

2026 年 2 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代 表 者 名 執 行 役 員 本 村 彩
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 平 野 正 則
問 合 せ 先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2026 年 1 月 31 日付で、HF 池袋ビルディングにおいて、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有するグリーンビル認証取得物件は合計 41 物件、取得比率（保有物件における延床ベース）は 43.8%となります。

記

1. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するように努めることが求められています。BELS は、国土交通省によって定められた建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づいて評価され、その評価は 2024 年 4 月 1 日以降、非住宅建築物及び再エネ設備のある住宅については 7 段階（星なし～★★★★★★）で、再エネ設備のない住宅については 5 段階（星なし～★★★★）で表示されます。なお、BELS の詳細については以下をご参照ください。BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyokakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

2. 認証取得物件及び評価ランク

物件名（所在地）	物件外観	評価ランク
HF 池袋ビルディング （東京都豊島区）		 BELS 評価：★★★

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進めてまいります。

本投資法人の ESG に関する取組みについては、以下をご参照ください。

<https://www.heiwa-re.co.jp/ja/sustainability/>

以 上

- * 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>
- * 本取得にあたり、本投資法人は東京都が実施する「既存非住宅省エネ改修促進事業補助金」への申請を行っております。