

2025年12月期 決算短信 (REIT)

2026年2月16日

不動産投資信託証券発行者名 フロンティア不動産投資法人 上場取引所 東
 コード番号 8964 URL <https://www.frontier-reit.co.jp/>
 代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 市川 俊英
 資産運用会社名 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 横地 重和
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務部長 (氏名) 柴田 守郎
 TEL 03 (3289) 0440

有価証券報告書提出予定日 2026年3月30日 分配金支払開始予定日 2026年3月10日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年12月期の運用、資産の状況 (2025年7月1日～2025年12月31日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	12,094	3.1	6,390	1.5	5,908	0.4	5,907	0.4
2025年6月期	11,728	△4.6	6,295	△8.5	5,882	△9.5	5,881	△9.5

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
2025年12月期	2,183	3.4	1.7	48.8
2025年6月期	2,174	3.3	1.7	50.2

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については25ページ「投資口1口当たり情報」をご覧ください。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2025年12月期	2,200	5,951	—	—	100.7	3.3
2025年6月期	2,200	5,951	—	—	101.1	3.3

(注) 配当性向、純資産配当率については小数第1位未満を切り捨てて記載しています。また、2025年6月期及び2025年12月期の配当性向は、次の数式により計算しています (配当性向=分配金総額 (利益超過分配金は含まない) ÷ 当期純利益 × 100)。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2025年12月期	343,926	175,536	51.0	64,893
2025年6月期	342,893	175,580	51.2	64,909

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年12月期	8,927	△795	△5,950	18,322
2025年6月期	7,431	△11,827	4,050	16,140

2. 2026年6月期（2026年1月1日～2026年6月30日）及び2026年12月期（2026年7月1日～2026年12月31日）の運用状況の予想

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2026年 6月期	12,354	2.2	6,605	3.4	5,925	0.3	5,924	0.3	2,200	—
2026年12月期	12,432	0.6	6,634	0.4	5,898	△0.5	5,897	△0.5	2,200	—

（参考）1口当たり予想当期純利益（予想当期純利益÷予想期末投資口数）（2026年6月期）2,190円、（2026年12月期）2,180円

（注1）2026年6月期の1口当たり分配金は、当期純利益に圧縮積立金取崩額26百万円を加算した金額を分配することを想定して算定しています。

（注2）2026年12月期の1口当たり分配金は、当期純利益に圧縮積立金取崩額52百万円を加算した金額を分配することを想定して算定しています。

※その他

（1）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

（2）発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）

2025年12月期	2,705,000口	2025年 6月期	2,705,000口
2025年12月期	0口	2025年 6月期	0口

② 期末自己投資口数

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、25ページ「投資口1口当たり情報」をご覧ください。

※決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※特記事項

上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、様々な状況の変化等により実際の当期純利益、1口当たり分配金等の運用状況は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。前提条件については、6ページ記載の「2026年6月期及び2026年12月期の運用状況の予想の前提条件」をご覧ください。