



日本ロジスティクスファンド投資法人

Japan Logistics Fund, Inc.

2025年12月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 靖一

(コード番号 : 8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

鈴木 靖一

問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎

TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

償還期限の到来する投資法人債（後記「3. 債還の内容」参照）の償還資金の一部に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注3)
株式会社 第四北越銀行	1,000 百万円	全銀協 3か月 日本円 TIBOR (注1) +0.180%	7.0 年	2025年 12月 25日	2032年 12月 25日
株式会社 武蔵野銀行	1,000 百万円	固定 (注2)	10.0 年	2025年 12月 25日	2035年 12月 25日

(注1) 全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注2) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)

(注3) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注4) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 債還の内容

銘柄	発行金額	利率	発行日	償還期限
第2回無担保 投資法人債	3,000 百万円	1.280%	2013年 12月 27日	2025年 12月 26日

(注) 投資法人債の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。



日本ロジスティクスファンド投資法人
Japan Logistics Fund, Inc.

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前 (2025年12月22日現在)	本件実行後 (2025年12月26日現在)	増減
	短期借入金残高	2,400	2,400	±0
	長期借入金残高	106,000	108,000	+2,000
	(うち1年内返済予定額)	11,500	11,500	±0
	借入金残高	108,400	110,400	+2,000
	投資法人債残高	13,700	10,700	▲3,000
	(うち1年内償還予定額)	3,000	—	▲3,000
	有利子負債残高	122,100	121,100	▲1,000
	(うちグリーンローン)	18,500	18,500	±0
	(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2025年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2013年12月6日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>