

2025 年 8 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
問合せ先 取締役 コーポレート本部長 板橋 昇
TEL：03-6422-0530

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 3 物件（オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ、ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神及びMIMARU東京 新宿WEST）について、DBJ Green Building認証を本日付にて取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有するDBJ Green Building認証を取得したホテルは合計 8 物件となります。

記

1. DBJ Green Building 認証の取得物件及び評価ランク

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
オリエンタルホテル 沖縄リゾート&スパ (沖縄県名護市) 	 DBJ Green Building 2025 極めて優れた 「環境・社会への 配慮」がなされた建物	① Well-being の分野に関して、USB 等の枕元給電設備の設置、レンタサイクルの導入、EV 車の充電スペースの確保、施設内にフィットネス施設の設置、宿泊者専用のクラブラウンジの設置等により宿泊者の利便性・快適性を高めている。 ② Partnership の分野に関して、グリーンリース条項の導入、電気使用量等のデータストックシステムの採用等により、関係者間のパートナーシップを構築している。 ③ Energy & Resources の分野に関して、熱線反射ガラスの採用、トップライトによるロビーフロアへの採光、全館 LED 照明の導入、施設の長寿命化に資する外壁工事の実施等により、施設の省エネルギー・省資源を促進している。

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
ホテル オリエンタル エクスプレス 福岡天神 (福岡県福岡市) 	 DBJ Green Building 2025  非常に優れた 「環境・社会への 配慮」がなされた建物	① Well-being の分野に関して、商業施設や観光名所が充実した立地、レストラン及びクリニックの入居、敷地内全面禁煙の実施等により、宿泊者の利便性・快適性が高い。 ② Partnership の分野に関して、グリーンリース条項の導入、電気使用量等のデータストックシステムの採用関係者間のパートナーシップを構築している。 ③ Resilience の分野に関して、エレベーター及び客室入口の IC カードリーダーによる 2 段階セキュリティの確保等により、施設の安心性・安全性を向上させている。
MIMARU 東京 新宿 WEST (東京都新宿区) 	 DBJ Green Building 2025  非常に優れた 「環境・社会への 配慮」がなされた建物	① Well-being の分野に関して、商業施設や観光名所が充実した立地、ルーフトップテラスにおける新宿地域の眺望の獲得等により、宿泊者の利便性・快適性が高い。 ② Energy & Resources の分野に関して、複層ガラスの採用、1 階共用部照明への人感センサーの設置、1 階ロビーの窓面による採光等により、施設の省エネルギー・省資源を促進している。 ③ Resilience の分野に関して、宿泊者に対する 3 日分の備蓄の用意、エレベーター及び客室入口の IC カードリーダーによる 2 段階セキュリティの確保等により、施設の安心性・安全性を向上させている。

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

DBJ Green Building 認証は、2011年の創立以降、オフィス（オフィス版）、物流施設（ロジスティクス版）、商業施設（リテール版）、共同住宅（レジデンス版）の計 4 用途を対象としていましたが、2024年 4 月より「ホテル版」の運用を新設しました。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しています。

DBJ Green Building 認証に関する詳細は、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証制度に関するウェブサイト：<https://igb.jp/>

3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

ESGに配慮した不動産投資運用の実践は、投資主価値の最大化及び本投資法人の魅力を更に高める上で重要です。本投資法人は、資産運用会社と共同で制定した「サステナビリティに関する方針」に基づき各種取組みを継続的に実行しています。

今後とも、本投資法人は、ステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みの拡充を積極的に進めてまいります。

以 上

*本投資法人の URL : <https://www.jhrth.co.jp/>