



2026年3月19日

各 位

会 社 名 株式会社シーユーシー  
代表者名 代表取締役 濱口 慶太  
(コード番号：9158 東証グロース市場)  
問合せ先 執行役員 大橋 悠介  
(TEL：03-5005-0808 (代表) )

### 連結子会社における固定資産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社シーユーシー・プロパティーズ（以下「シーユーシー・プロパティーズ」）が保有する一部の不動産信託受益権の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社の連結子会社であるシーユーシー・プロパティーズは、主に当社が経営支援を行う医療機関向けに不動産賃貸を行っています。

この度、経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため、シーユーシー・プロパティーズが保有する以下の不動産信託受益権を譲渡いたします。

#### 2. 子会社の概要

(1) 名称	株式会社シーユーシー・プロパティーズ
(2) 所在地	東京都港区芝浦三丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 大橋 悠介
(4) 事業内容	医療機関向けの不動産賃貸
(5) 資本金	10 万円

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)	現 況
土地を信託財産とする信託受益権 (東京都新宿区)	3,400 百万円	2,210 百万円	1,190 百万円	医療機関の運営、診療サービスの提供

(注) 連結上の帳簿価額を開示しています。

#### 4. 譲渡先の概要

(1) 名称	芙蓉総合リース株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区麹町五丁目1番地1	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 織田寛明	
(4) 事業内容	法人向けリース・ファイナンスサービスの提供	
(5) 資本金	10,532百万円(2025年12月末現在)	
(6) 設立年月日	1969年5月1日	
(7) 純資産	535,049百万円(2025年12月末現在)	
(8) 総資産	3,664,365百万円(2025年12月末現在)	
(9) 大株主及び持株比率	ヒューリック株式会社 13.95%(2025年9月末現在)	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2026年3月19日
(2) 契約締結日(予定)	2026年3月27日
(3) 物件引渡期日(予定)	2026年3月27日

(注) 上記の引渡日は当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

#### 6. 今後の見通し

本件に加え、適時開示基準に該当しない不動産譲渡2件を別途決定しております。これら計3件の譲渡に伴い、2026年3月期において総額約1,441百万円の不動産売却益を計上する見通しです。本件による2026年3月期通期連結業績予想への修正はございませんが、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以上