

2026年5月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 栄田 聡

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記記載の借入金につきまして、期限前弁済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済予定日及び返済する借入金の内容

返済予定日：2026年6月5日

借入先	返済前残高	返済金額	返済後残高	借入実行日	返済期限
株式会社みずほ銀行	55億円	45億円	10億円	2025年12月19日	2026年7月3日

2. 返済資金

本件の返済資金には、長期借入金（今後実行予定）45億円を充当する予定です。尚、今後実行予定の長期借入金の概要については、決定した時点でお知らせいたします。

3. 本件返済後の借入金等の状況

(百万円)

	本件返済等前	本件返済等後	増減
短期借入金	5,500	1,000	-4,500
長期借入金	209,600	214,100	+4,500
投資法人債	27,900	27,900	-
有利子負債合計	243,000	243,000	-

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記の本件返済等後には、今後実行予定の長期借入金45億円を反映しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2026年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上