



日本ロジスティクスファンド投資法人 Japan Logistics Fund, Inc.

2026年2月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注3)
株式会社 三井住友銀行	2,000 百万円	固定 (注1)	5.5 年	2026年 2月27日	2031年 8月31日
株式会社 三井住友銀行	2,000 百万円	全銀協1か月 日本円 TIBOR (注2) +0.36375%	8.0 年		2034年 2月28日
株式会社 三井住友銀行	2,000 百万円	全銀協1か月 日本円 TIBOR (注2) +0.39000%	9.0 年		2035年 2月28日

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)

(注2) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注3) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注4) 無担保・無保証・期日一括返済です。



3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	2,000 百万円	0.43000%	4.0 年	2022 年 2 月 28 日	2026 年 2 月 28 日
株式会社 三井住友銀行	4,000 百万円	0.68250%	3.0 年	2023 年 2 月 28 日	

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2026 年 2 月 24 日現在)	本件実行後 (2026 年 2 月 27 日現在)	増減
短期借入金残高	1,620	1,620	±0
長期借入金残高	109,000	109,000	±0
(うち1年内返済予定額)	16,500	10,500	▲6,000
借入金残高	110,620	110,620	±0
投資法人債残高	10,700	10,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	±0
有利子負債残高	121,320	121,320	±0
(うちグリーンローン)	18,500	18,500	±0
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2025 年 10 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ 2022 年 2 月 9 日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・ 2023 年 2 月 22 日付「資金の借入（グリーンローン他による借換）に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>