 在 地	鹿児島県薩摩郡さつま町鶴田字牛木屋			
	施 設 の 概 要	土 地	地番	6213 番 3 他 2 筆	
			用途地域	都市計画区域外	
			面積	30,432.00 m ²	
			権利形態	地上権	
		設 備	認定日	2014 年 2 月 25 日 (1 号・2 号) 2014 年 3 月 20 日 (3 号)	
			供給開始日	2020 年 11 月 6 日	
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月	
			調達期間満了日	2040 年 3 月 31 日	
			調達価格	36 円／kWh	
			パネルの種類	単結晶	
			パネルの出力	1,846.80kW	
			パネルの設置数	4,560 枚	
			パネルメーカー	JA ソーラー・ジャパン株式会社	
			パワコン供給者	SUNGROW	
			EPC 業者	株式会社アッシュ	
			発電出力	1,550.90kW	
			設備利用率	13.86%	
			想定年間発電電力量	2,242MWh	
			架台基礎構造	杭基礎	
	権利形態	所有権			
取 得 額		826,000,000 円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 12 号合同会社、2021 年 12 月 3 日			
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません			
	評 価 者	該当事項はありません			
	価 格	該当事項はありません			
	還 元 利 回 り	該当事項はありません			
	(D C F 法)	末尾参照			
	評 価 者	末尾参照			
	価 格	末尾参照			
	割 引 率	末尾参照			
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照			
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.0%			
インフラ資産の賃借条件		末尾参照			

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (インフラ資産の名称)		宮崎国富太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	宮崎県東諸県郡国富町大字田尻字四町迫		
	施 設 の 概 要	土地	地番	1237 番 3 他 29 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	61,406.00 m ²
			権利形態	地上権
		設備	認定日	2014 年 2 月 21 日
			供給開始日	2015 年 6 月 25 日
			残存調達期間	10 年 0 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 6 月 24 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	薄膜化合物
			パネルの出力	1,797.12kW
			パネルの設置数	11,232 枚
			パネルメーカー	ソーラーフロンティア株式会社
			パワコン供給者	株式会社 Wave Energy
			EPC 業者	山和機工株式会社
			発電出力	1,890.00kW
			設備利用率	14.24%
			想定年間発電電力量	2,241MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		610,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 12 号合同会社、2021 年 12 月 3 日		
評 価 価 値 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.7%		
インフラ資産の賃借条件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		熊本山江村太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	熊本県球磨郡山江村大字山田乙字立山		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	2904 番 1 他 2 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	27,424.00 m ²
			権利形態	地上権
		設 備	認定日	2015 年 3 月 6 日
			供給開始日	2017 年 2 月 27 日
			残存調達期間	11 年 8 ヶ月
			調達期間満了日	2037 年 2 月 26 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1,902.70kW
			パネルの設置数	7,180 枚
			パネルメーカー	株式会社東芝
			パワコン供給者	SMA ジャパン株式会社
			EPC 業者	株式会社 KS エンジニアリング
			発電出力	1,400.00kW
			設備利用率	13.27%
			想定年間発電電力量	2,211MWh
架台基礎構造	スクリー杭基礎			
権利形態	所有権			
取 得 額		601,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 11 号合同会社、2022 年 6 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.7%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		鹿児島日置 2 号太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	鹿児島県日置市伊集院町飯牟礼字菖蒲ヶ迫		
	施 設 の 概 要	土地	地番	2922 番 2 他 7 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	8,919.00 m ²
			権利形態	所有権
		設備	認定日	2015 年 3 月 6 日
			供給開始日	2022 年 1 月 20 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 31 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	660.08kW
			パネルの設置数	1,784 枚
			パネルメーカー	株式会社 Looop
			パワコン供給者	華為（ファーウェイ）技術日本株式 会社
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	499.90kW
			設備利用率	13.46%
			想定年間発電電 力量	778MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		255,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 13 号合同会社他、2022 年 6 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.3%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		山口美祢太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	再エネ発電設備・不動産等を信託財産とする信託受益権		
	所 在 地	山口県美祢市大嶺町奥分字上箸畠		
	施 設 の 概 要	土地	地番	342 番 他 34 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域外
			面積	180, 479. 20 m ²
			権利形態	賃借権
		設備	認定日	2012 年 9 月 4 日
			供給開始日	2017 年 9 月 1 日
			残存調達期間	12 年 2 ヶ月
			調達期間満了日	2037 年 8 月 31 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	8, 552. 28kW
			パネルの設置数	30, 008 枚
			パネルメーカー	LG Electronics Japan 株式会社
			パワコン供給者	富士電機株式会社
			EPC 業者	前田建設工業株式会社
			発電出力	7, 000. 00kW
			設備利用率	13. 95%
			想定年間発電電力量	10, 447MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		3, 850, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 16 号合同会社、2022 年 6 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		4. 8%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		岩手一関太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	岩手県一関市真柴字矢ノ目沢		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	64 番 1 他 1 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域外
			面積	59,350.00 m ²
			権利形態	地上権
		設 備	認定日	2015 年 3 月 17 日
			供給開始日	2020 年 3 月 16 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 15 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	2,090.88kW
			パネルの設置数	7,744 枚
			パネルメーカー	Sky Construction 株式会社
			パワコン供給者	華為（ファーウェイ）技術日本株式 会社
			EPC 業者	シャープエネルギーソリューション 株式会社
			発電出力	1,760kW
			設備利用率	13.12%
			想定年間発電電 力量	2,403MWh
架台基礎構造	杭基礎			
権利形態	所有権			
取 得 額		800,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 14 号合同会社、2022 年 6 月 3 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.0%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		岩手五葉山太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	再エネ発電設備・不動産等を信託財産とする信託受益権			
	所 在 地	岩手県大船渡市日頃市町上甲子			
	施 設 の 概 要	土地	地番	19 番 16 他 11 筆	
			用途地域	都市計画区域外、五葉山県立自然公園区域の第 3 種特別地域	
			面積	2,309,601.95 m ²	
			権利形態	地上権、賃借権及び地役権	
		設備	認定日	2013 年 3 月 26 日	
			供給開始日	2015 年 7 月 16 日	
			残存調達期間	10 年 1 ヶ月	
			調達期間満了日	2035 年 7 月 15 日	
			調達価格	40 円／kWh	
			パネルの種類	単結晶	
			パネルの出力	19,828.80kW	
			パネルの設置数	73,440 枚	
			パネルメーカー	LG Electronics Japan 株式会社	
			パワコン供給者	株式会社明電舎	
			EPC 業者	前田建設工業株式会社	
			発電出力	18,000.00kW	
			設備利用率	11.03%	
			想定年間発電電力量	19,157MWh	
			架台基礎構造	杭基礎	
			権利形態	所有権	
取 得 額		6,270,000,000 円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 17 号合同会社、2022 年 12 月 2 日			
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません			
	評 価 者	該当事項はありません			
	価 格	該当事項はありません			
	還 元 利 回 り	該当事項はありません			
	(D C F 法)	末尾参照			
	評 価 者	末尾参照			
	価 格	末尾参照			
	割 引 率	末尾参照			
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照			
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		7.7%			
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件		末尾参照			

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		福島石川太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	再エネ発電設備・不動産等を信託財産とする信託受益権			
	所 在 地	福島県石川郡石川町字一ノ沢			
	施 設 の 概 要	土 地	地番	12 番 2 他 35 筆	
			用途地域	非線引き都市計画区域外	
			面積	422, 097. 00 m ²	
			権利形態	所有権、賃借権及び地役権	
		設 備	認定日	2015 年 3 月 4 日	
			供給開始日	2020 年 1 月 20 日	
			残存調達期間	14 年 7 ヶ月	
			調達期間満了日	2040 年 1 月 19 日	
			調達価格	32 円／kWh	
			パネルの種類	多結晶シリコン	
			パネルの出力	20, 991. 96kW	
			パネルの設置数	63, 612 枚	
			パネルメーカー	Trina Solar Co., Ltd.	
			パワコン供給者	華為（ファーウェイ）技術日本株式会社	
			EPC 業者	オリックス・ファシリティーズ株式会社	
			発電出力	17, 000. 00kW	
			設備利用率	13. 78%	
			想定年間発電電力量	25, 341MWh	
			架台基礎構造	杭基礎	
	権利形態	所有権			
取 得 額		10, 145, 160, 780 円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 20 号合同会社、2022 年 12 月 2 日			
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません		
	評 価 者		該当事項はありません		
	価 格		該当事項はありません		
	還 元 利 回 り		該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照		
	評 価 者		末尾参照		
	価 格		末尾参照		
	割 引 率		末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り		末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		13. 3%			
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 （ イン フ ラ 資 産 の 名 称 ）		福岡熊ヶ畑 1 号 ・ 2 号太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	福岡県嘉麻市熊ヶ畑字井出ノ本		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	2077 番 32 他 42 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	85,694.41 m ²
			権利形態	所有権及び地上権（一部共有）
		設 備	認定日	2014 年 2 月 10 日
			供給開始日	2020 年 3 月 31 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 30 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	単結晶シリコン
			パネルの出力	5,807.2kW
			パネルの設置数	17,080 枚
			パネルメーカー	インリー・グリーンエナジージャパ ン株式会社
			パワコン供給者	華為（ファーウェイ）技術日本株式 会社
			EPC 業者	株式会社 NEO
			発電出力	3,980.0kW
			設備利用率	12.81％（1 号） 13.34％（2 号）
			想定年間発電電 力量	3,259MWh（1 号） 3,393MWh（2 号）
			架台基礎構造	杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		2,651,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 21 号合同会社他、2022 年 12 月 2 日		
評 価 格	（ 直 接 還 元 法 ）		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	（ D C F 法 ）		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		3.5％		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		茨城つくば太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	茨城県つくば市田倉字芝野		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	5254 番 20 他 3 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	10, 127 m ²
			権利形態	賃借権
		設 備	認定日	2019 年 3 月 29 日
			供給開始日	2020 年 4 月 1 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 31 日
			調達価格	18 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1, 442. 20kW
			パネルの設置数	3, 561 枚
			パネルメーカー	ジンコソーラー ジャパン株式会社
			パワコン供給者	Sungrow Power Supply Co., Ltd.
			EPC 業者	エネグローバル株式会社
			発電出力	792. 00kW
			設備利用率	12. 47%
			想定年間発電電力量	1, 575MWh
			架台基礎構造	杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		257, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 13 号合同会社、2022 年 12 月 2 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 3%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		茨城古河太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	茨城県古河市東山田字前山		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	2457 番 他 2 筆
			用途地域	市街化調整区域
			面積	11,288 m ²
			権利形態	賃借権
		設 備	認定日	2018 年 3 月 14 日
			供給開始日	2021 年 3 月 26 日
			残存調達期間	15 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2041 年 3 月 13 日
			調達価格	21 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1,521.39kW
			パネルの設置数	3,666 枚
			パネルメーカー	Trina Solar Co.,Ltd.
			パワコン供給者	Sungrow Power Supply Co., Ltd.
			EPC 業者	エネグローバル株式会社
			発電出力	792.00kW
			設備利用率	11.85%
			想定年間発電電力量	1,579MWh
架台基礎構造	杭基礎			
権利形態	所有権			
取 得 額		321,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 13 号合同会社、2022 年 12 月 2 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.4%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		青森南部町太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	再エネ発電設備・不動産等を信託財産とする信託受益権		
	所 在 地	青森県三戸郡南部町大字鳥谷字飛鳥		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	18 番 1 他 8 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	138,344.00 m ²
			権利形態	地上権・賃借権
		設 備	認定日	2013 年 3 月 19 日
			供給開始日	2021 年 6 月 30 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 29 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	7,374.72kW
			パネルの設置数	21,376 枚
			パネルメーカー	J A ソーラー・ジャパン株式会社
			パワコン供給者	SMA ジャパン株式会社
			EPC 業者	JFE プラントエンジニア株式会社
			発電出力	6,000.00kW
			設備利用率	12.67%
			想定年間発電電力量	8,183MWh
			架台基礎構造	杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		3,318,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ヤナギソーラー合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		4.5%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		福島南相馬太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	福島県南相馬市鹿島区柞窪字今宮		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	66 番 他 21 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	42,934.90 m ²
			権利形態	地上権・賃借権
		設 備	認定日	2013 年 11 月 14 日
			供給開始日	2015 年 10 月 29 日
			残存調達期間	10 年 4 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 10 月 28 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1,801.44kW
			パネルの設置数	6,672 枚
			パネルメーカー	AUO Crystal corp.
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設
			発電出力	1,801.44kW
			設備利用率	12.73%
			想定年間発電電力量	2,008MWh
			架台基礎構造	杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		521,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 34 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 価 値 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.7%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
	最近３年間の財政状態及び経営成績	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		福島相馬 1 号太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	福島県相馬市石上字箒平		
	施 設 の 概 要	土地	地番	491 番 他 34 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	42, 471. 20 m ²
			権利形態	所有権
		設備	認定日	2014 年 3 月 28 日
			供給開始日	2014 年 4 月 14 日
			残存調達期間	8 年 10 ヶ月
			調達期間満了日	2034 年 4 月 13 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	2, 327. 40kW
			パネルの設置数	8, 724 枚
			パネルメーカー	AUO Crystal corp.
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設
			発電出力	1, 890. 00kW
			設備利用率	13. 84%
			想定年間発電電力量	2, 822MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		848, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 34 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 価 値 割 最	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	格	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照	
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1. 2%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
	最近３年間の財政状態及び経営成績	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		福島相馬 2 号太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	福島県相馬市石上字二ツ池		
	施 設 の 概 要	土地	地番	206 番 1 他 23 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	28, 563. 00 m ²
			権利形態	所有権
		設備	認定日	2013 年 3 月 21 日
			供給開始日	2015 年 3 月 31 日
			残存調達期間	9 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 3 月 30 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1, 924. 56kW
			パネルの設置数	7, 128 枚
			パネルメーカー	AUO Crystal corp.
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設
			発電出力	1, 890. 00kW
			設備利用率	13. 48%
			想定年間発電電力量	2, 272MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		677, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 34 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 9%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 （ イン フ ラ 資 産 の 名 称 ）		山形米沢太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	山形県米沢市八幡原3丁目		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	4452 番 6 他 1 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域、工業専用地域、特別用途地区
			面積	31,057.89 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2014 年 3 月 28 日
			供給開始日	2015 年 8 月 25 日
			残存調達期間	10 年 2 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 8 月 24 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1,713.60kW
			パネルの設置数	6,720 枚
			パネルメーカー	カナディアン・ソーラー・プロジェクト株式会社
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設
			発電出力	1,760.00kW
			設備利用率	11.84％
			想定年間発電電力量	1,777MWh
架台基礎構造	杭基礎			
権利形態	所有権			
取 得 額		453,5000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 34 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 価 値 格	（ 直 接 還 元 法 ）		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	（ D C F 法 ）		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.6％		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		福島新地太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	福島県相馬郡新地町大字福田字北原		
	施 設 の 概 要	土地	地番	149 番 他 20 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	31,589.00 m ²
			権利形態	所有権・地上権
		設備	認定日	2014 年 3 月 28 日
			供給開始日	2015 年 9 月 30 日
			残存調達期間	10 年 3 ヶ月
			調達期間満了日	2035 年 9 月 29 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1,829.52kW
			パネルの設置数	6,776 枚
			パネルメーカー	AUO Crystal corp.
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設
			発電出力	1,771.90kW
			設備利用率	13.31%
			想定年間発電電力量	2,133MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		659,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 34 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.9%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		茨城桜川太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	茨城県桜川市山口字中芝原		
	施 設 の 概 要	土地	地番	443 番 1
			用途地域	市街化調整区域
			面積	43, 450. 00 m ²
			権利形態	地上権
		設備	認定日	2013 年 3 月 4 日
			供給開始日	2014 年 5 月 14 日
			残存調達期間	8 年 11 ヶ月
			調達期間満了日	2034 年 5 月 13 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1, 964. 52kW
			パネルの設置数	7, 276 枚
			パネルメーカー	AUO Crystal corp.
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設
			発電出力	1, 890. 00kW
			設備利用率	14. 15%
			想定年間発電電力量	2, 434MWh
			架台基礎構造	コンクリート置き基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		645, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 34 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 8%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
	最近３年間の財政状態及び経営成績	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		福岡鞍手太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	福岡県鞍手郡鞍手町大字小牧字大池		
	施 設 の 概 要	土地	地番	2443 他 34 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域、準工業区域
			面積	35,468.16 m ²
			権利形態	賃借権
		設備	認定日	2014 年 3 月 31 日
			供給開始日	2016 年 3 月 31 日
			残存調達期間	10 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2036 年 3 月 30 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1,817.20kW
			パネルの設置数	6,490 枚
			パネルメーカー	AUO Crystal corp.
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設
			発電出力	1,746.46kW
			設備利用率	14.14%
			想定年間発電電力量	2,250MWh
架台基礎構造			杭基礎他	
権利形態	所有権			
取 得 額		475,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 34 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.7%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		福島本宮太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	福島県本宮市和田字北大沢		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	299 他 28 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	39, 221. 00 m ²
			権利形態	地上権・賃貸権
		設 備	認定日	2019 年 3 月 25 日
			供給開始日	2020 年 3 月 30 日
			残存調達期間	14 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 3 月 29 日
			調達価格	18 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1, 610. 40kW
			パネルの設置数	5, 368 枚
			パネルメーカー	AUO Crystal corp.
			パワコン供給者	ABB 株式会社
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設
			発電出力	1, 329. 30kW
			設備利用率	13. 51%
			想定年間発電電力量	1, 905MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		254, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 34 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 4%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		北海道中標津緑町太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	北海道標津郡中標津町緑町南		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	3 丁目 7 番 1 号 他 2 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	37, 766. 00 m ²
			権利形態	地上権
		設 備	認定日	2019 年 3 月 25 日
			供給開始日	2020 年 4 月 16 日
			残存調達期間	14 年 10 ヶ月
			調達期間満了日	2040 年 4 月 15 日
			調達価格	18 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	2, 421. 72kW
			パネルの設置数	7, 812 枚
			パネルメーカー	株式会社 Looop
			パワコン供給者	ダイヤゼブラ電機株式会社
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	1, 533. 80kW
			設備利用率	12. 72%
			想定年間発電電力量	2, 698MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		430, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 35 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 6%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		北海道中標津北中太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	北海道標津郡中標津町北中		
	施 設 の 概 要	土地	地番	10－3
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	25,976.00 m ²
			権利形態	地上権
		設備	認定日	2018 年 11 月 13 日
			供給開始日	2019 年 3 月 22 日
			残存調達期間	13 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2039 年 3 月 21 日
			調達価格	18 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1,663.20kW
			パネルの設置数	5,544 枚
			パネルメーカー	株式会社 Looop
			パワコン供給者	ダイヤゼブラ電機株式会社
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	1,098.90kW
			設備利用率	10.87%
			想定年間発電電力量	1,583MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		216,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 36 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.3%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		北海道中標津東当幌太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	北海道標津郡中標津町東当幌		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	21 番 6 他 4 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	8,238.00 m ²
			権利形態	地上権
		設 備	認定日	2015 年 3 月 17 日
			供給開始日	2019 年 12 月 21 日
			残存調達期間	14 年 6 ヶ月
			調達期間満了日	2039 年 12 月 20 日
			調達価格	32 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	531.96kW
			パネルの設置数	1,716 枚
			パネルメーカー	株式会社 Looop
			パワコン供給者	ダイヤゼブラ電機株式会社
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	399.60kW
			設備利用率	13.74%
			想定年間発電電力量	640MWh
			架台基礎構造	杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		154,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 36 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.2%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		群馬高崎中里見太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	群馬県高崎市中里見町猪ノ毛山		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	2190 番 1 他 7 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	19,621.00 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2014 年 3 月 31 日
			供給開始日	2019 年 3 月 30 日
			残存調達期間	13 年 9 ヶ月
			調達期間満了日	2039 年 3 月 29 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1,642.56kW
			パネルの設置数	5,664 枚
			パネルメーカー	インリー・グリーンエナジージャパン株式会社
			パワコン供給者	華為（ファーウェイ）技術日本株式会社
			EPC 業者	株式会社ワイ・ジャスト
			発電出力	1,260.00kW
			設備利用率	12.87%
			想定年間発電電力量	1,852MWh
			架台基礎構造	杭基礎
	権利形態	所有権		
取 得 額		704,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		みずほ丸紅リース株式会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 価 値 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.0%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		群馬高崎中室田太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	群馬県高崎市中室田町和田		
	施 設 の 概 要	土地	地番	2374 番 5 他 12 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	33, 598. 00 m ²
			権利形態	所有権・地役権
		設備	認定日	2014 年 3 月 31 日
			供給開始日	2018 年 2 月 15 日
			残存調達期間	12 年 8 ヶ月
			調達期間満了日	2038 年 2 月 14 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1, 678. 32kW
			パネルの設置数	6, 216 枚
			パネルメーカー	J A ソーラー・ジャパン株式会社
			パワコン供給者	サンケン電気株式会社
			EPC 業者	株式会社ワイ・ジャスト
			発電出力	1, 259. 70kW
			設備利用率	14. 76%
			想定年間発電電力量	2, 170MWh
			架台基礎構造	杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		802, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		みずほ丸紅リース株式会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 価 値 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1. 1%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		千葉香取高萩太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	千葉県香取市高萩字炭焼		
	施 設 の 概 要	土地	地番	732 番 1 他 3 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	17, 102. 00 m ²
			権利形態	地上権
		設備	認定日	2012 年 11 月 13 日
			供給開始日	2014 年 6 月 26 日
			残存調達期間	9 年 0 ヶ月
			調達期間満了日	2034 年 6 月 25 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	1, 197. 77kW
			パネルの設置数	1, 857 枚
			パネルメーカー	Trina Solar Co., Ltd
			パワコン供給者	華為（ファーウェイ） 技術日本株式会社
			EPC 業者	盈泰ジャパン株式会社
			発電出力	995. 00kW
			設備利用率	14. 13%
			想定年間発電電力量	1, 483MWh
			架台基礎構造	杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		442, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		G インフラ 1 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 6%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		埼玉寄居太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	埼玉県大里郡寄居町大字折原字上平道上		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	1268 他 6 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	9,603.67 m ²
			権利形態	所有権
		設 備	認定日	2016 年 3 月 4 日
			供給開始日	2019 年 2 月 28 日
			残存調達期間	13 年 8 ヶ月
			調達期間満了日	2039 年 2 月 27 日
			調達価格	24 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	924.42kW
			パネルの設置数	2,982 枚
			パネルメーカー	株式会社 Looop
			パワコン供給者	Sungrow Power Supply Co., Ltd.
			EPC 業者	株式会社 Looop
			発電出力	680.00kW
			設備利用率	12.42%
			想定年間発電電力量	1,006MWh
架台基礎構造			杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		210,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		ジャパンインフラ 30 号合同会社、2023 年 12 月 4 日		
評 価 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0.3%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イ ン フ ラ 資 産 の 名 称)		茨城北茨城太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	茨城県北茨城市関南町神岡下字茅場		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	1394 番 他 22 筆
			用途地域	都市計画区域外
			面積	54,943.16 m ²
			権利形態	地上権
		設 備	認定日	2013 年 3 月 4 日
			供給開始日	2014 年 11 月 28 日
			残存調達期間	9 年 5 ヶ月
			調達期間満了日	2034 年 11 月 27 日
			調達価格	40 円／kWh
			パネルの種類	単結晶
			パネルの出力	2,489.36kW
			パネルの設置数	4,292 枚
			パネルメーカー	Trina Solar Co.,Ltd.
			パワコン供給者	華為技術日本株式会社
			EPC 業者	盈泰ジャパン株式会社
			発電出力	1,890.00kW
			設備利用率	15.08%
			想定年間発電電力量	3,288MWh
架台基礎構造			スクリー杭基礎	
権利形態	所有権			
取 得 額		1,023,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		J インフラ 35 号合同会社、2024 年 12 月 18 日		
評 価 価 値 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.4%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		福島相馬原釜 1 号 ・ 2 号太陽光発電所			
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等			
	所 在 地	福島県相馬市原釜字荒田			
	施 設 の 概 要	土地	地番	1 番 他 110 筆	
			用途地域	非線引き都市計画区域外、 準工業地域	
			面積	48,889.00 m ²	
			権利形態	所有権 ・ 賃借権	
		設備	認定日	2014 年 3 月 28 日 (1 号 ・ 2 号)	
			供給開始日	2015 年 10 月 13 日 (1 号) 2016 年 5 月 10 日 (2 号)	
			残存調達期間	10 年 4 ヶ月 (1 号) 10 年 11 ヶ月 (2 号)	
			調達期間満了日	2035 年 10 月 12 日 (1 号) 2036 年 5 月 9 日 (2 号)	
			調達価格	36 円 / kWh	
			パネルの種類	単結晶	
			パネルの出力	3,070.10kW	
			パネルの設置数	11,723 枚	
			パネルメーカー	AUO Crystal Corp.	
			パワコン供給者	ABB 株式会社	
			EPC 業者	株式会社トーヨー建設	
			発電出力	2,890.00kW	
			設備利用率	13.56% (1 号) 14.08% (2 号)	
			想定年間発電電 力量	1,305MWh (1 号) 2,431MWh (2 号)	
			架台基礎構造	スクリー杭基礎	
	権利形態	所有権			
取 得 額		985,000,000 円			
取 得 先 ・ 取 得 時 期		福島小高ソーラーファーム株式会社、2024 年 12 月 18 日			
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません			
	価 格	該当事項はありません			
	還 元 利 回 り	該当事項はありません			
	(D C F 法)		末尾参照		
	評 価 者	末尾参照			
	価 格	末尾参照			
	割 引 率	末尾参照			
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照			
投 資 比 率		1.4%			
(運用資産等の総額に対する本資産の比率)					

インフラ資産の賃借条件	末尾参照
-------------	------

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		兵庫赤穂太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	兵庫県赤穂市東有年上管生		
	施 設 の 概 要	土地	地番	1445 番 26 他 3 筆
			用途地域	市街化調整区域 地
			面積	56, 171. 00 m ²
			権利形態	所有権・地役権
		設備	認定日	2014 年 3 月 17 日
			供給開始日	2016 年 2 月 17 日
			残存調達期間	10 年 8 ヶ月
			調達期間満了日	2036 年 2 月 16 日
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	1, 441. 44kW
			パネルの設置数	5, 544 枚
			パネルメーカー	Trina Solar Co., Ltd.
			パワコン供給者	SMA ジャパン株式会社
			EPC 業者	スズカ電工株式会社
			発電出力	1, 400. 00kW
			設備利用率	13. 58%
			想定年間発電電力量	1, 400MWh
			架台基礎構造	スクリー杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		475, 000, 000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		みずほ丸紅リース株式会社、2024 年 12 月 18 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)		該当事項はありません	
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)		末尾参照	
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		0. 7%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件			末尾参照	

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近3年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近3年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

名 称 (イン フ ラ 資 産 の 名 称)		岐阜瑞浪 1 号 ・ 2 号太陽光発電所		
本 資 産 の 概 要	種 類	太陽光発電設備等		
	所 在 地	岐阜県瑞浪市日吉町字松井		
	施 設 の 概 要	土 地	地番	6235 番 8 他 3 筆
			用途地域	非線引き都市計画区域
			面積	47,996.00 m ²
			権利形態	地上権
		設 備	認定日	2014 年 2 月 20 日 (1 号 ・ 2 号)
			供給開始日	2017 年 3 月 31 日 (1 号 ・ 2 号)
			残存調達期間	11 年 9 ヶ月 (1 号 ・ 2 号)
			調達期間満了日	2037 年 3 月 30 日 (1 号 ・ 2 号)
			調達価格	36 円／kWh
			パネルの種類	多結晶
			パネルの出力	2,754.40kW
			パネルの設置数	10,016 枚
			パネルメーカー	JA ソーラー・ジャパン株式会社
			パワコン供給者	株式会社明電舎
			EPC 業者	トーエネック株式会社
			発電出力	2,500.00kW
			設備利用率	13.52% (1 号) 13.45% (2 号)
			想定年間発電電 力量	1,594MWh (1 号) 1,659MWh (2 号)
			架台基礎構造	コンクリート杭基礎
			権利形態	所有権
取 得 額		900,000,000 円		
取 得 先 ・ 取 得 時 期		みずほ丸紅リース株式会社、2024 年 12 月 18 日		
評 価 格	(直 接 還 元 法)	該当事項はありません		
	評 価 者	該当事項はありません		
	価 格	該当事項はありません		
	還 元 利 回 り	該当事項はありません		
	(D C F 法)	末尾参照		
	評 価 者	末尾参照		
	価 格	末尾参照		
	割 引 率	末尾参照		
	最 終 還 元 利 回 り	末尾参照		
投 資 比 率 (運用資産等の総額に対する本資産の比率)		1.3%		
イ ン フ ラ 資 産 の 賃 借 条 件		末尾参照		

オペレーターの概要	オペレーターの名称	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「オペレーターの名称」欄と同じです。
	所在地	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「所在地」欄と同じです。
	代表者	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「代表者」欄と同じです。
	事業内容	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「事業内容」欄と同じです。
	資本金	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「資本金」欄と同じです。
	設立年月日	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「設立年月日」欄と同じです。
	大株主及び持株比率	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「大株主及び持株比率」欄と同じです。
	投資法人・管理会社との関係	前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「投資法人・管理会社との関係」欄と同じです。
最近３年間の財政状態及び経営成績		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「オペレーターの概要」の「最近３年間の財政状態及び経営成績」欄と同じです。
リスク管理方針への適合状況		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「リスク管理方針への適合状況」欄と同じです。
その他特筆すべき事項		「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」および「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の対象ではありません。
本資産の公共的性質		前記「埼玉久喜太陽光発電所」の「本資産の公共的性質」欄と同じです。

【インフラ資産の賃借条件（全案件共通）】

本件発電設備の賃料は、基本賃料及び変動賃料を合わせた金額とし、基本賃料及び変動賃料については、以下に定める計算方法に従って計算期間又は計算期間（基本賃料）（以下に定義します。）毎に算出した金額とします。本契約において、計算期間とは、毎年6月1日から11月末日までの期間及び12月1日から翌年5月末日までの半年間の期間としますが、基本賃料の算定との関係においては、毎月1日から当月末日までを計算上の期間（以下「計算期間（基本賃料）」といいます。）とします。但し、最初の計算期間は、本件発電設備の賃貸借期間の初日から、直後に到来する計算期間の末日までとし、最初の計算期間（基本賃料）は、本件発電設備の賃貸借期間の初日から、直後に到来する計算期間（基本賃料）の末日までとします。

基本賃料

各計算期間（基本賃料）において支払われる基本賃料は、当該計算期間（基本賃料）の予想売電収入の金額の70%相当額から想定必要経費（発電事業を運営するに当たり賃借人が支払義務を負う下記の諸経費の月次の相当額として、賃借人及び本投資法人の間で合意された金額をいいます。以下同じ。）として下記表中に記載された当該計算期間（基本賃料）に係る金額を控除した金額とします。

なお各計算期間の末日において、当該計算期間における基本賃料の金額は、以下に記載のとおり調整されるものとします。かかる調整により支払済の基本賃料の合計額が当該調整後の基本賃料の額を超過する場合には、賃貸人は賃借人に対して、本支払日（変動賃料）に当該超過額を返還します。

- （1）当該計算期間における本件発電設備の実績売電収入の合計額が本件発電設備の予想売電収入の合計額の70%以上である場合：当該計算期間の基本賃料の額について調整は行われません。
- （2）当該計算期間における本件発電設備の実績売電収入の合計額が本件発電設備の予想売電収入の合計額の70%未満であり、かつ各賃借人保有発電所に係る当該計算期間と計算期間の末日を同日とする各計算期間（但し、売却済発電所については、直前の計算期間の末日の翌日又は売却済発電所に係る賃貸借期間の開始日のいずれか遅い日から売却等処分が行われた日までの期間とします。）の実績売電収入の合計額（以下、「全発電所実績売電収入」といいます。）が、各賃借人保有発電所の当該計算期間と計算期間の末日を同日とする各計算期間（但し、売却済発電所については、直前の計算期間の末日の翌日又は売却済発電所に係る賃貸借期間の開始日のいずれか遅い日から売却等処分が行われた日までの期間とします。）の予想売電収入の合計額（以下、「全発電所予想売電収入」といいます。）の70%以上の場合：当該計算期間の基本賃料の額は、当該計算期間における本件発電設備の実績売電収入の額から想定必要経費を控除した金額とします。
- （3）当該計算期間における本件発電設備の実績売電収入が本件発電設備の予想売電収入の70%未満であり、かつ全発電所実績売電収入が、全発電所予想売電収入の70%未満の場合：当該計算期間の基本賃料の額は、当該計算期間における本件発電設備の実績売電収入の額から想定必要経費を控除し、本件発電設備に係る本補填額を加算した金額とします。「本補填額」とは、各賃借人保有発電所に関して積立金留保口座から基本賃料に補填される金額であり、その合計額は、当該計算期間における全発電所予想売電収入の70%から全発電所実績売電収入を控除した額又は当該計算期間の末日における積立金留保口座の残高のいずれか低い金額（以下「本補填合計額」といいます。）とします。各賃借人保有発電所に係る本補填額は、当該計算期間における実績売電収入が予想売電収入の70%未満となる各賃借人保有発電所について、当該賃借人保有発電所に係る予想売電収入の70%から当該賃借人保有発電所に係る実績売電収入を控除した金額に応じて本補填合計額を按分して計算される金額とします。

<賃借人の運営に係る必要経費>

項目	金額（月額、税抜）
法人税、法人事業税、法人住民税、その他各種税金（印紙税、消費税、源泉所得税等）	法人事業税相当額：当該計算期間（基本賃料）の予想売電収入の金額の70%×1.365% 上記以外の各種税金相当額：25,000円
オペレーター固定報酬	当該計算期間（基本賃料）の予想売電収入の金額の70%×0.5%（注）
オペレーター業務委託契約に基づきオペレーターに対して負担する、公的機関に対する支払に係る費用、見学者への対応に係	20,000円

る費用その他これらに類する全ての費用	
賃借人事務管理報酬	20,000 円
その他、賃貸人と協議の上、支払に合意した費用	賃貸人と合意した金額

(注) 2025 年 5 月 30 日付のオペレーター業務委託料改定に関する覚書により、同年 6 月 1 日よりオペレーター業務委託料の算定方法が、「当該計算期間（基本賃料）の予想売電収入の金額の 70%×1.0%」から「当該計算期間（基本賃料）の予想売電収入の金額の 70%×0.5%」に変更されています。

「予想売電収入」とは、(i)受給期間中においては、近傍気象官署における 20 年間の日射量変動について統計分析を行い計算した超過確率 P（パーセンタイル）50 の数値として「テクニカルレポート」に記載された本件発電設備についての発電電力量に、本件発電設備に係る特定契約に定める買取価格を乗じた額を、(ii)受給期間満了後においては、同発電電力量に、賃貸人及び賃借人が一般社団法人日本卸電力取引所等の市場における取引単価の推移等を参考に協議の上合意した単価を乗じた額を、それぞれ意味します。賃貸人及び賃借人は、当該単価を 6 ヶ月毎に協議の上見直すことができるものとします。

変動賃料

1. 各計算期間の変動賃料 (X) は、以下の算定式により算出される金額とします。

(1) 当該計算期間の実績売電収入の合計額 (x) が予想売電収入の合計額 (y) の 70%以下の場合

$$X=0$$

(2) 当該計算期間の実績売電収入の合計額 (x) が予想売電収入の合計額 (y) の 70%より多い場合

$$X=(x-y \times 0.7)(1-z)-a-b$$

上記において「X」は、各計算期間の変動賃料とし、「x」は、当該計算期間の実績売電収入の合計額とし、「y」は、当該計算期間の予想売電収入の合計額、「z」は、オペレーター変動報酬の料率、「a」は、当該計算期間の実績連動必要経費の合計額（上記「基本賃料」にて想定必要経費の内容として掲げた各諸経費の当該計算期間における実費の合計額から、当該計算期間に係る想定必要経費の合計額を減じた値をいい、当該計算期間に係る想定必要経費の合計額がかかる各諸経費の当該計算期間における実費の合計額を上回る場合には、負の値となります。以下同じ。）とします。「b」は積立金割当額とします。

2. 上記変動賃料の計算において、各計算期間の「実績売電収入」とは、当該計算期間の各検針日に計量された電力量のうち日割にて計算した当該計算期間の電力量及び当該計算期間の末日が属する暦月の翌月の検針日に計量された電力量のうち日割にて計算した当該計算期間の電力量の合計額に基づく料金に、以下の金額の合計額及び小売電気事業者に対する卸供給に関して当該計算期間に賃借人が小売電気事業者から受領した金額（もしあれば）を加算したものをいいます。

但し、以下の金額が発生する原因となった出力抑制又は保険事故（以下「補償対象事象」といいます。）により、本件発電設備に係る発電電力量が減少し、これを原因として当該計算期間に係る本支払日（変動賃料）より前に到来したいずれかの本支払日（基本賃料）において、積立金留保口座から支出が行われている場合（以下かかる支出額を「本件支出額」といいます。）には、当該補償対象事象に係る出力抑制補償金又は利益保険金の支払いを賃借人が受けた日に、賃借人はメイン口座から積立金留保口座に本件支出額を送金するものとし、その残余の額のみを変動賃料の計算における実績売電収入に加算するものとします。

(1) 当該計算期間に行われた出力抑制に係る出力抑制補償金の金額 (2) 賃借人を被保険者とする利益保険に基づき、当該太陽光発電設備（附属設備及び関連設備を含みます。）に係る当該計算期間の喪失利益及び収益防止費用として賃借人が受領する保険金の金額（賃借人がかかる保険金請求権上に設定した担保権に係る担保権者又は転担保権者の受領する金額を含みます。）

(3) 当該計算期間の全発電所実績売電収入 (x) が全発電所予想売電収入 (y) の 100%を超え、かつ、当該計算期間の本件発電設備の実績売電収入の額 (z) が本件発電設備の予想売電収入の額の 100%を超える場合：以下の計算式により計算される X

$$X=((x-y) \times 0.5) \times z/a$$

上記において「x」は当該計算期間の全発電所実績売電収入、「y」は当該計算期間の全発電所予想売電収入、「z」は当該計算期間の本件発電設備の実績売電収入の額、「a」は当該計算期間における実績売電収入の額が予想売電収入の額の100%を超えた貸借人保有発電所（本件発電設備を含みますが、売却済発電所を除きます。）の実績売電収入の合計額とします。

【インフラ有価証券の概要】

(1) インフラ有価証券の概要

名		称	
インフラ有価証券の概要			
取	得	価	額
取	得	先	・ 取得時期
評	価	価	格 ・ 評価方法
投		資	比 率
(運用資産等の総額に対する本資産の比率)			
インフラ有価証券の発行者等に係る財務状況			
共同投資者の状況			
資 産 内 容	インフラ有価証券の発行者等に係る資産 総額（a）		
	うちインフラ資産及び流動資産等の額 （b）		
	（b）／（a）		
リスク管理方針への適合状況			
その他特筆すべき事項			

(2) インフラ投資資産の概要

名	称	
インフラ投資資産の概要		
評	価	価
評	価	格
評	価	方
評	価	法
インフラ投資資産の貸借条件		
オペレーターの概要		
その他特筆すべき事項		
本資産の公共的性質		

<記載上の注意>

- ・運用資産等ごとに(1)表及び(2)表を記載してください。
- ・(1)表には、インフラ有価証券の内容について、(2)表には当該インフラ有価証券のインフラ投資資産の内容について記載してください。

(1) 表について

- 「インフラ有価証券の概要」欄には、投資形態(株式等)、出資比率、スキームを含む、インフラ有価証券の概要を記載してください。また、図示等が必要な場合は、(2)表の下にスキーム図等を挿入してください。
- 上場申請時において取得予定資産の内容を記載する場合、「取得額」欄には、取得予定額を記載してください。
- 「評価価格・評価方法」欄には、評価価格を算定するに至った評価方法の概要及び評価者を記載してください。
- 「インフラ有価証券の発行者等に係る財務状況」には、インフラ有価証券の発行者等(投資対象とするインフラ有価証券の発行者)の貸借対照表及び損益計算書の概要を記載してください。
- 「共同投資者の状況」欄は、他の大株主や営業者など、インフラファンドが投資するインフラ有価証券の主たる共同

投資者及びその比率を記載してください。

- f. 当該インフラ有価証券のリスク管理方針への適合状況を「リスク管理方針への適合状況」欄に記載してください。記載に当たっては、当該運用資産等が有する諸リスク（リスク管理方針で規定する諸リスクを指します。）の概要の説明を記載したうえで、リスク管理方針との適合性を記載してください。

(2) 表について

- a. 「インフラ投資資産の概要」欄には、インフラ投資資産の種類、所在地及び施設の概要等を記載してください。
- b. 「オペレーターの概要」にはオペレーターの名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、設立年月日、大株主及び持株比率（把握している場合には可能な範囲で記載する。）、投資法人・管理会社との関係（※1）、最近3年間の財政状態及び経営成績（※2）を把握可能な範囲で記載する。
- （※1）投資法人・管理会社と相手会社の関係は、以下の事項を記載する。その他特筆すべき関係がある場合には以下の事項に限らずその内容も含めて記載する。
- ・ 資本関係として、最近日における投資法人・管理会社と相手会社との間の出資の状況（間接保有分を含む。）を記載する。該当がない場合は、その旨を記載する。
 - ・ 人的関係として、直前営業期間・直前事業年度の末日における投資法人・管理会社と相手会社との間の役員若しくは従業員の派遣又は出向の状況を記載する。該当がない場合は、その旨を記載する。
 - ・ 取引関係として、直前営業期間・直前事業年度における投資法人・管理会社と相手会社との間の取引について概要を記載する。該当がない場合は、その旨を記載する。
 - ・ 関連当事者への該当状況として、直前営業期間・直前事業年度の末日において、相手会社が投資法人・管理会社の関連当事者（※1）に該当する場合には、関連当事者である旨及び関連当事者に該当する事由を記載する（※2）。なお、直前営業期間・直前事業年度の末日以降に重要な変更があった場合には、その内容を記載する。
- （※1）関連当事者とは、連結財務諸表規則第15条の4に定める関連当事者（連結子会社を含む。）又は財務諸表等規則第8条第17項に定める関連当事者をいう。
- （※2）関連当事者に該当しない場合は、その旨を記載する。
- （※2）純資産、総資産、1株当たり純資産、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益、1株当たり当期純利益、1株当たり配当金（把握している場合には可能な範囲で記載する。）
- c. 「本資産の公共的性質」欄には、本インフラ投資資産が公共的な性質を有する資産である旨の説明を記載してください。

【インフラ資産の概要（評価価格）】

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	埼玉久喜太陽光発電所	
評価価値	136, 000, 000円～145, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	136, 000, 000円～145, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については1. 9%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	105, 000, 000円～155, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	埼玉久喜太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	7,010,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	145,000,000円	-
割引率	2.8%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	83,300,000円	-
土地積算価格比	4.8%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	広島生口島太陽光発電所	
評価価値	324, 000, 000円～355, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	324, 000, 000円～355, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.8%～4.3%。非課税期間については2.3%～4.3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	233, 000, 000円～396, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	広島生口島太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	127, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	354, 000, 000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	309, 000, 000円	-
土地積算価格比	36.0%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	石川花見月太陽光発電所	
評価価値	571, 000, 000円～631, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	571, 000, 000円～631, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 5%～4. 3%。非課税期間については2. 1%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	414, 000, 000円～703, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	石川花見月太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	16, 700, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	603, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	399, 000, 000円	-
土地積算価格比	2. 8%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	石川矢蔵谷太陽光発電所	
評価価値	722, 000, 000円～798, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	722, 000, 000円～798, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.5%～4.3%。非課税期間については2.1%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	524, 000, 000円～890, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	石川矢蔵谷太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	29, 200, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	756, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	506, 000, 000円	-
土地積算価格比	3. 9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	石川輪島門前太陽光発電所	
評価価値	532, 000, 000円～587, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	532, 000, 000円～587, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 8%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	364, 000, 000円～619, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	石川輪島門前太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	101, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	569, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	417, 000, 000円	-
土地積算価格比	17. 8%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	和歌山太地太陽光発電所	
評価価値	146, 000, 000円～161, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	146, 000, 000円～161, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 7%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	113, 000, 000円～189, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	和歌山太地太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	24,700,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	162,000,000円	-
割引率	3.0%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	134,000,000円	-
土地積算価格比	15.2%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	三重紀宝太陽光発電所	
評価価値	149,000,000円～164,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	149,000,000円～164,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.8%～4.3%。非課税期間については2.3%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	120,000,000円～197,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	三重紀宝太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	25,500,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	160,000,000円	-
割引率	3.0%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	135,000,000円	-
土地積算価格比	16.0%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	茨城大子 1 号・2 号太陽光発電所	
評価価値	654, 000, 000円～705, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	654, 000, 000円～705, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については1.9%～4.3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	476, 000, 000円～767, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	茨城大子1号・2号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	26,800,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	693,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	376,000,000円	-
土地積算価格比	3.9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	石川内灘太陽光発電所	
評価価値	539, 000, 000円～574, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	539, 000, 000円～574, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については1.8%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	355, 000, 000円～602, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	石川内灘太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	27,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	547,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	358,000,000円	-
土地積算価格比	4.9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	富山高岡 1 号・ 2 号太陽光発電所	
評価価値	844, 000, 000円～920, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	844, 000, 000円～920, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2. 1%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	576, 000, 000円～978, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	富山高岡 1 号・ 2 号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	219, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	886, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	685, 000, 000円	-
土地積算価格比	24. 7%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	富山高岡3号太陽光発電所	
評価価値	448,000,000円～497,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	448,000,000円～497,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.7%～4.3%。非課税期間については2.3%～4.3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	310,000,000円～526,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	富山高岡3号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	124,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	482,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	390,000,000円	-
土地積算価格比	25.7%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	富山上市太陽光発電所	
評価価値	333, 000, 000円～365, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	333, 000, 000円～365, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.6%～4.3%。非課税期間については2.1%～4.3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	252, 000, 000円～416, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	富山上市太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	71, 900, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	355, 000, 000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	295, 000, 000円	-
土地積算価格比	20.3%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	石川能登明野太陽光発電所	
評価価値	556, 000, 000円～610, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	556, 000, 000円～610, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 5%～4. 3%。非課税期間については2. 1%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	370, 000, 000円～628, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	石川能登明野太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	75,400,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	579,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	408,000,000円	-
土地積算価格比	13.0%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	石川能登合鹿太陽光発電所	
評価価値	1, 018, 000, 000円～1, 124, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	1, 018, 000, 000円～ 1, 128, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 7%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	662, 000, 000円～ 1, 124, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	石川能登合鹿太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	186, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	1, 080, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	699, 000, 000円	-
土地積算価格比	17. 2%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	石川金沢東長江1号・2号太陽光発電所	
評価価値	1,972,000,000円～2,184,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	1,972,000,000円～ 2,184,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.8%～4.3%。非課税期間については2.3%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	1,288,000,000円～ 2,188,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	石川金沢東長江1号・2号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	572,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	2,150,000,000円	-
割引率	2.3%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	1,480,000,000円	-
土地積算価格比	26.6%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	和歌山高田太陽光発電所	
評価価値	101, 000, 000円～110, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	101, 000, 000円～110, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 6%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	90, 000, 000円～113, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	和歌山高田太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	18,000,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	123,000,000円	-
割引率	2.7%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	106,000,000円	-
土地積算価格比	14.6%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	茨城坂東太陽光発電所	
評価価値	310, 000, 000円～341, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	310, 000, 000円～341, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 6%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	234, 000, 000円～391, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	茨城坂東太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	38,000,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	329,000,000円	-
割引率	2.5%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	279,000,000円	-
土地積算価格比	11.3%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	兵庫多可太陽光発電所	
評価価値	551, 000, 000円～606, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	551, 000, 000円～606, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.5%～4.3%。非課税期間については2.1%～4.3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	378, 000, 000円～642, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	兵庫多可太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	119,000,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	589,000,000円	-
割引率	2.6%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	504,000,000円	-
土地積算価格比	20.2%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	-	

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	山口阿知須太陽光発電所	
評価価値	325, 000, 000円～360, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	325, 000, 000円～360, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 3%～4. 3%。非課税期間については2. 4%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	253, 000, 000円～430, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項	-	

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	山口阿知須太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	55, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	346, 000, 000円	-
割引率	2. 7%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	282, 000, 000円	-
土地積算価格比	15. 9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	-	

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	鹿児島霧島太陽光発電所	
評価価値	469, 000, 000円～518, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	469, 000, 000円～518, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 1%～3. 8%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	343, 000, 000円～583, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項	-	

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	鹿児島霧島太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	147,000,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	497,000,000円	-
割引率	2.8%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	458,000,000円	-
土地積算価格比	29.5%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	-	

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	新潟柿崎太陽光発電所	
評価価値	433, 000, 000円～468, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	433, 000, 000円～468, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2. 0%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	296, 000, 000円～502, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	新潟柿崎太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	33, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	444, 000, 000円	-
割引率	2. 7%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	347, 000, 000円	-
土地積算価格比	7. 4%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	新潟三和太陽光発電所	
評価価値	308, 000, 000円～333, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	308, 000, 000円～333, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2. 0%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	207, 000, 000円～352, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	新潟三和太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	20,000,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	317,000,000円	-
割引率	2.6%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	249,000,000円	-
土地積算価格比	6.3%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	静岡大岩太陽光発電所	
評価価値	109, 000, 000円～118, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	109, 000, 000円～118, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 7%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	84, 000, 000円～135, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	静岡大岩太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	33,000,000円	
取得日	株式会社谷澤総合鑑定所	
取得価格	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	115,000,000円	-
割引率	2.5%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	108,000,000円	-
土地積算価格比	29.3%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	栃木宇都宮 1 号・2 号太陽光発電所	
評価価値	1, 531, 000, 000円～1, 679, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	1, 531, 000, 000円～ 1, 679, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については 2. 1%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	1, 025, 000, 000円～ 1, 741, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	栃木宇都宮 1 号・2 号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	289, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	1, 580, 000, 000円	-
割引率	2. 8%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	1, 260, 000, 000円	-
土地積算価格比	18. 3%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	京都京丹波太陽光発電所	
評価価値	3, 023, 000, 000円～3, 312, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	3, 023, 000, 000円～ 3, 312, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 6%～4. 3%。非課税期間については2. 1%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	2, 128, 000, 000円～ 3, 614, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	京都京丹波太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	237, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	3, 120, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	2, 390, 000, 000円	-
土地積算価格比	7. 6%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	北海道小樽太陽光発電所	
評価価値	531, 000, 000円～588, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	531, 000, 000円～588, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 2%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	396, 000, 000円～673, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	北海道小樽太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	69,000,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	499,000,000円	-
割引率	3.0%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	531,000,000円	-
土地積算価格比	13.8%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	和歌山橋本太陽光発電所	
評価価値	732, 000, 000円～802, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	732, 000, 000円～802, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2. 1%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	474, 000, 000円～806, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	和歌山橋本太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	51,000,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	729,000,000円	-
割引率	2.7%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	588,000,000円	-
土地積算価格比	7.0%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	茨城常陸大宮太陽光発電所	
評価価値	516, 000, 000円～570, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	516, 000, 000円～570, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 1%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	362, 000, 000円～615, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	茨城常陸大宮太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	54,300,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	546,000,000円	-
割引率	2.6%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	475,000,000円	-
土地積算価格比	9.9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福島伊達太陽光発電所	
評価価値	402, 000, 000円～447, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	402, 000, 000円～447, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 3%～4. 3%。非課税期間については2. 4%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	284, 000, 000円～482, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福島伊達太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	62,700,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	429,000,000円	-
割引率	3.0%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	401,000,000円	-
土地積算価格比	14.6%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	宮城仙台平沢1号・2号太陽光発電所	
評価価値	1,360,000,000円～1,492,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	1,360,000,000円～ 1,492,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2.1%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	891,000,000円～1,514,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	宮城仙台平沢1号・2号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	265,000,000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	1,410,000,000円	-
割引率	2.6%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	1,250,000,000円	-
土地積算価格比	18.8%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	山口下関太陽光発電所	
評価価値	707, 000, 000円～793, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	707, 000, 000円～793, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 3%～4. 3%。非課税期間については2. 4%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	523, 000, 000円～889, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	山口下関太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	198,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	773,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	634,000,000円	-
土地積算価格比	25.6%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福岡田川太陽光発電所	
評価価値	3, 191, 000, 000円～3, 519, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	3, 191, 000, 000円～ 3, 519, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.1%～3.8%。非課税期間については2.2%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	2, 273, 000, 000円～ 3, 860, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福岡田川太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	653, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	株式会社谷澤総合鑑定所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	3, 420, 000, 000円	-
割引率	2. 8%	リスクフリーレートに投資用不動産のリスクプレミアムを加味し、太陽光発電施設の特性及び上場インフラファンドの取引事例に基づく基準利回りに、対象発電施設の個別性に起因するスプレッドを加減した結果を総合的に勘案して査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	3, 100, 000, 000円	-
土地積算価格比	19. 1%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	鹿児島日置太陽光発電所	
評価価値	302, 000, 000円～326, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	302, 000, 000円～326, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2. 0%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	215, 000, 000円～356, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	鹿児島日置太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	21,400,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	327,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	174,000,000円	-
土地積算価格比	6.5%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福岡上山田太陽光発電所	
評価価値	541, 000, 000円～596, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	541, 000, 000円～596, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 1%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	415, 000, 000円～694, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福岡上山田太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	91,900,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	603,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	310,000,000円	-
土地積算価格比	15.2%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	鹿児島さつま1号・2号・3号太陽光発電所	
評価価値	619,000,000円～683,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	619,000,000円～683,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.1%～3.8%。非課税期間については2.3%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	434,000,000円～737,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	鹿児島さつま1号・2号・3号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	66,700,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	680,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	327,000,000円	-
土地積算価格比	9.8%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	宮崎国富太陽光発電所	
評価価値	424, 000, 000円～459, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	424, 000, 000円～459, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.4%～4.3%。非課税期間については2.0%～4.3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	335, 000, 000円～505, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	宮崎国富太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	83, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	460, 000, 000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	292, 000, 000円	-
土地積算価格比	18.0%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	熊本山江村太陽光発電所	
評価価値	460, 000, 000円～503, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	460, 000, 000円～503, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2.1%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	308, 000, 000円～523, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項	-	

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	熊本山江村太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	34, 600, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	485, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	259, 000, 000円	-
土地積算価格比	7. 1%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	鹿児島日置2号太陽光発電所	
評価価値	203,000,000円～225,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	203,000,000円～225,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.3%～4.3%。非課税期間については2.4%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	151,000,000円～257,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	鹿児島日置2号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	49,400,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	236,000,000円	-
割引率	2.8%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	126,000,000円	-
土地積算価格比	20.9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	山口美祢太陽光発電所	
評価価値	2,900,000,000円～3,169,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	2,900,000,000円～ 3,169,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2.1%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	1,978,000,000円～ 3,360,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	山口美祢太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	277,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	3,160,000,000円	-
割引率	2.3%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	1,450,000,000円	-
土地積算価格比	8.8%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	岩手一関太陽光発電所	
評価価値	665, 000, 000円～733, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	665, 000, 000円～733, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 2%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	472, 000, 000円～802, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	岩手一関太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	162,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	739,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	413,000,000円	-
土地積算価格比	21.9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	岩手五葉山太陽光発電所	
評価価値	5, 045, 000, 000円～5, 519, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	5, 045, 000, 000円～ 5, 519, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 3%～4. 3%。非課税期間については1. 8%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	3, 505, 000, 000円～ 5, 954, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	岩手五葉山太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	508, 700, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2024年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	5, 580, 000, 000円	-
割引率	2. 2%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	3, 730, 000, 000円	-
土地積算価格比	8. 3%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福島石川太陽光発電所	
評価価値	7,818,000,000円～8,108,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	7,818,000,000円～ 8,602,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2.3%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	4,773,000,000円～ 8,108,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福島石川太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	2,810,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	8,860,000,000円	-
割引率	2.2%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	5,400,000,000円	-
土地積算価格比	31.7%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福岡熊ヶ畑1号・2号太陽光発電所	
評価価値	2,131,000,000円～2,276,000,000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年5月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	2,131,000,000円～ 2,349,000,000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2.3%～3.8%。非課税期間については2.3%～3.8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	1,340,000,000円～ 2,276,000,000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福岡熊ヶ畑1号・2号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	541,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	2,330,000,000円	-
割引率	2.4%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	1,160,000,000円	-
土地積算価格比	23.2%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	茨城つくば太陽光発電所	
評価価値	225, 000, 000円～248, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	225, 000, 000円～248, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 0%～3. 8%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	162, 000, 000円～275, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	茨城つくば太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	16,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	245,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	212,000,000円	-
土地積算価格比	6.5%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	茨城古河太陽光発電所	
評価価値	266, 000, 000円～294, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	266, 000, 000円～294, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 1%～3. 8%。非課税期間については2. 3%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	199, 000, 000円～338, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	茨城古河太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	19,100,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	295,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	273,000,000円	-
土地積算価格比	6.5%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	青森南部町太陽光発電所	
評価価値	2, 792, 000, 000円～3, 082, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	2, 792, 000, 000円～ 3, 082, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 0%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	1, 864, 000, 000円～ 3, 166, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	青森南部町太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	260,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	3,100,000,000円	-
割引率	2.3%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	1,420,000,000円	-
土地積算価格比	8.4%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福島南相馬太陽光発電所	
評価価値	477, 000, 000円～521, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	477, 000, 000円～521, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 5%～4. 3%。非課税期間については2. 1%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	365, 000, 000円～584, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福島南相馬太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	46, 200, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	515, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	363, 000, 000円	-
土地積算価格比	9. 0%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福島相馬 1 号太陽光発電所	
評価価値	805, 000, 000円～877, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	805, 000, 000円～877, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 8%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	571, 000, 000円～970, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福島相馬 1 号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	283, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	881, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	566, 000, 000円	-
土地積算価格比	32. 1%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福島相馬 2 号太陽光発電所	
評価価値	639, 000, 000円～697, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	639, 000, 000円～697, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については 2. 8%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	458, 000, 000円～778, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福島相馬 2 号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	176, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	694, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	456, 000, 000円	-
土地積算価格比	25. 4%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	山形米沢太陽光発電所	
評価価値	500, 000, 000円～559, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	500, 000, 000円～559, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 8%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	436, 000, 000円～578, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	山形米沢太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	262,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	557,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	514,000,000円	-
土地積算価格比	47.1%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福島新地太陽光発電所	
評価価値	626, 000, 000円～693, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	626, 000, 000円～693, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 8%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	459, 000, 000円～780, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福島新地太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	269, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	691, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	548, 000, 000円	-
土地積算価格比	38. 9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	茨城桜川太陽光発電所	
評価価値	560, 000, 000円～602, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	560, 000, 000円～602, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については1. 9%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	357, 000, 000円～606, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	茨城桜川太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	52,700,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	588,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	326,000,000円	-
土地積算価格比	9.0%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福岡鞍手太陽光発電所	
評価価値	420, 000, 000円～457, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	420, 000, 000円～457, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。非課税期間については2. 0%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	318, 000, 000円～508, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福岡鞍手太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	105,000,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	430,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	409,000,000円	-
土地積算価格比	24.4%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福島本宮太陽光発電所	
評価価値	254, 000, 000円～283, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	254, 000, 000円～283, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 3%～4. 3%。非課税期間については2. 4%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	222, 000, 000円～293, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福島本宮太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	27, 900, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	280, 000, 000円	-
割引率	2. 8%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	276, 000, 000円	-
土地積算価格比	9. 9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	北海道中標津緑町太陽光発電所	
評価価値	396, 000, 000円～438, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	396, 000, 000円～438, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 3%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	348, 000, 000円～452, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	北海道中標津緑町太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	36,700,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	434,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	408,000,000円	-
土地積算価格比	8.5%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	北海道中標津北中太陽光発電所	
評価価値	197, 000, 000円～217, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	197, 000, 000円～217, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 6%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	175, 000, 000円～222, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	北海道中標津北中太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	17,500,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	211,000,000円	-
割引率	2.8%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	218,000,000円	-
土地積算価格比	8.3%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	北海道中標津東当幌太陽光発電所	
評価価値	135, 000, 000円～149, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	135, 000, 000円～149, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 5%～4. 3%。非課税期間については2. 2%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	121, 000, 000円～152, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	北海道中標津東当幌太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	11,600,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	142,000,000円	-
割引率	3.0%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	102,000,000円	-
土地積算価格比	8.2%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	群馬高崎中見里太陽光発電所	
評価価値	624, 000, 000円～692, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	624, 000, 000円～692, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 8%～4. 3%。非課税期間については2. 4%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	440, 000, 000円～747, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	群馬高崎中見里太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	141, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格 （設備及び土地）	691, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格 （設備及び土地）	371, 000, 000円	-
土地積算価格比	20. 4%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	群馬高崎中室田太陽光発電所	
評価価値	737, 000, 000円～817, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	737, 000, 000円～817, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 8%～4. 3%。非課税期間については2. 3%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	500, 000, 000円～849, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	群馬高崎中室田太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	235, 000, 000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年 5 月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	810, 000, 000円	-
割引率	2. 6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	427, 000, 000円	-
土地積算価格比	29. 0%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	千葉香取高萩太陽光発電所	
評価価値	408, 000, 000円～444, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	408, 000, 000円～444, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 5%～4. 3%。非課税期間については2. 0%～4. 3%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	291, 000, 000円～494, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	千葉香取高萩太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	36,900,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	433,000,000円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	220,000,000円	-
土地積算価格比	8.5%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	埼玉寄居太陽光発電所	
評価価値	184, 000, 000円～203, 000, 000円	
評価機関	PwCサステナビリティ合同会社	
価格時点	2025年 5 月31日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	184, 000, 000円～203, 000, 000円	インカム・アプローチのうち、将来フリー・キャッシュ・フローを現在価値に割引く評価方法（DCF法）を用いて算定された数値。割引率は、類似法人のベータを利用し推定された資本コストと負債コストを、評価対象期間のウェイトで加重平均して得た数値と、公表済の調達価格等に関する意見、直近の入札結果の分析及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値。課税期間については2. 8%～4. 3%。非課税期間については2. 4%～3. 8%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	161, 000, 000円～210, 000, 000円	マーケット・アプローチのうち、類似取引の取引価額を、財務数値等の指標で除して得られる倍率を基に、評価対象事業・会社の事業価値ないしは株主価値を算出する方法（類似取引法）並びに観測できる取引及びマーケット調査結果等を総合的に勘案して算定された数値
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項		-

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	埼玉寄居太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	41,900,000円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人 日本不動産研究所	
価格時点	2025年5月31日	
項目	内容	概要等
DCF法による価格（設備及び土地）	198,000,000円	-
割引率	2.8%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	197,000,000円	-
土地積算価格比	21.2%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項		-

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	茨城北茨城太陽光発電所	
評価価値	1, 022, 000, 000 円～1, 093, 000, 000 円	
評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2025 年 5 月 31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	1, 022, 000, 000 円～ 1, 093, 000, 000 円	対象事業から将来期待されるフリー・キャッシュ・フローを、将来の不確実性を反映した割引率により現在価値に割り引くことで事業価値を評価。 割引率は、昨今の太陽光発電所に係る多種多様な市場参加者の意思決定プロセスを踏まえ、加重平均資本コストと内部収益率に基づく方法を併用し、課税期間については 1.7～3.2%。非課税期間については 2.1～3.2%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	-	-
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項	-	

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	茨城北茨城太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	117, 000, 000 円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2025 年 5 月 31 日	
	内容	概要等
DCF 法による価格（設備及び土地）	1, 080, 000, 000 円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定。
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	414, 000, 000 円	-
土地積算価格比	10.9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	-	

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	福島相馬原釜 1 号・ 2 号太陽光発電所	
評価価値	1, 002, 000, 000 円～1, 076, 000, 000 円	
評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2025 年 5 月 31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	1, 002, 000, 000 円～ 1, 076, 000, 000 円	対象事業から将来期待されるフリー・キャッシュ・フローを、将来の不確実性を反映した割引率により現在価値に割り引くことで事業価値を評価。 割引率は、昨今の太陽光発電所に係る多種多様な市場参加者の意思決定プロセスを踏まえ、加重平均資本コストと内部収益率に基づく方法を併用し、課税期間については 1.7～3.2%。非課税期間については 2.1～3.2%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	-	-
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項	-	

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	福島相馬原釜 1 号・2 号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	148, 000, 000 円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2025 年 5 月 31 日	
項目	内容	概要等
DCF 法による価格（設備及び土地）	1, 060, 000, 000 円	-
割引率	2. 6％	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-％	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	424, 000, 000 円	-
土地積算価格比	14. 0％	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	-	

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	兵庫赤穂太陽光発電所	
評価価値	489, 000, 000 円～532, 000, 000 円	
評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2025 年 5 月 31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	489, 000, 000 円～532, 000, 000 円	対象事業から将来期待されるフリー・キャッシュ・フローを、将来の不確実性を反映した割引率により現在価値に割り引くことで事業価値を評価。 割引率は、昨今の太陽光発電所に係る多種多様な市場参加者の意思決定プロセスを踏まえ、加重平均資本コストと内部収益率に基づく方法を併用し、課税期間については 1.7～3.2%。非課税期間については 2.1～3.2%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	-	-
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項	-	

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	兵庫赤穂太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	140,000,000 円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2025 年 5 月 31 日	
項目	内容	概要等
DCF 法による価格（設備及び土地）	520,000,000 円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	242,000,000 円	-
土地積算価格比	26.9%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	-	

バリュエーションレポートの概要		
物件名称	岐阜瑞浪 1 号・ 2 号太陽光発電所	
評価価値	876, 000, 000 円～944, 000, 000 円	
評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2025 年 5 月 31 日	
インカム・アプローチ		
項目	内容	概要等
評価価値	876, 000, 000 円～944, 000, 000 円	対象事業から将来期待されるフリー・キャッシュ・フローを、将来の不確実性を反映した割引率により現在価値に割り引くことで事業価値を評価。 割引率は、昨今の太陽光発電所に係る多種多様な市場参加者の意思決定プロセスを踏まえ、加重平均資本コストと内部収益率に基づく方法を併用し、課税期間については 1.7～3.2%。非課税期間については 2.1～3.2%。
マーケット・アプローチ		
評価価値	-	-
その他評価機関が評価に当たって特別に留意した事項	-	

不動産鑑定評価書の概要		
物件名称	岐阜瑞浪 1 号・2 号太陽光発電所	
鑑定評価額（土地）	108, 000, 000 円	
不動産鑑定評価機関	一般財団法人日本不動産研究所	
価格時点	2025 年 5 月 31 日	
項目	内容	概要等
DCF 法による価格（設備及び土地）	911, 000, 000 円	-
割引率	2.6%	一般財団法人日本不動産研究所が設定した投資用太陽光発電所の基準利回りに、構築物及びその敷地の個別的要因に起因するスプレッドを加減するとともに、投資家等へのヒアリング調査の結果及び上場インフラファンドの取引事例等も総合的に勘案したうえ査定
最終還元利回り	-%	-
原価法による積算価格（設備及び土地）	408, 000, 000 円	-
土地積算価格比	11.8%	-
その他鑑定評価機関が鑑定評価に当たって留意した事項	-	

(添付書類)

以下の書類を添付してください。

- ・インフラ資産等及びインフラ関連有価証券に関する、「インフラ投資資産の収益継続性に係る意見書」の概要（本意見書の対象とならない資産については、「その他特筆すべき事項」欄にその旨を記載してください。）
- ・インフラ資産等及びインフラ関連有価証券に関する、「インフラ投資資産の収益性に係る意見書」の概要（本意見書の対象とならない資産については、「その他特筆すべき事項」欄にその旨を記載してください。）

以 上