TOKYU REIT
東急リアル・エステート投資法人

2026 年 2 月 20 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員　佐々木桃子
(コード番号 8957)
資産運用会社名
東急ﾘｱﾙ･ｴｽﾃｰﾄ･ｲﾝﾍﾞｽﾄﾒﾝﾄ･ﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長　佐々木桃子
問合せ先
財務・ＩＲ部長　清水裕司
TEL.03-5428-5828

長期借入金の借入れ及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり長期借入金の借入れ及び返済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れについて

(1) 借入れの理由

2026 年 2 月 25 日に返済期日が到来する長期借入金の返済資金に充当するため。

(2) 借入れの内容

区分	長期借入金
借入先	みずほ信託銀行株式会社
借入金額	500 百万円
適用金利（注 1）	基準金利（全銀協 1 カ月日本円 TIBOR）に 0.44%を加算した利率
返済方法	期限一括返済
借入日	2026 年 2 月 25 日
返済期日（注 2）	2034 年 2 月 25 日
期間	8 年
担保	無担保・無保証
融資手数料	なし

（注 1）利払日は、2026 年 3 月 26 日を初回とし、以降毎月 26 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日）です。利払日に支払う利息計算期間に対応する基準金利については、直前の各利息計算期間に係る利払期日（但し、初回は貸付実行日）の 2 営業日前における、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関より提示される全銀協 1 カ月日本円 TIBOR となります。今後当該変動借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円

TIBOR の変動については一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（http://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認ください。

（注 2）返済期日は、契約上の元本返済日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合には、直前の営業日となります。

２．借入金の返済について

2022 年 2 月 25 日に借入れた以下の長期借入金を返済します。

区　　分	長期借入金
借　入　先	みずほ信託銀行株式会社
借入金額	500 百万円
適用金利	0.56880%　（固定金利）
返済方法	期限一括返済
借　入　日	2022 年 2 月 25 日
返　済　日	2026 年 2 月 25 日
返済期日（注）	2026 年 2 月 25 日
返済資金	上記 1.の借入金
期　　間	4 年
担　　保	無担保・無保証
融資手数料	なし

（注）返済期日は、契約上の元本返済日が営業日でない場合には翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合には、直前の営業日となります。

３．本件実行後の借入金等の状況

	本件実行前（百万円）	本件実行後（百万円）	増減（百万円）
短期借入金	-	-	-
長期借入金	94,500	94,500	-
借入金合計	94,500	94,500	-
投資法人債	11,000	11,000	-
有利子負債合計	105,500	105,500	-

４．その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、直近の有価証券報告書（2025 年 10 月 31 日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以　上

【ご参考】
返済する借入金に関する適時開示実施状況（金利決定に関する適時開示を除く）
・2022 年 2 月 22 日 「長期借入金の借入れ及び返済に関するお知らせ」

※ 本投資法人のホームページアドレス：https://www.tokyu-reit.co.jp/