

2025 年 10 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 柴 田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

GRESB リアルエステイト評価の結果に関するお知らせ (7 年連続最高位 5 スターを取得)

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、最高位の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。GRESB リアルエステイト評価は、そのうち既存物件運用を主業務とする不動産会社・ファンドを評価対象としたものです。

GRESB に関する詳細については、GRESB のウェブサイト（ <https://gresb.com/> ）をご参照ください。

2. 評価結果

2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は総合スコアでの相対評価による「GRESB レーティング」（5 段階評価）で、最上位である「5 スター」を 7 年連続で取得しました。併せて、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を 12 年連続で取得しました。



本投資法人のサステナビリティに関する取組みについては以下をご参照ください。

<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上