



2025 年 10 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄 田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

(訂正)「2025 年 6 月期 決算短信 (R E I T)」、「2025 年 6 月期 決算説明資料」及び
「第 47 期 決算・運用状況のご報告 (資産運用報告)」の一部訂正に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、2025 年 8 月 15 日に公表した「2025 年 6 月期 決算短信 (R E I T)」、
「2025 年 6 月期 決算説明資料」及び 2025 年 9 月 9 日に発送した「第 47 期 決算・運用状況のご報告 (資産運
用報告)」において、一部内容に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします (訂正箇所は下線にて
表示してあります)。

記

1. 「2025 年 6 月期 決算短信 (R E I T)」の訂正箇所

(1) 3 ページ「1. 運用状況 A. 当期の概況 ③ 運用状況〈資金調達の状況〉」の下線部分

(訂正前)

(前略)

当期末の借入金残高は 2,095 億円、投資法人債残高は 279 億円、有利子負債残高は 2,374 億円となり、当期末の総資
産有利子負債比率 (L T V) (注 1) は 43.6%、長期固定金利比率 (注 2) は 87.4%、平均デットコスト (注 3) は
0.84%、平均残存年数 (注 4) は 4.9 年となっています。

(後略)

(訂正後)

(前略)

当期末の借入金残高は 2,095 億円、投資法人債残高は 279 億円、有利子負債残高は 2,374 億円となり、当期末の総資
産有利子負債比率 (L T V) (注 1) は 43.6%、長期固定金利比率 (注 2) は 87.4%、平均デットコスト (注 3) は
0.84%、平均残存年数 (注 4) は 4.4 年となっています。

(後略)

2. 「2025 年 6 月期 決算説明資料」の訂正箇所

(1) 26 ページ「3-3. 財務 財務の状況 有利子負債の状況」平均残存年数（2025 年 6 月期）及び前期比

(訂正前)

	2024年 12月期	2025年 6月期	前期比
有利子負債	2,304億円	2,374億円	+70億円
LTV 簿価ベース	42.8%	43.6%	+0.8pt
時価ベース	34.4%	35.1%	+0.7pt
平均残存年数	4.3年	4.9年	+0.6年
平均デットコスト	0.78%	0.84%	+0.06pt
長期固定金利比率	93.1%	87.4%	-5.7pt

(訂正後)

	2024年 12月期	2025年 6月期	前期比
有利子負債	2,304億円	2,374億円	+70億円
LTV 簿価ベース	42.8%	43.6%	+0.8pt
時価ベース	34.4%	35.1%	+0.7pt
平均残存年数	4.3年	4.4年	+0.1年
平均デットコスト	0.78%	0.84%	+0.06pt
長期固定金利比率	93.1%	87.4%	-5.7pt

3. 「第 47 期 決算・運用状況のご報告（資産運用報告）」の訂正箇所

(1) 6 ページ「I 資産運用報告 1. 資産運用の概況 (2) 当期の資産の運用の経過 ③ 運用状況 〈資金調達の状況〉」の下線部分

(訂正前)

(前略)

当期末の借入金残高は 2,095 億円、投資法人債残高は 279 億円、有利子負債残高は 2,374 億円となり、当期末の総資産有利子負債比率（LTV）（注 1）は 43.6%、長期固定金利比率（注 2）は 87.4%、平均デットコスト（注 3）は 0.84%、平均残存年数（注 4）は 4.9 年となっています。

(後略)

(訂正後)

(前略)

当期末の借入金残高は 2,095 億円、投資法人債残高は 279 億円、有利子負債残高は 2,374 億円となり、当期末の総資産有利子負債比率（LTV）（注 1）は 43.6%、長期固定金利比率（注 2）は 87.4%、平均デットコスト（注 3）は 0.84%、平均残存年数（注 4）は 4.4 年となっています。

(後略)

以 上