

2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

森トラストリート投資法人

代表者名 執行役員

内藤 宏史

(コード番号:8961)

資産運用会社名

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

内藤 宏史

問合せ先 常務取締役運用戦略部長

相澤 信之

(TEL. 03-6435-7011)

GRESB 評価結果に関するお知らせ

森トラストリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB 評価において、下記の評価を取得しましたので、お知らせします。

記

1. GRESB の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2025年に実施されたGRESB リアルエステイト評価には、世界で2,382の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. GRESB リアルエステイト評価結果について

2025年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付けされるGRESBレーティングで「4スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を9年連続で取得しました。

本年度の評価においては、エネルギー効率化施策の推進、保有物件の敷地外で生成された再生可能エネルギーの活用及びホテル物件におけるグリーンビルディング認証の新規取得等が評価されました。



3. GRESB 開示評価結果について

本投資法人は、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価において、サステナビリティの取組みに関する情報開示が優れていることが評価され、5 段階のうち最上位の「A」評価を取得しました。



4. 今後の取組みについて

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、資産運用業務における環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、今後も環境・社会に配慮した取組みを進めていきます。

本投資法人のESGに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.mt-reit.jp/ja/esg/index.html>

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>