大和証券リビング投資法人
Daiwa Securities Living Investment Corporation

2025年10月２日

各 位


不動産投資信託証券発行者名　大和証券リビング投資法人
東京都中央区銀座六丁目２番１号
代表者名　執行役員　阿久沢哲夫
（コード番号：8986）
資産運用会社名　大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　西垣　佳機
問い合わせ先　投資運用本部　部長　安住　健太郎
Tel. 03-6757-9680


# GRESB評価結果に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、「1スター」及び「グリーンスター」の評価を取得しました。また、GRESB 開示評価において、最上位の「A レベル」の評価を取得しましたので、お知らせいたします。ので、お知らせいたします。

記

## 1. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,382 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESB に関する詳細については、GRESB のウェブサイト（https://gresb.com/）をご参照ください。

## 2. 本投資法人の評価結果について

2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESB レーティングで「1スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を4年連続で獲得しました。

GRESB
REAL ESTATE
★☆☆☆☆ 2025

さらに、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組が高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。

GRESB
Public Disclosure 2025

3. 今後の取組みについて

本投資法人は、資産運用に当たり ESG を重視することが中長期的な企業価値向上に資するという認識のもと、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進めていきます。

本投資法人の ESG に関する取組みについては、以下をご参照ください。

https://www.daiwa-securities-living.co.jp/esg/sustainability.html

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.daiwa-securities-living.co.jp/