

2025 年 10 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 西 武 ホ ー ル デ ィ ン グ ス
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 兼 C O O 西 山 隆 一 郎
(コード番号：9024 東証プライム市場)
問 合 せ 先 執 行 役 員 広 報 部 長 多 々 良 嘉 浩
(TEL. 03-6709-3112)

子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ

本日、当社連結子会社の西武鉄道株式会社の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。本譲渡に伴い、2026 年 3 月期第 3 四半期連結決算において、当該譲渡に伴う固定資産売却益を特別利益に計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

東京都市計画公園第 5・5・10 号練馬城址公園事業に協力するため。

「子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ」（2022 年 9 月 29 日、2023 年 10 月 31 日、2024 年 10 月 29 日）にて開示した固定資産の譲渡に続き、旧としまえん用地のうち一部区画を譲渡するもの。なお、西武鉄道株式会社による同事業に基づいた旧としまえん用地の一連の譲渡は今回をもって終了する。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	資産の内容	譲渡益	現況
旧としまえん 東京都練馬区春日町一丁目 1625 番 11 外 26 筆	土 地：22,092.10 m ²	54 億円	旧としまえんの一部

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額を記載しております。

※ 譲渡価額および帳簿価額については開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

3. 譲渡先の概要

東京都

なお、当該譲渡先と当社および西武鉄道株式会社の間には特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社および西武鉄道株式会社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

意思決定日 2025 年 10 月 28 日
譲渡契約締結日 2025 年 11 月 14 日（予定）
譲渡資産の引渡日 2025 年 11 月 14 日（予定）

5. 業績に与える影響

当該固定資産譲渡により、2026 年 3 月期第 3 四半期連結決算において、特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みです。なお、2025 年 5 月 14 日公表の 2026 年 3 月期通期連結業績予想に織り込み済みです。

以上