

2026年2月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

いちごJリーグ株主・投資主優待 「テゲバジャーロ宮崎J2昇格記念 オリジナルグッズプレゼント」のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「いちごオフィス」という。）のスポンサーであるいちご株式会社（以下、「いちご」という。）は、グループ会社「宮交シティ」を通じてオーナーとしてテゲバジャーロ宮崎の経営に携わっております。同クラブは「明治安田J2昇格プレーオフ2025 決勝」の結果をもって、J2に昇格いたしました。明日2月6日から順次開幕となる明治安田Jリーグ百年構想リーグより、テゲバジャーロ宮崎は、新たなステージであるJ2の舞台へ挑みます。

このたび、いちごJリーグ株主・投資主優待の一環として、クラブの昇格を記念いたしまして、Hydro Flask製のステンレスタンブラー（テゲバジャーロ宮崎限定デザイン）とトートバッグ、クリアファイルをセットにした記念グッズを、30名様に抽選式でプレゼントさせていただくことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。ぜひこの機会にご応募ください。

なお、本投資主優待制度において、いちごオフィスによる費用は発生いたしません。



記

1. テゲバジャーロ宮崎オリジナルグッズプレゼントについて

いちごグループは2年前、当時J3リーグ19位のテゲバジャーロ宮崎のオーナーシップを取得いたしました。以来、いちごグループの株主様・投資主様、お取引先様、宮崎の皆さまをはじめたくさんの方々にテゲバジャーロ宮崎をご支援いただきこのたびのJ2昇格となりました。昇格を記念して、テゲバジャーロ宮崎のオリジナルグッズを株主・投資主の皆さまに抽選式でプレゼントすることといたしました。

内容は以下の3点セットとなります。なお、柄や色のご指定はできません。

- ① トートバッグ（ファイヤープリントモデルまたはジャーロくんプリントモデル）
- ② Hydro Flask 製のテゲバジャーロ宮崎限定デザインタンブラー（ブルーグリーン、サックスブルー、ブラック、ピンクのいずれか）
- ③ ジャーロくんクリアファイル2枚セット

■ テゲバジャーロ宮崎（通称「テゲバ」）

クラブ名称は、宮崎弁の「てげ」（すごい）にスペイン語の牛（Vaca：バカ）と鳥（Pajaro：パジャーロ）を組み合わせています。チームが牛のように勇猛果敢に突進し、鳥のように空高く羽ばたくという願いが込められています。サッカーを通じて宮崎を元気にしたいという思いから、育成型地域総合スポーツクラブとして県民にとって身近で欠かせない存在を目指しているクラブです。いちごは、2019年3月よりユニフォームスポンサー&サプライヤーに就任しており、また2023年12月より、当社グループが所有、運営する「宮交シティ」がオーナーとしてクラブの経営に携わっています。

■ 宮交シティ

地域密着型のライフスタイルショッピングセンターとして、宮崎の皆さまの暮らしのニーズに応え、豊かな暮らしを支えています。年間約800万人が往来する「宮交シティバスセンター」を内包する交通拠点であるとともに、公共公益施設を多く抱え、多くの宮崎県民の方々にご利用いただいています。宮交シティには、いちごポタジェやテゲバの本社、テゲバクラブハウスも入居しています。

いちご役職員のチャレンジについてのインタビュー動画シリーズ「I go Ichigo.」にて、いちご株式会社 執行役副社長兼COO、株式会社宮交シティ 代表取締役会長兼社長、株式会社テゲバジャーロ宮崎 代表取締役会長である石原実のインタビューを配信しております。

<https://youtu.be/CMbl1WCmmsQ>

【優待対象者】

このたびの「テゲバジャーロ宮崎J2昇格記念 オリジナルグッズプレゼント」へのご応募が可能ないちごオフィスにおける優待対象投資主様は**2025年10月末時点**の投資主名簿に記載の投資主様となります。

【応募方法および応募期間】

「テゲバジャーロ宮崎 J 2 昇格記念 オリジナルグッズプレゼント」は、以下「いちご J リーグ株主・投資主優待サイト」より、新規登録、ログインを行っていただくことで、ご応募いただけます。

本日 2 月 5 日（木）より応募受付し、2 月 15 日（日）24 時に締め切りとなります。抽選は締め切り翌日 2 月 16 日（月）を予定しております。

**いちご J リーグ
株主・投資主優待サイト**



www.ichigo-jleague.jp

なお、優待サイトのトップページは、株主・投資主様以外の方にも公開しておりますので、ぜひご覧ください。

2. 今後の見通し

2025 年 12 月 15 日付発表の「2025 年 10 月期 決算短信（REIT）」に記載の 2026 年 4 月期および 2026 年 10 月期の運用状況の予想に与える影響はございません。本優待制度により、地域創生への貢献を目指すとともに、日頃よりご支援をいただいている投資主様への感謝をお伝えいたします。

以 上