

2025年8月期 決算短信（REIT）

2025年10月17日

不動産投資信託証券発行者名 大和ハウスリート投資法人 上 場 取 引 所 東
コード番号 8984 URL <https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>
代 表 者 （役職名）執行役員 （氏名） 齊藤 毅
資 産 運 用 会 社 名 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 （役職名）代表取締役社長 （氏名） 成宮 浩司
問 合 せ 先 責 任 者 （役職名）大和ハウスリート本部 （氏名） 朝比奈 孝祐
ファンド企画部長
TEL (03) 3595-1265

有価証券報告書提出予定日 2025年11月25日 分配金支払開始予定日 2025年11月10日

決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2025年8月期の運用、資産の状況（2025年3月1日～2025年8月31日）

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期	34,308	5.9	16,966	12.9	15,024	14.1	15,022	14.1
2025年2月期	32,412	0.5	15,022	26.0	13,166	30.9	13,165	30.9

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2025年8月期	3,272	3.0	1.6	43.8
2025年2月期	2,862	2.6	1.4	40.6

(注1) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、後記27ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

(注2) 2025年8月31日を基準日とし、2025年9月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。
1口当たり当期純利益については、2025年2月期期首に当該投資口分割が行われたと仮定して算定しています。

(2) 分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金を 含む)	1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	分配金総額 (利益超過 分配金を 含む)	分配金総額 (利益超過 分配金は 含まない)	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	円	円	百万円	百万円	百万円	%	%
2025年8月期	6,576	6,545	31	15,093	15,022	71	100.0	3.0
2025年2月期	7,078	5,736	1,342	16,245	13,165	3,080	100.2	2.6

(注) 利益超過分配金総額は、全額、一時差異等調整引当額に係るものです。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2025年8月期	948,096	504,944	53.3	109,998
2025年2月期	952,383	506,176	53.1	110,266

(注) 2025年8月31日を基準日とし、2025年9月1日を効力発生日として、投資口1口につき2口の割合による投資口の分割を行いました。

1口当たり純資産については、2025年2月期期首に当該投資口分割が行われたと仮定して算定しています。

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年8月期	24,994	△5,092	△16,853	51,330
2025年2月期	29,955	△3,047	△25,392	48,281

2. 2026年2月期の運用状況の予想（2025年9月1日～2026年2月28日）及び2026年8月期の運用状況の予想（2026年3月1日～2026年8月31日）

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2026年2月期	31,951	△6.9	13,970	△17.7	11,964	△20.4	11,963	△20.4	3,400	2,637	763
2026年8月期	30,230	△5.4	13,348	△4.4	11,243	△6.0	11,242	△6.0	2,915	2,478	437

(参考) 1口当たり予想当期純利益(2026年2月期) 2,637円、1口当たり予想当期純利益(2026年8月期) 2,478円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)	2025年8月期	2,295,239口	2025年2月期	2,295,239口
② 期末自己投資口数	2025年8月期	0口	2025年2月期	0口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、後記27ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、後記10ページ「2026年2月期及び2026年8月期の運用状況の見通しの前提条件」をご覧ください。

以 上