

2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町一丁目 5 番 1 号

NTT 都市開発リート投資法人

代表者名 執行役員 木村 一浩

(コード番号 8956)

資産運用会社名

NTT 都市開発投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 堀之内 泰壮

問合せ先 I R 室長 松田 菜津子

(TEL : 03-6262-9400)

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2025 年GRESBリアルエステイト評価において、GRESBレーティングで「4 スター」を 2 年連続で取得しましたのでお知らせします。加えて、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においては、ESG情報開示の取り組みが高く評価され、最上位のレベル「A」を 6 年連続で取得しました。

記

1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産投資においてESG、すなわち環境、社会及びガバナンスに対する配慮度合いを 1 年毎に測定する評価制度であり、欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象とした調査ではなく、不動産会社やREIT、ファンドにおけるサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。

2. GRESBリアルエステイト評価結果について

本投資法人は、GRESBリアルエステイト評価において総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付けされるGRESBレーティングで「4 スター」を 2 年連続で取得しました。

また、環境への配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において高い評価を受けた参加者に与えられる「グリーンスター」を 9 年連続で獲得しました。

3. GRESB開示評価結果について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティの取り組みに関する情報開示が優れていることが高く評価され、最上位のレベル「A」の評価を 6 年連続で取得しました。



4. 今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社は、今後とも「サステナビリティ方針」に基づき、不動産投資運用業務の全般においてESGに配慮した取り組みを推進して参ります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>