

2025 年 10 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 佐々木 桃子
(コード番号 8957)
資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代 表 者 名
代表取締役執行役員社長 佐々木 桃子
問 合 せ 先
財務・IR 部長 清水 裕 司
TEL.03-5428-5828

SBT (Science Based Targets) 認定取得に関するお知らせ

本投資法人は、温室効果ガス（以下、「GHG」といいます。）排出量削減目標について SBT 認定を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. SBT 認定の概要

SBT (Science Based Targets) とは、CDP、UNGC (国連グローバル・コンパクト)、WRI (世界資源研究所)、WWF (世界自然保護基金) によって 2015 年に設立された国際的な共同イニシアティブである SBTi (Science Based Targets initiative) により認定される、科学的根拠に基づいた GHG 排出量削減目標です。SBT 認定の取得にあたり、GHG 排出削減目標を、パリ協定の目標に整合させることが求められます。



2. SBT 認定の取得について

本投資法人は科学的根拠に基づく GHG 排出量削減目標を設定し、今般、SBT 認定を取得しました。本投資法人の設定した目標は以下の通りです。

<GHG 排出量削減目標>

	基準年度	目標年度	削減率（総量ベース）
短期目標 （ニアターム目標）	2019 年度	2030 年度まで	Scope 1+2 84.8%削減 Scope 3 46.2%削減
長期目標 （ネットゼロ目標）		2050 年度まで	ネットゼロを達成 Scope 1+2+3 を 90%以上削減 （残余排出量は SBTi 基準に沿って中和する）

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、不動産投資運用における環境への配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や、持続可能な社会の実現を目指した取り組みを継続しています。

今回の SBT 認定取得はこれらの取組みの一環であり、本投資法人は今後も本制度の活用を含め、プロパティ・マネジメント会社等と連携を図りながら、環境への配慮、社会への貢献、ガバナンス体制の確立、情報開示による透明性の確保等に関する取り組みを推進して参ります。

以 上

※ 本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.tokyu-reit.co.jp/sustainability/message>

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>