



2026年4月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 靖一

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

鈴木 靖一

問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎

TEL.03-3238-7171

建築環境総合性能評価システム（CASBEE）不動産評価認証 及び建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の 1 物件について建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）（以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証を、下記の 6 物件について建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、お知らせします。

記

1. CASBEE 評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。

CASBEE 評価認証制度は CASBEE-不動産等や CASBEE-建築（新築）で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度です。CASBEE 不動産評価認証では竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象とする CASBEE-不動産に基づいて建築物の総合的な環境性能を 4 段階（S ランク～B ランク）で評価されます。CASBEE 評価認証制度の内容等については以下をご参照ください。

*CASBEE 評価認証制度に関するウェブサイト：

<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>



2. CASBEE 不動産評価認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価	認証日	評価機関
船橋西浦 物流センターⅢ	千葉県 船橋市	S ランク	2026年3月31日	一般財団法人 ベターリビング

3. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）、2024年4月以降は7段階（レベル0～6）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELS の評価制度において、その評価は『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の4段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の詳細等については、以下をご参照ください。

*BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

*環境省 ZEB PORTAL サイト：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

4. BELS の評価ランク

物件名称	所在地	評価 ランク	ZEB 評価	評価年月日	評価機関
戸田 物流センター	埼玉県 戸田市	レベル6	ZEB Ready	2026年 3月31日	日本 ERI 株式会社
埼玉騎西 物流センター	埼玉県 加須市	レベル6	ZEB Ready		
大阪福崎 物流センター	大阪府 大阪市港区	レベル4	—		
福岡香椎浜 物流センター	福岡県 福岡市東区	レベル6	ZEB Ready		
大阪西淀川 物流センター	大阪府 大阪市西淀川区	レベル6	ZEB Ready		
前橋 物流センター	群馬県 前橋市	レベル4	—		



5. 今後の対応

今般の認証取得により、本投資法人のグリーンビルディング認証の取得割合は98.8%となり、本投資法人が掲げるグリーンビルディング認証の取得目標（2025年度末の取得割合95%以上）を達成しました。本投資法人は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取り組みを進めていきます。

グリーンビルディング認証取得割合（2026年3月31日時点）

認証種別	物件数	建築基準法上の延床面積（㎡）	ポートフォリオ面積割合
CASBEE 不動産評価認証	52	1,513,823.55	98.8%
BELS 認証	30	808,286.64	52.7%
グリーンビルディング認証取得割合	52	1,513,823.55	98.8%

※複数の認証を取得している物件があるため各認証種別の数値を合計しても「グリーンビルディング認証取得割合」の数値とは一致しません。

以上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>