



福岡リート投資法人

各 位

2026年2月25日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 小原 千尚
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 小原 千尚
問い合わせ先 取締役 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

コミットメントライン契約の期間延長並びに資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年2月20日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメントライン契約について、本日、下記のとおりコミットメント期間を延長することを決定しましたので、お知らせいたします。

あわせて、本投資法人が2026年2月17日にお知らせしました資金の借入に関して、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

【コミットメントライン契約の期間延長】

1. コミットメント期間の延長理由

本投資法人は、株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行及び株式会社佐賀銀行とのコミットメントライン契約について、2025年2月28日付でコミットメント期間を延長しておりましたが、前回延長時から1年経過することに伴い、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するためにコミットメント期間を1年延長することといたしました。その結果、本コミットメントラインの残存期間は3年となります。

2. 期間の延長対象となるコミットメントライン契約の概要

① 借入先及び貸付参加割合	株式会社西日本シティ銀行（50/70、エージェント） 株式会社りそな銀行（7/70） 株式会社大分銀行（5/70） 株式会社長崎銀行（5/70） 株式会社佐賀銀行（3/70）
② 借入極度額	70億円
③ 変更契約締結日	2026年2月27日
④ コミットメント期間	（延長前） 2020年3月2日から2028年2月29日 （延長後） 2020年3月2日から2029年2月28日
⑤ 担保の有無	無担保・無保証

⑥ 資金使途	運転資金又は設備資金（資産取得資金を含む）
--------	-----------------------

3. その他

コミットメントライン契約のコミットメント期間延長により、2025年11月27日付提出の第42期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

【資金の借入（金利決定）】

1. 金利決定

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	返済期日
長期	株式会社 大分銀行	2億円	1.93500%	2026年 2月27日	2033年 2月28日
	株式会社 鹿児島銀行	2億円	1.78000%		2031年 2月28日
	株式会社 肥後銀行	2億円	1.78000%		

以上

*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>