



2025年8月4日

各 位

会社名 第一交通産業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中亮一郎  
(コード番号 9035 福証)

## 飲食ビル取得に関するお知らせ（新潟市）

当社は、2025年8月1日、新潟県新潟市において下記の飲食ビル1棟を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当該飲食ビルは、新潟県下最大の歓楽街である古町（ふるまち）通り地区で、観光客や飲客で賑わう好立地に位置する物件であり、新潟市内の第一交通産業グループのタクシー100台とのシナジー効果も期待され、今後は「第一ディアーズビル」として運営してまいります。

当社が新潟県において飲食ビルを取得するのは、2020年2月の「第一Knotビル」（新潟市中央区古町通9番地）に続いて2棟目となります。

なお、当該物件取得による2026年3月期連結業績予想に変更はありません。

### 記

#### 物件の概要

ビル名称	「ディアーズビル」
所在地	新潟市中央区西堀前通八番町1515番地2
敷地面積	260.52㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
貸室数	テナント14区画

以 上

問合せ先 不動産賃貸事業部  
TEL 093-511-8822