

2026年2月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 栄田 聡

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

## エコアクション21 オブザイヤー2025（ソーシャル部門）銀賞受賞に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、環境省が策定する環境マネジメントシステム「エコアクション21」に基づく認証事業者を対象とした表彰制度「エコアクション21 オブザイヤー2025」において、ソーシャル部門 銀賞を受賞しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. エコアクション21 オブザイヤーの概要

エコアクション21は、環境省が策定した日本独自の環境マネジメントシステム（EMS）です。「PDCA サイクル」と呼ばれるパフォーマンスを継続的に改善する手法を基礎として、組織や事業者等が環境への取組みを自主的に行うための方法を定めているものです。

エコアクション21 オブザイヤーは環境経営レポート及び社会課題解決につながる取組みを顕彰することで、脱炭素社会の実現、SDGsの達成に向けた多様な取組を国内に広く発信するとともに、こうした動きを加速化させることを目的とした、一般財団法人持続性推進機構が行っているアワードです。

「エコアクション21」及び「エコアクション21 オブザイヤー2025」に関する詳細は以下をご参照ください。

エコアクション21：<https://www.ea21.jp/>

エコアクション21 オブザイヤー2025：<https://www.ea21.jp/news/6947/>

#### 2. 今回の受賞について

本投資法人は、エコアクション21に基づく環境経営の取組みに加え、築後30年を超える中規模オフィスビル「JPR 心齋橋ウエスト」において、ビル設備の更新と脱炭素化を同時に実現する取組が評価され、エコアクション21 オブザイヤー2025 ソーシャル部門 銀賞を受賞しました。

同物件では、空調設備の最適化により設計上のエネルギー削減率50%を達成し、2025年10月1日付でZEB Readyを取得しています。また、既存設備の再利用やテナント営業を継続したままの工事により、環境負荷低減と経済合理性を両立します。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みについては以下をご参照ください。

<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以上