



2025 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 靖一  
(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

鈴木 靖一

問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎

TEL.03-3238-7171

## 資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下午記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 借入の理由

償還期限の到来する投資法人債（後記「3. 償還の内容」参照）の償還資金の一部に充当するため。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注 3)
株式会社 第四北越銀行	1,000 百万円	全銀協 3 か月 日本円 TIBOR (注 1) +0.180%	7.0 年	2025 年 12 月 25 日	2032 年 12 月 25 日
株式会社 武蔵野銀行	1,000 百万円	固定 (注 2)	10.0 年	2025 年 12 月 25 日	2035 年 12 月 25 日

(注 1) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注 2) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の 2 営業日前)

(注 3) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注 4) 無担保・無保証・期日一括返済です。

#### 3. 償還の内容

銘柄	発行金額	利率	発行日	償還期限
第 2 回無担保 投資法人債	3,000 百万円	1.280%	2013 年 12 月 27 日	2025 年 12 月 26 日

(注) 投資法人債の詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2025 年 12 月 22 日現在)	本件実行後 (2025 年 12 月 26 日現在)	増減
短期借入金残高	2,400	2,400	±0
長期借入金残高	106,000	108,000	+2,000
(うち1年内返済予定額)	11,500	11,500	±0
借入金残高	108,400	110,400	+2,000
投資法人債残高	13,700	10,700	▲3,000
(うち1年内償還予定額)	3,000	—	▲3,000
<b>有利子負債残高</b>	<b>122,100</b>	<b>121,100</b>	<b>▲1,000</b>
(うちグリーンローン)	18,500	18,500	±0
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2025 年 10 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ 2013 年 12 月 6 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>