

2025年8月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町19番19号
 阪急阪神リート投資法人
 代表者名
 執行役員 岡崎 豊茂
 (コード番号: 8977)
 資産運用会社名
 阪急阪神リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 岡崎 豊茂
 問合せ先
 財務・IR部部長 板倉 弘志
 TEL. 06-6376-6823

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するコトクロス阪急河原町においてCASBEE 不動産評価認証の評価を2025年8月29日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価取得の概要

CASBEE 不動産評価認証

物件名	物件写真	評価ランク
コトクロス阪急河原町 (京都市下京区)		Aランク 

2. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE 不動産評価認証とは、建築環境総合性能評価システム (CASBEE/Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) を使用して建築物の環境性能を評価し格付けする制度で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するもので、評価結果は4段階（「S」、「A」、「B+」、「B」）で表示されます。

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組むとともに、テナント利用者の快適性や周辺環境・コミュニティへの配慮等、社会的要請に対し、PM 会社と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>