Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2021年４月期　決算短信（ＲＥＩＴ）

2021年６月14日

不動産投資信託証券発行者名	いちごオフィスリート投資法人	上場取引所	東
コード番号	8975	ＵＲＬ	www.ichigo-office.co.jp
代表者	（役職名）執行役員	（氏名）髙塚　義弘	
資産運用会社名	いちご投資顧問株式会社		
代表者	（役職名）代表取締役社長執行役員	（氏名）岩井　裕志	
問合せ先責任者	（役職名）執行役員 オフィスリート本部長	（氏名）長嶺　法雄	
	ＴＥＬ　（03）3502-4891		
有価証券報告書提出予定日	2021年７月29日	分配金支払開始予定日	2021年７月21日

決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　　：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．2021年４月期の運用、資産の状況（2020年11月１日～2021年４月30日）

(1) 運用状況

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年４月期	7,725	△1.8	3,923	△4.1	3,122	△5.8	3,121	△5.8
2020年10月期	7,863	△4.8	4,092	△6.6	3,313	△7.4	3,312	△7.4

	１口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
2021年４月期	2,050	3.0	1.4	40.4
2020年10月期	2,162	3.2	1.5	42.1

（注）１口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算出しています。

(2) 分配状況

	１口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）	分配金総額（利益超過分配金は含まない）	１口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2021年４月期	2,132	3,226	－	－	104.0	3.1
2020年10月期	2,230	3,417	－	－	103.1	3.3

（注１）2021年４月期の分配金の支払原資は、当期未処分利益に一時差異等調整積立金取崩額105百万円を加算しており、当期純利益とは異なります。
（注２）2020年10月期の分配金の支払原資は、当期未処分利益に一時差異等調整積立金取崩額105百万円を加算しており、当期純利益とは異なります。
（注３）配当性向は、小数点第１位未満を切捨てて記載しています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2021年４月期	227,654	102,447	45.0	67,695
2020年10月期	226,980	104,242	45.9	68,030

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年４月期	4,125	△4,275	△2,965	22,988
2020年10月期	3,985	△759	△3,364	26,104

２．2021年10月期（2021年５月１日～2021年10月31日）及び2022年４月期（2021年11月１日～2022年４月30日）の運用状況の予想

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		１口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）	１口当たり利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2021年10月期	7,841	1.5	3,901	△0.6	3,136	0.5	3,135	0.5	2,142	ー
2022年４月期	7,723	△1.5	3,851	△1.3	3,097	△1.2	3,097	△1.2	2,116	ー

（参考）１口当たり予想当期純利益（予想当期純利益÷予想期末投資口数）
（2021年10月期）2,072円　　（2022年４月期）2,046円

（注１）2021年10月期の分配金の支払原資は、当期未処分利益に一時差異等調整積立金取崩額105百万円を加算しており、当期純利益とは異なります。

（注２）2022年４月期の分配金の支払原資は、当期未処分利益に一時差異等調整積立金取崩額105百万円を加算しており、当期純利益とは異なります。

※　その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無
②　①以外の会計方針の変更　：無
③　会計上の見積りの変更　：無
④　修正再表示　：無

(2) 発行済投資口の総口数

①　期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2021年４月期	1,513,367口	2020年10月期	1,532,287口
②　期末自己投資口数	2021年４月期	0口	2020年10月期	0口

（注）１口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、25ページ「１口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※　決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※　特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提条件に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、５ページに記載の「2021年10月期（2021年５月１日～2021年10月31日）及び2022年４月期（2021年11月１日～2022年４月30日）運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

本投資法人は2021年６月14日にアナリスト及び機関投資家向けの決算説明会を開催いたします。なお、当日使用する決算説明資料については、開催後速やかに開示するとともに本投資法人のホームページに掲載いたします。

以 上