

2025年8月期 決算短信（R E I T）

2025年10月17日

不動産投資信託証券発行者名 福岡リート投資法人
コード番号 8968
上場取引所 東 福
U R L <https://www.fukuoka-reit.jp>
代表者（役職名）執行役員（氏名）小原 千尚
資産運用会社名 株式会社福岡リアルティ
代表者（役職名）代表取締役社長（氏名）小原 千尚
問合せ先責任者（役職名）企画部長（氏名）大坪 恵太郎
T E L 092 (272) 3900

有価証券報告書提出予定日 2025年11月27日 分配金支払開始予定日 2025年11月18日

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2025年8月期の運用、資産の状況（2025年3月1日～2025年8月31日）

(1)運用状況（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2025年8月期	10,792	3.8	4,526	2.7	4,056	2.2	4,055	2.2
2025年2月期	10,400	7.7	4,408	20.3	3,967	23.0	3,966	23.1

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	％	％	％
2025年8月期	4,661	3.6	1.8	37.6
2025年2月期	4,571	3.7	1.8	38.2

(2)分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	分配金総額 (利益超過分配金 を含む)	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	円	百万円	％	％
2025年8月期	4,203	3,651	—	—	4,203	3,651	90.1	3.2
2025年2月期	4,096	3,571	—	—	4,096	3,571	90.0	3.2

(注1) 2025年8月期の1口当たり分配金は、当期末処分利益から圧縮積立金繰入額として403百万円を控除した金額を元に算出しています。
(注2) 2025年2月期の1口当たり分配金は、当期末処分利益から圧縮積立金繰入額として396百万円を控除した金額を元に算出しています。
(注3) 2025年2月期及び2025年8月期の配当性向については、次の算式により算出しています。
配当性向＝分配金総額（利益超過分配金は含まない）÷当期純利益

(3)財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	％	円
2025年8月期	226,809	113,373	50.0	130,491
2025年2月期	226,966	113,389	50.0	130,034

(4)キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年8月期	4,642	△14,392	△4,071	7,859
2025年2月期	4,251	1,676	7,250	21,681

2. 2026年2月期の運用状況の予想（2025年9月1日～2026年2月28日）及び2026年8月期の運用状況の予想（2026年3月1日～2026年8月31日）

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2026年2月期	10,621	△1.6	4,347	△4.0	3,863	△4.8	3,861	△4.8	4,000	—
2026年8月期	10,710	0.8	4,180	△3.8	3,654	△5.4	3,653	△5.4	4,000	—

(参考) 1口当たり予想当期純利益（2026年2月期）4,445円、（2026年8月期）4,205円

(注) 1口当たり分配金について、2026年2月期については当期純利益から圧縮積立金繰入額386百万円を控除した金額を、2026年8月期については当期純利益から圧縮積立金繰入額178百万円を控除した金額を分配することを想定して算定しています。

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

- ① 期末発行済投資口の総口数
(自己投資口を含む) 2025年8月期 868,820口 2025年2月期 872,000口
- ② 期末自己投資口数 2025年8月期 一口 2025年2月期 一口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、12ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本予想値は、本投資法人が現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、不確定な要素を含んでいます。状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。なお、上記予想値に関する前提条件の詳細は、4ページ「1. 運用状況 (2) 次期の見通し 2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）及び2026年8月期（2026年3月1日～2026年8月31日）の運用状況の予想の前提条件」をご覧ください。

以上