



福岡リート投資法人

2026年2月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 小原 千尚
 (コード番号：8968)

資産運用会社名
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
 株式会社福岡リアルティ
 代表者名 代表取締役社長 小原 千尚
 問い合わせ先 取締役 財務部長 綾部 博之
 TEL. 092-272-3900

保有資産のマスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社福岡リアルティ（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人の保有資産におけるマスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社（以下「MLPM会社」といいます。）を変更することについて下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

ディー・ウイングタワー及びグランフォーレ薬院南のMLPM会社を以下のとおり変更いたします。

変更前：株式会社 Good リアルエステート

変更後：株式会社ミヨシアセットマネジメント

変更日：2026年3月1日

2. 変更理由

更なる安定した運営体制の構築及び管理品質の一層の向上を目的として、運営体制の見直しを行い、MLPM会社を変更いたします。変更後のMLPM会社である株式会社ミヨシアセットマネジメントは、本投資法人が保有する住居7物件中3物件の受託実績を有しており、今回新たに2物件を委託します。

3. 変更後 MLPM 会社の概要

名 称	株式会社ミヨシアセットマネジメント
所 在 地	福岡市中央区天神3丁目10番20号
事 業 内 容	サブリース、不動産管理、不動産売買仲介、不動産運用、不動産再生、不動産特定共同事業
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 笠 清太
資 本 金	10,000万円
設 立 年 月 日	1972年11月
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

2025年10月17日付「2025年8月期 決算短信（REIT）」にてお知らせした2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）及び2026年8月期（2026年3月1日～2026年8月31日）の運用状況の予想に変更はございません。

以上

*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>