

2026年6月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 栄田 聡  
(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 栄田 聡  
問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永  
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れ（グリーンローン）に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、サステナビリティへの取組みの更なる推進を図るとともに資金調達  
の多様化による財務基盤の強化を図るため、グリーンローンによる資金の借入れを決定いたしましたので、お知  
らせいたします。

記

1. 借入れの内容

| 借入先                     | 借入金額 | 利率                  | 借入実行日     | 借入方法<br>返済方法      | 返済期限      |
|-------------------------|------|---------------------|-----------|-------------------|-----------|
| 株式会社三井住友銀行<br>(グリーンローン) | 30億円 | 基準金利+0.335%<br>(注1) | 2026年6月5日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 2035年6月5日 |
| 株式会社みなと銀行<br>(グリーンローン)  | 10億円 | 基準金利+0.215%<br>(注1) | 2026年6月5日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 2035年6月5日 |
| 株式会社紀陽銀行<br>(グリーンローン)   | 5億円  | 基準金利+0.235%<br>(注1) | 2026年6月5日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 2033年6月3日 |

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、  
一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

(注2) 本グリーンローンは本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき、借入を行うものです。なお、  
サステナビリティファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページにございます「サステナビリティ  
ファイナンス・グリーンファイナンス」のページをご参照下さい。

(注3) 本グリーンローンは、グリーン適格資産であるグランフロント大阪（「グランフロント大阪（うめきた広場・南館）」及び「グラン  
フロント大阪（北館）」を総称したものを指します。）の取得に要した借入金の返済資金に該当します。なお、調達資金の用途とな  
る適格資産については、資産運用会社である株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメントの財務 IR 部サステ  
ナビリティ推進グループにより、適格クライテリアへの適合が検討され、代表取締役社長を委員長とするサステナビリティ委員会  
の確認を経て、取締役財務経営本部長が評価及び選定を行っています。

2. 借入れの理由

2026年6月5日に期限前弁済する短期借入金45億円の返済資金に充当するため。なお、当該期限前弁済  
の詳細については、2026年5月27日付で公表した「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照くだ  
さい。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

|         | 本件借入れ前  | 本件借入れ後  | 増減     |
|---------|---------|---------|--------|
| 短期借入金   | 5,500   | 1,000   | -4,500 |
| 長期借入金   | 209,600 | 214,100 | +4,500 |
| 投資法人債   | 27,900  | 27,900  | -      |
| 有利子負債合計 | 243,000 | 243,000 | -      |

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2026年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上