

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋 聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

村田 篤彦

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

山本 晋

TEL: 03-5157-6010

### 資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0053、0054)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額45億円)(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。なお、本借入れは、一部グリーンローンとして調達いたします。

#### 記

##### 1. 本借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup>	契約締結 予定日	借入実行 予定日	元本返済 期日 <sup>(注1)</sup>	担保・ 返済方法
0053-1 <small>(注2)</small>	株式会社 紀陽銀行	500	未定 <sup>(注3)</sup> (固定金利)	2026年 6月26日	2026年 6月30日	2031年 6月30日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済
0053-2 <small>(注2)</small>	株式会社 きらぼし銀行	500					
0053-3 <small>(注2)</small>	スルガ銀行 株式会社	500					
0054	株式会社 みずほ銀行	3,000		2026年 6月29日	2026年 7月1日	2031年 10月31日	

(注1) シリーズ0053の利払期日は、2026年9月末日を初回として、シリーズ0054の利払期日は、2026年7月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 当該借入れはグリーンローンです。本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク(以下「本フレームワーク」といいます。)における適格クライテリアを満たす物件の取得に要した借入金(及びその後の返済資金を含みます。)に充当します。

なお、本フレームワークは、2025年4月25日付で株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)による「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」の「SU 1(F)」を取得しています。

(注3) 未定の事項については、決定次第お知らせいたします。

##### 2. 本借入れの理由

上記借入金のうち、シリーズ0053については、2026年6月30日に返済期限が到来する借入金の返済資金に充当します。各返済予定の借入金の概要については、以下をご参照ください。

0053-1、2	本投資法人 シリーズ0033-A	2025年6月26日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0033)」
0053-3	本投資法人 シリーズ201	2023年6月23日付「資金の借入れ(グリーンローン)に関するお知らせ」

なお、取引金融機関の更なる分散・拡充を目的に、新たな借入先として株式会社紀陽銀行、株式会社きらぼし銀行及びスルガ銀行株式会社より新規借入を行います。

また、上記借入金のうち、シリーズ0054については、2026年7月1日に取得予定のKDXロジスティクス福岡空港<sup>(注)</sup>の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

(注) 資産取得の詳細については、本日付「国内不動産信託受益権の取得(居住用施設 1 物件、物流施設 1 物件)及び譲渡(商業施設(底地) 2 物件)に関するお知らせ」をご参照ください。

### 3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況(2026年7月1日時点)

(単位:百万円)

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	13,700	12,700	-1,000
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	542,730	546,730	+4,000
借入金合計	556,430	559,430	+3,000
投資法人債	28,000	28,000	-
借入金及び投資法人債の合計	584,430	587,430	+3,000

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本弁済日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年超の借入れをいいます。

### 4. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2026年1月29日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>