

2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月13日

上場会社名 株式会社誠建設工業 上場取引所 東・名  
 コード番号 8995 URL <https://www.makoto-gr.com>  
 代表者(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西元敏之  
 問合せ先責任者(役職名) 取締役管理部長 (氏名) 井上正美 TEL 072-234-8410  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績(2025年4月1日~2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第3四半期	1,854	△23.7	△21	—	△23	—	△15	—
2025年3月期第3四半期	2,431	△0.6	9	△94.3	9	△94.6	43	△63.3

(注) 包括利益 2026年3月期第3四半期 83百万円(73.0%) 2025年3月期第3四半期 48百万円(△67.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	△7.77	—
2025年3月期第3四半期	21.55	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期第3四半期	6,681	4,017	60.1	1,996.94
2025年3月期	6,947	3,983	57.3	1,980.29

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 4,017百万円 2025年3月期 3,983百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
2026年3月期	—	0.00	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	—	—	25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想(2025年4月1日~2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,220	△1.6	110	450.0	90	500.0	60	30.4	29.82

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年3月期3Q	2,012,000株	2025年3月期	2,012,000株
2026年3月期3Q	274株	2025年3月期	241株
2026年3月期3Q	2,011,744株	2025年3月期3Q	2,011,759株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無  
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、【添付資料】「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書 .....	6
第3四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書 .....	7
第3四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	8
(セグメント情報等の注記) .....	9

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、原材料価格の高騰及び物価上昇が賃金の伸びを上回る状況が続いていますが、雇用・所得環境に改善が見られ、緩やかな回復の動きが見られました。しかし、アメリカの通商政策の動向及び地政学リスクの長期化等により、依然として先行きは不透明な状況にあります。

当社グループの属する不動産業界におきましては、日銀の金融政策に変化が見られる中、今後の住宅ローン金利上昇懸念が住宅購入意欲に影響を与えております。土地価格及び建築価格の高騰による販売価格の上昇も見られ、今後の金利動向も含め、事業環境は引き続き厳しい状況にあります。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第3四半期連結累計期間（2025年4月1日～2025年12月31日）の経営成績は、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行ったものの、売上高は1,854百万円となり、前第3四半期連結累計期間と比較し576百万円（前年同期比23.7%）の減収となりました。利益に関しましては、営業損失21百万円（前年同四半期は営業利益9百万円）、経常損失23百万円（前年同四半期は経常利益9百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失は15百万円（前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純利益43百万円）となりました。

セグメント別の経営成績は、戸建分譲住宅事業におきましては、耐震・制震などの付加価値化に注力し販売促進を行った結果、売上高は1,828百万円となり、前第3四半期連結累計期間と比較し580百万円（前年同期比24.1%）の減収となりました。

不動産仲介事業におきましては、売上高は6百万円となり、前第3四半期連結累計期間と比較し1百万円（前年同期比15.7%）の減収となりました。

不動産賃貸事業につきましては、売上高は19百万円となり、前第3四半期連結累計期間と比較し4百万円（前年同期比32.9%）の増収となりました。

### (2) 当四半期の財政状態の概況

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産合計は6,681百万円となり、前連結会計年度末に比べ265百万円減少いたしました。

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は5,188百万円となり、前連結会計年度末に比べ413百万円減少いたしました。これは、販売用不動産が346百万円、仕掛販売用不動産57百万円、未成工事支出金が13百万円増加しましたが、現金及び預金が840百万円減少したことなどによります。

当第3四半期連結会計期間末における固定資産は1,493百万円となり、前連結会計年度末に比べ148百万円増加いたしました。これは、投資有価証券が149百万円増加したことなどによります。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は2,664百万円となり、前連結会計年度末に比べ299百万円減少いたしました。

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は1,206百万円となり、前連結会計年度末に比べ233百万円増加いたしました。これは、支払手形・工事未払金が95百万円、1年内返済予定の長期借入金が322百万円増加しましたが、短期借入金が167百万円、未払法人税等が9百万円、賞与引当金が2百万円減少したことなどによります。

当第3四半期連結会計期間末における固定負債は1,457百万円となり、前連結会計年度末に比べ532百万円減少いたしました。これは、繰延税金負債が39百万円増加し、長期借入金が573百万円減少したことなどによります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は4,017百万円となり、前連結会計年度末に比べ33百万円増加いたしました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失15百万円の計上、その他有価証券評価差額金が99百万円増加、配当金の支払額50百万円によります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における今後の業績予想につきましては、2025年5月13日に公表いたしました数値を修正しておりません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,636,992	796,874
受取手形・完成工事未収入金	69	618
販売用不動産	1,450,859	1,797,198
仕掛販売用不動産	2,362,618	2,420,618
未成工事支出金	12,753	26,009
その他	138,702	146,705
流動資産合計	5,601,995	5,188,024
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	98,133	90,213
土地	741,782	741,782
その他(純額)	4,019	5,682
有形固定資産合計	843,935	837,677
無形固定資産		
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	127	127
投資その他の資産		
投資有価証券	474,568	623,856
繰延税金資産	1,292	4,859
その他	25,290	26,832
投資その他の資産合計	501,150	655,547
固定資産合計	1,345,213	1,493,353
資産合計	6,947,209	6,681,378
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	256,192	351,247
短期借入金	295,000	128,000
1年内返済予定の長期借入金	345,729	668,152
未払法人税等	11,479	2,287
賞与引当金	3,354	679
その他	61,536	56,531
流動負債合計	973,291	1,206,898
固定負債		
長期借入金	1,930,480	1,356,519
繰延税金負債	59,578	98,868
その他	—	1,795
固定負債合計	1,990,058	1,457,183
負債合計	2,963,349	2,664,081

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	2,881,636	2,815,703
自己株式	△167	△200
株主資本合計	3,778,028	3,712,063
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	205,831	305,233
その他の包括利益累計額合計	205,831	305,233
純資産合計	3,983,860	4,017,296
負債純資産合計	6,947,209	6,681,378

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2025年4月1日 至2025年12月31日)
売上高	2,431,263	1,854,466
売上原価	2,086,957	1,592,626
売上総利益	344,306	261,839
販売費及び一般管理費		
役員報酬	31,481	26,400
給料及び手当	54,190	59,009
賞与引当金繰入額	382	242
法定福利費	12,941	11,699
販売手数料	64,295	50,269
広告宣伝費	19,758	20,918
租税公課	50,086	45,121
支払手数料	63,158	45,212
減価償却費	4,201	4,945
のれん償却額	379	—
その他	34,382	19,767
販売費及び一般管理費合計	335,257	283,586
営業利益又は営業損失(△)	9,048	△21,746
営業外収益		
受取利息	8	68
受取配当金	12,188	17,666
雑収入	1,978	4,189
営業外収益合計	14,174	21,924
営業外費用		
支払利息	13,756	23,311
営業外費用合計	13,756	23,311
経常利益又は経常損失(△)	9,467	△23,133
特別利益		
投資有価証券売却益	54,977	—
特別利益合計	54,977	—
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	64,444	△23,133
法人税、住民税及び事業税	32,281	2,534
法人税等調整額	△11,184	△10,028
法人税等合計	21,096	△7,494
四半期純利益又は四半期純損失(△)	43,347	△15,638
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	43,347	△15,638

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2024年4月1日 至2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2025年4月1日 至2025年12月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	43,347	△15,638
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	5,068	99,401
その他の包括利益合計	5,068	99,401
四半期包括利益	48,416	83,763
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	48,416	83,763
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	6,493千円	9,725千円
のれんの償却額	379千円	一千円

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

## I 前第3四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	2,349,631	58,988	2,408,620	8,217	—	2,416,837	—	2,416,837
その他の収益	—	—	—	—	14,426	14,426	—	14,426
外部顧客への売上高	2,349,631	58,988	2,408,620	8,217	14,426	2,431,263	—	2,431,263
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	335,693	335,693	69,006	4,838	409,538	△409,538	—
計	2,349,631	394,682	2,744,313	77,224	19,264	2,840,802	△409,538	2,431,263
セグメント利益	320,290	5,694	325,984	77,224	13,355	416,564	△72,258	344,306

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

## II 当第3四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	戸建分譲住宅事業		小計	不動産 仲介事業	不動産 賃貸事業	合計		
	建売住宅 事業	請負住宅 事業						
売上高								
顧客との契約から生じる収益	1,792,869	35,499	1,828,368	6,924	—	1,835,292	—	1,835,292
その他の収益	—	—	—	—	19,173	19,173	—	19,173
外部顧客への売上高	1,792,869	35,499	1,828,368	6,924	19,173	1,854,466	—	1,854,466
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	37,178	37,178	48,581	5,277	91,037	△91,037	—
計	1,792,869	72,677	1,865,547	55,505	24,451	1,945,503	△91,037	1,854,466
セグメント利益	244,464	3,448	247,912	55,505	15,725	319,143	△57,303	261,839

(注) 1 セグメント利益の調整額は、主にセグメント間取引消去であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の売上総利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。