

2025年4月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町5番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
TEL. 03-3669-8771

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせ致します。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2023年1月18日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表したタームローン65-②（借入金額800百万円）、2023年4月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表したタームローン70（借入金額2,200百万円）、2024年2月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表したタームローン74-①（借入金額500百万円）に関し、借入金額に対する利率を固定化することで将来の金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

対象借入契約	タームローン65-②
取引相手	野村證券株式会社
想定元本	800百万円
金利	固定支払金利 1.28440% 変動受取金利 全銀協3ヵ月日本円TIBOR
開始日	2025年4月30日
終了日	2031年11月28日

対象借入契約	タームローン70
取引相手	三井住友信託銀行株式会社
想定元本	2,200百万円
金利	固定支払金利 1.25385% 変動受取金利 全銀協3ヵ月日本円TIBOR
開始日	2025年4月30日
終了日	2031年5月31日

対象借入契約	タームローン 74-①
取引相手	大和証券株式会社
想定元本	500 百万円
金利	固定支払金利 1.31600% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
開始日	2025 年 4 月 30 日
終了日	2032 年 5 月 31 日

(注) 本金利スワップ契約により、タームローン 65-②の利率は実質的に 1.76440%で、タームローン 70 の利率は実質的に 1.87385%で、タームローン 74-①の利率は実質的に 1.74600%で固定されます。

3. 今後の見通し

本金利スワップ契約に係るリスクについては、2025 年 2 月 25 日に提出した第 46 期（2024 年 11 月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>