

2026 年 2 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)
代表者名 執行役員 押味 由佳子

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 恩 田 郁 也
問合せ先 財務企画部長 平 沢 孝 行
TEL:03-5776-3323

資金の借入及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、2026 年 2 月 13 日付で下記のとおり本投資法人の資金の借入及び借入金の期限前弁済を実施することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の内容

(1) 借入金の内容

借入先	借入 金額 (百万円)	利率		借入日	返済期日 (注 1)	返済方法・担保
株式会社山口銀行	1,000	固定	未定 (注 2)	2026 年 2 月 20 日	2032 年 6 月 20 日	期日一括弁済 無担保・無保証
株式会社あいち銀行 (グリーンローン)(注 3)	1,000	固定	未定 (注 2)	2026 年 2 月 19 日	2032 年 12 月 20 日	
株式会社 S B I 新生銀行	2,500	固定	未定 (注 2)	2026 年 2 月 20 日	2033 年 6 月 20 日	
株式会社福井銀行	1,000	固定	未定 (注 2)	2026 年 2 月 20 日	2033 年 6 月 20 日	
株式会社 S B I 新生銀行	2,500	固定	未定 (注 2)	2026 年 2 月 20 日	2034 年 12 月 20 日	
株式会社栃木銀行	1,000	固定	未定 (注 2)	2026 年 2 月 20 日	2035 年 12 月 20 日	
合計	9,000					

(注 1) 返済期日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 2) 利率については決定した時点で改めてお知らせします。

(注 3) 当該借入は、前述の借入先が提供する「グリーンローン」であり、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）の取得への充当を目的として実施された借入金の返済資金の一部に全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。 <https://www.orixjreit.com/ja/feature/finance/>

(2) 資金使途

借入金の返済資金に充当するため

(注) 詳細につきましては、2025 年 2 月 13 日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、2025 年 10 月 14 日

付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、2025年10月30日付で公表した「(訂正)「資金の借入に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ」及び下記2.「期限前弁済の内容」をご参照ください。

2. 期限前弁済の内容

(1) 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入 金額 (百万円)	期限前 弁済金額 (百万円)	利率		借入日	返済期日	期限前弁済 予定日
株式会社三菱 UFJ 銀行	9,000	6,000	変動	基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.15%	2025年 11月7日	2026年 10月20日	2026年 2月20日
三井住友信託銀行株式会社	2,000	2,000	変動	基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.40%	2025年 10月21日	2026年 10月21日	2026年 2月20日
三井住友信託銀行株式会社	6,000	1,000	変動	基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.15%	2025年 11月7日	2026年 10月20日	2026年 2月20日
合計	17,000	9,000					

(注) 上記借入の詳細は、2025年10月14日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」及び2025年10月30日付で公表した「(訂正)「資金の借入に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ」をご覧ください。

(2) 期限前弁済資金

上記1.「借入の内容」に記載の借入のうち株式会社山口銀行、株式会社 SBI 新生銀行、株式会社 福井銀行、株式会社 栃木銀行より調達した資金及び自己資金

(3) 期限前弁済に際して発生する一時費用

なし

3. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2026年2月13日時点)	本件実行後 (2026年2月20日時点)	増減
短期借入金	22,500	9,500	-13,000
長期借入金	308,197	317,197	+9,000
借入金合計	330,697	326,697	-4,000
投資法人債	21,000	21,000	—
有利子負債合計	351,697	347,697	-4,000
LTV(総資産ベース) ^(注)	47.3%	47.1%	-0.2%

(注) 「LTV(総資産ベース)」(%)=有利子負債÷総資産見込額×100

「総資産見込額」とは、2025年8月期末時点における総資産額に2025年9月1日以降における有利子負債増減額及び出資金増減額を加減した金額をいいます。また、LTVは小数点第2位を四捨五入して記載しています。よって、LTVの増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入により、第 47 期(2025 年 8 月期)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ 借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はありません。

以 上