

2025年5月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

CASBEE 不動産評価認証及び DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するホテル3物件についてCASBEE 不動産評価認証を、6物件についてDBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本投資法人がDBJ Green Building 認証を取得するのは今回が初めてです。一方、今回の認証取得により、本投資法人保有物件のうち、CASBEE 不動産評価認証を取得したものはホテル3物件及び住居3物件になりました。

記

1. 環境認証取得物件及び評価ランク

(1) CASBEE 不動産評価認証

物件名	ホテルマイステイズ プレミア札幌パーク	アートホテル日暮里 ラングウッド	アートホテル旭川
物件 写真			
評価 ランク	 Aランク	 Aランク	 B+ランク

(注) 評価機関：一般財団法人ベターリビング

(2) DBJ Green Building 認証 (注1)

物件名	アートホテル大阪ベイタワー &空庭温泉 (注2)	函館国際ホテル	ホテルマイステイズ プレミア成田
物件 写真			
評価 ランク	 DBJ Green Building 2024  (4つ星) 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2024  (4つ星) 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2024  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

物件名	アートホテル石垣島	フサキビーチリゾートホテル &ヴィラズ	アートホテル小倉 ニュータガワ
物件 写真			
評価 ランク	 DBJ Green Building 2024  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2024  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	 DBJ Green Building 2024  (3つ星) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

(注1) 評価機関：一般財団法人 日本不動産研究所

(注2) ホテル部分の「アートホテル大阪ベイタワー」が認証の付与対象です。

2. 環境認証の制度概要

(1) CASBEE 不動産評価認証

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という5分類の評価項目で点数化され、「★★★★★ (Sランク)」、「★★★★ (Aランク)」、「★★★ (B+ランク)」、「★★ (B-ランク)」の4段階で格付けされます。

(2) DBJ Green Building 認証

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行 (DBJ) により創設された認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。認証は、5つ星から1つ星の5段階で付与されます。

3. サステナビリティへの取り組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社 (以下「本資産運用会社」といいます。) は、不動産の投資運用におけるESG配慮の重要性を認識し、サステナビリティの向上を重要な経営課題の一つと位置付けています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も環境や地域社会に対する社会的責任を認識し、ESGに配慮した投資運用と資産特性を活かしたサステナビリティへの取り組みによって、積極的な社会貢献活動を行っていきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取り組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/sustainability/index.html>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>