



福岡リート投資法人

各 位

2025 年 7 月 18 日

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号

福岡リート投資法人

代表者名

執行役員

小原 千尚

(コード番号：8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号

株式会社福岡リアルティ

代表者名

代表取締役社長

小原 千尚

問い合わせ先

取締役 財務部長

綾部 博之

TEL. 092-272-3900

キャナルシティ博多・B グランドビル B1F 飲食ゾーンリニューアルオープンに関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有物件であるキャナルシティ博多・B グランドビル B1F 飲食ゾーンにおいて、新たなグルメストリート「CANAL Gourmet Street『KUOHKA（くおうか）』」（以下「『KUOHKA』」といいます。）が、2025 年 7 月 18 日リニューアルオープンしたことをお知らせいたします。

記

日本初や九州初上陸の 8 店舗を含む、美食家待望の 21 店舗が一堂に集結。

「CANAL Gourmet Street 『KUOHKA』」



- ✓ 『KUOHKA』の名称は「食う」＋「謳歌」を掛け合わせたもので、「美食×集積地」の空間が広がる「美味しいものが気軽に楽しめる美食街」がコンセプト
- ✓ 日本初や九州初上陸の 8 店舗、人気店の新業態 7 店舗がずらり集結
- ✓ グルメストリートとして大きな賑わいが誕生。オープンとセミクローズが重複する“まち”をイメージした食空間

■『KUOHKA』の概要

- (1) 物件名称：キャナルシティ博多・B
- (2) リニューアル区画：グランドビル B1F 飲食ゾーン（注1）
- (3) 施設名：CANAL Gourmet Street 『KUOHKA』
- (4) 総投資額（予定）：1,841 百万円（注2）
- (5) NOI 利回り：8.5%
- (6) 店舗数：21 店舗
- (7) リニューアル対象面積：約 1,200 坪
- (8) オープン日：2025 年 7 月 18 日
- (9) 稼働率：100%

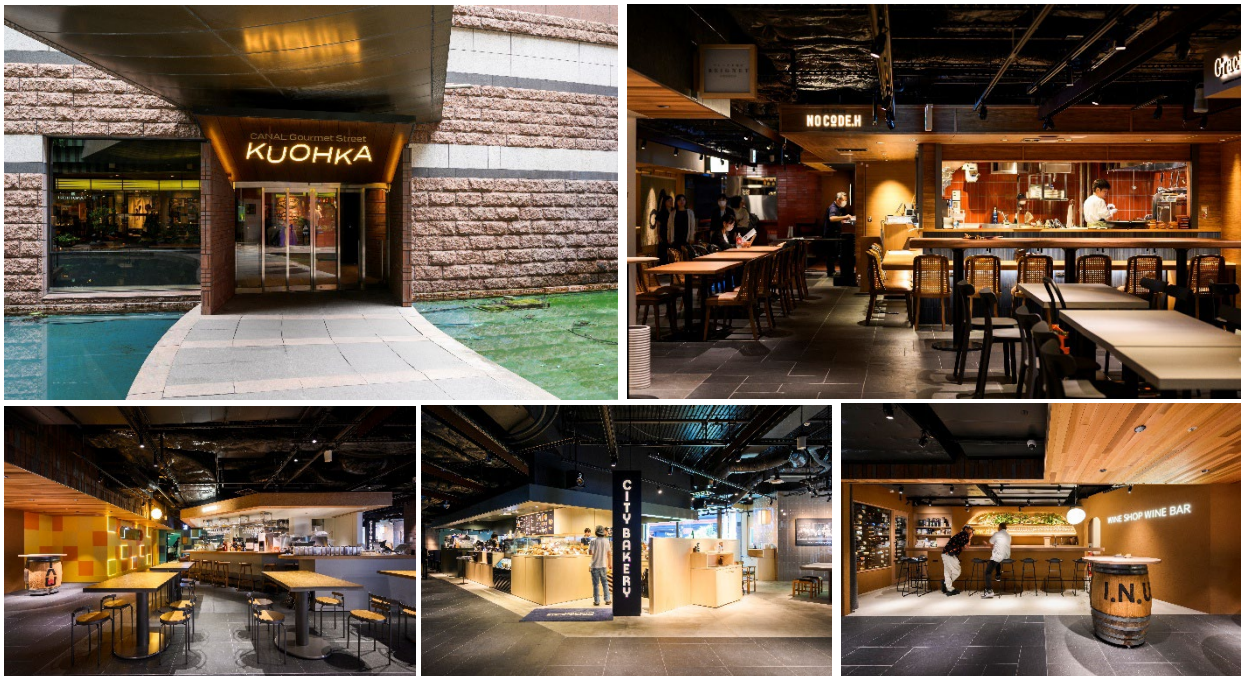
（注1）キャナルシティ博多・B リニューアル区画



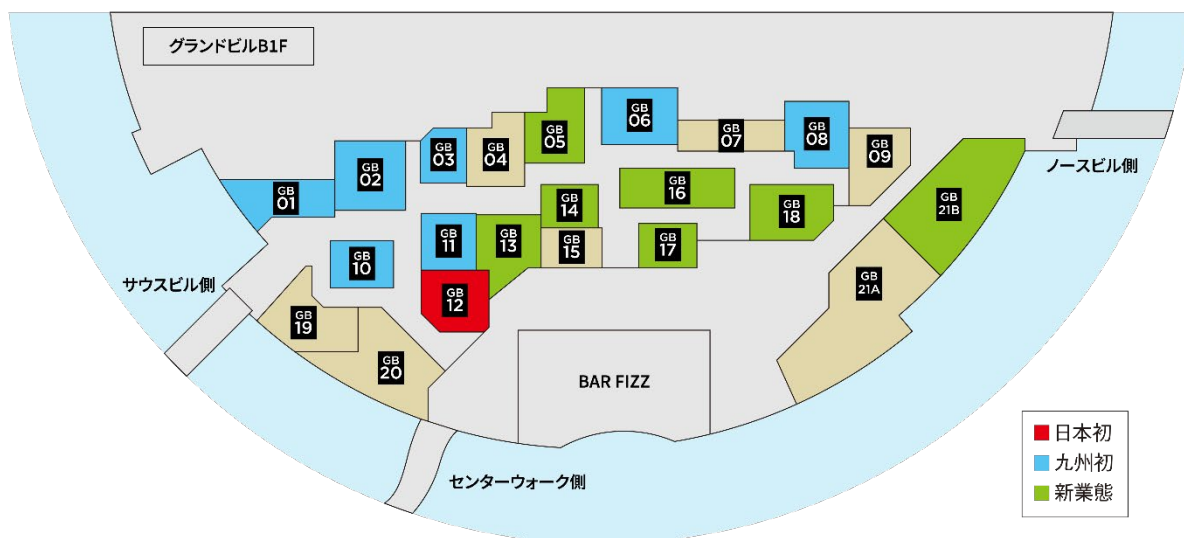
※キャナルシティ劇場、イーストビルについては現時点において本投資法人が保有する予定はありません。
※本投資法人のグランドビルの所有割合は共有持分11.72%となります。

（注2）総投資額は、諸費用を含めた全額となります。

<店舗写真>



FLOOR MAP フロアマップ



GB 01 和食(やきうお)
焼うおいし川 博多



GB 02 バル フレンチ串揚げ
フレンチ串揚げベニエ
キャナルシティ博多店



GB 03 鮎
築地青空三代目 博多



GB 04 うなぎ料理店
鰻のエイト
キャナルシティ博多店



GB 05 ステーキ 膳
炭焼肉 ステーキ irori
by DAISUKE TAKUBO



GB 06 フュージョン料理
Bistro Tout La Joie



GB 07 ワインバー&ワインショップ
I.N.U.wines HAKATA



GB 08 デザイナーズネオスナック
スナックサーティー
エイト ハカタ



GB 09 デザイナーズネオスナック
スナックエイティー
スリー ハカタ



GB 10 モダンスパニッシュ
Gracia Gastrobar de
Barcelona HAKATA



GB 11 イタリアン
N.Y. Italian NO CODE.H
by FUMIO YONEZAWA



GB 12 鉄板焼き・お好み焼き・ガレット
OKOMUSU Paris



GB 13 串焼&BAR
串焼 こはだ



GB 14 中華 ラーメン
九州中華 鶏 鶏 キムラハンテン
by NOGI NISHIAZABU TOKYO



GB 15 もつ鍋・すき焼き
博多もつ鍋 一慶



GB 16 博多海鮮居酒屋
魚之丸秀



GB 17 串焼き
もつ焼き ふる矢



GB 18 オイスターバー&イタリアン
BACARO CARBON
oyster bar



GB 19 海鮮居酒屋
海鮮屋 はじめの一步



GB 20 そば・和食
日本そば 澄十郎



GB 21A ペーカリー&カフェ
THE CITY BAKERY
キャナルシティ博多



GB 21B バー&グリル
THE CITY BAKERY BAR&GRILL
キャナルシティ博多



※各店舗の詳細情報は上記 QR コードでご確認いただけます。

以上

*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>