

2026年2月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号

東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員 佐々木桃子

(コード番号 8957)

資産運用会社名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役執行役員社長 佐々木桃子

問合せ先

財務・IR部長 清水裕司

TEL.03-5428-5828

特定関係法人の異動に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）において、特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2025年1月期（2024年8月1日～2025年1月31日）の末日から過去3年間において、本資産運用会社の利害関係人等（投信法第201条第1項に規定する利害関係人等をいう。）である東急不動産株式会社との間で、本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権または地上権をいう。以下同じです。）の取得及び譲渡の対価として支払い、または受領した金額の合計額が、同期間に本投資法人が不動産等及び不動産等を信託する信託の受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、または受領した金額の合計額の20%以上に相当するものとなったため、東急不動産株式会社は、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第1号に掲げる取引を行った法人）に該当していましたが、2026年1月期（2025年8月1日～2026年1月31日）の末日から過去3年間においては当該基準を満たさず、特定関係法人に該当しないこととなりました。

2. 異動の年月日

2026年2月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

(1) 名称	東急不動産株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 社長執行役員 星野 浩明
(4) 主な事業内容	不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業
(5) 資本金	57,551百万円（2025年3月31日現在）

(6) 設立年月日	1953年12月17日								
(7) 純資産	444,351百万円（2025年3月31日現在）								
(8) 総資産	2,098,684百万円（2025年3月31日現在）								
(9) 大株主および持株比率	東急不動産ホールディングス株式会社100%（2025年3月31日現在）								
(10) 当該会社と本投資法人・本資産運用会社との関係	<table border="1"> <tr> <td>資本関係</td><td>本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である東急株式会社の持分法適用関連会社であり、本資産運用会社の投信法に定める利害関係人等に該当します。</td></tr> <tr> <td>人的関係</td><td>本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。</td></tr> <tr> <td>取引関係</td><td>本投資法人は、2023年1月31日付で当該会社より「二子玉川ライズ」を取得する取引と、2024年9月30日付で当該会社に「CONZE（コンツェ）恵比寿」を譲渡する取引を行っています。また、本投資法人と当該会社との間で、二子玉川ライズの運営管理に関する基本協定書その他の契約を締結しています。</td></tr> <tr> <td>関連当事者への該当状況</td><td>当該会社の関係会社である東急株式会社は、本資産運用会社の親会社であり、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当します。</td></tr> </table>	資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である東急株式会社の持分法適用関連会社であり、本資産運用会社の投信法に定める利害関係人等に該当します。	人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。	取引関係	本投資法人は、2023年1月31日付で当該会社より「二子玉川ライズ」を取得する取引と、2024年9月30日付で当該会社に「CONZE（コンツェ）恵比寿」を譲渡する取引を行っています。また、本投資法人と当該会社との間で、二子玉川ライズの運営管理に関する基本協定書その他の契約を締結しています。	関連当事者への該当状況	当該会社の関係会社である東急株式会社は、本資産運用会社の親会社であり、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当します。
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である東急株式会社の持分法適用関連会社であり、本資産運用会社の投信法に定める利害関係人等に該当します。								
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。								
取引関係	本投資法人は、2023年1月31日付で当該会社より「二子玉川ライズ」を取得する取引と、2024年9月30日付で当該会社に「CONZE（コンツェ）恵比寿」を譲渡する取引を行っています。また、本投資法人と当該会社との間で、二子玉川ライズの運営管理に関する基本協定書その他の契約を締結しています。								
関連当事者への該当状況	当該会社の関係会社である東急株式会社は、本資産運用会社の親会社であり、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者に該当します。								

4. 今後の見通し

本件異動による2025年9月11日に公表した2026年7月期(2026年2月1日～2026年7月31日)における本投資法人の運用状況の予想への影響はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>