

2025 年 10 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄 田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

JPR 心斎橋ウエストでの ZEB Ready 取得に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する JPR 心斎橋ウエストにおいて、ZEB Ready の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. ZEB の概要

ZEB (Net Zero Energy Building) は、快適な室内環境を実現しながら、省エネや再生可能エネルギーを利用し、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELS の最高ランクである 6 つ星の水準に加え、更に省エネ性能が高いものが ZEB として位置付けられ、評価は ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の 4 段階で表示されます。

なお、ZEB 及び BELS の詳細については以下をご参照ください。

環境省 ZEB PORTAL サイト：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

BELS に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

2. ZEB 及び BELS の評価

物件名称	JPR 心斎橋ウエスト
所在地	大阪府大阪市中心区南船場四丁目 11 番 28 号
ZEB 評価	ZEB Ready
BELS 評価	6 スター (★★★★★★)



なお、本評価は今後改修工事を実施することを前提とした設計段階での申請に基づく評価となります。改修工事の実施時期については、保有する不動産全体で工事予算等を考慮した上で決定することといたします。

3. 今後の取組み

本投資法人は、2021年8月にCO₂排出量削減においてネットゼロ目標を公表しました。本評価への取組みにより効果的なエネルギー削減施策の知見を得ており、他の保有物件への参考事例として活用し更なるCO₂排出量削減に取り組めます。

本投資法人のサステナビリティに関する取り組みについては以下をご参照ください。

<https://www.jpr-reit.co.jp/esg/about>

以上