

2024年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町5番1号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 本村 彩
 (コード番号: 8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長執行役員 平野 正則
 問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美
 TEL. 03-3669-8771

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する10物件において、CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)不動産評価認証を取得しましたので、下記の通りお知らせ致します。

記

1. CASBEE の概要

CASBEE は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。評価は「Sランク(素晴らしい)」から「Aランク(大変良い)」「B+ランク(良い)」「B-ランク(やや劣る)」「Cランク(劣る)」の5段階で評価されます。

2. 評価認証取得物件及び評価ランク(2024年3月評価取得)

物件名	所在地	外観写真	評価ランク
HF 仙台一番町ビルディング	宮城県 仙台市		 Sランク

<p>栄センタービル (事務所部分)</p>	<p>愛知県 名古屋市</p>		 <p>S ランク</p>
<p>神戸旧居留地平和ビル</p>	<p>兵庫県 神戸市</p>		 <p>A ランク</p>
<p>HF 銀座レジデンス EAST</p>	<p>東京都 中央区</p>		 <p>A ランク</p>
<p>HF 新横浜レジデンス</p>	<p>神奈川県 横浜市</p>		 <p>A ランク</p>

<p>HF 四条河原町 レジデンス</p>	<p>京都府 京都市</p>		 <p>A ランク</p>
<p>HF 早稲田レジデンス</p>	<p>東京都 新宿区</p>		 <p>A ランク</p>
<p>HF 名駅北レジデンス (東棟・西棟)</p>	<p>愛知県 名古屋市</p>		 <p>A ランク</p>
<p>HF 博多東レジデンス II</p>	<p>福岡県 福岡市</p>		 <p>A ランク</p>

<p>HF 福岡レジデンス EAST</p>	<p>福岡県 福岡市</p>		 <p>A ランク</p>
----------------------------	--------------------	--	--

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>