

2026年2月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田中 稔介  
(コード番号: 8976)  
資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機  
問合せ先 投資運用本部 部長 安住 健太郎  
TEL. 03-6215-9649

### CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件において、CASBEE不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有するグリーンビル認証取得物件は合計37物件、取得比率（保有物件における延床ベース）は70.3%となり、中期目標の70.0%以上を達成いたしました。

#### 1. CASBEE不動産評価認証の概要

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE不動産評価認証は、CASBEEにおける建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後1年以上経過した建築物を対象に、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価がなされます。

CASBEE不動産評価認証に関する詳細については、以下をご参照ください。

[https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP\\_certification.html](https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html)

#### 2. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
ラクアス東新宿	東京都新宿区大久保二丁目2番6号	 Aランク : ★★★★	
Daiwa東日本橋ビル	東京都中央区東日本橋三丁目10番6号	 Sランク : ★★★★★	2026年1月30日

# 大和証券オフィス投資法人

## 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、資産運用に当たり ESG を重視することが中長期的な企業価値向上に資するという認識のもと、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進めています。

本投資法人の ESG に関する取組みについては、以下をご参照ください。

<https://www.daiwa-office.co.jp/ja/esg/index.html>

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.daiwa-office.co.jp/>