

2026 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大 阪 市 北 区 茶 屋 町 1 9 番 1 9 号
阪 急 阪 神 リ ー ト 投 資 法 人
代 表 者 名
執 行 役 員 岡 崎 豊 茂
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪 急 阪 神 リ ー ト 投 信 株 式 会 社
代 表 者 名
代 表 取 締 役 社 長 岡 崎 豊 茂
問 合 せ 先
財 務 ・ I R 部 長 板 倉 弘 志
TEL. 06-6376-6823

GRESB リアルエステイト評価における「3 スター」及び「Green Star」評価取得に関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026 年 GRESB リアルエステイト評価において「3 スター」及び「Green Star」を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果について

本投資法人は、2026 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「3 スター」を 3 年連続で取得しました。また、サステナビリティ推進のための方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「Green Star」の評価を 8 年連続で取得しました。サステナビリティ情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、サステナビリティ情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を 7 年連続で取得しました。



2. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドのサステナビリティ配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

GRESB に関する詳細は、GRESB のウェブサイト (<https://www.gresb.com/>) をご参照ください。

3. 今後の方針について

本投資法人及び資産運用会社である阪急阪神リート投信株式会社は、両者が制定したサステナビリティ方針に基づき、今後も継続して環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以 上

＊ 本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>