

2026 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西 田 雅 彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 執行役員都市事業本部長

町 田 拓 也

TEL：03-5293-7081

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESBレーティング」で「4スター」を取得しました。

記

1. GRESB の評価

本投資法人は、サステナビリティに関する様々な取り組み、改善を行っております。本年において評価されたポイントは以下です。

【評価されたポイント】

- ・「リーダーシップ」「ポリシー」「レポート」「リスクマネジメント」「ステークホルダーとの関係構築（エンゲージメント）」「ターゲット」「テナントとコミュニティ」及び「データモニタリングとレビュー」の 8 項目において最高評価
- ・その他のほぼ全ての項目もピアグループ平均を上回る評価



G R E S B
R E A L E S T A T E
★ ★ ★ ★ ☆ 2026

2. GRESB について

GRESB は、不動産会社・ファンドのサステナビリティ配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社 KJR マネジメント及び同社の親会社である株式会社 KJRM ホールディングス（以下、総称して「本資産運用会社等」といいます。）とともに環境や社会全体のサステナビリティ（持続可能性）を確保するための取り組みを主体的に推進しています。

① 本資産運用会社等におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本資産運用会社等は、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。

本資産運用会社等のサステナビリティに関する取り組み事例については、以下をご参照ください。

本資産運用会社サイト：<https://kjrm-sustainability.disclosure.site/ja/>

② 本投資法人におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本投資法人は、ステークホルダーとのコミュニケーション、社会貢献活動を通じた地域とのつながり強化、保有資産における環境配慮と環境負荷軽減等を通じ、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。

本投資法人のサステナビリティに関する取り組み事例については、以下をご参照ください。

本投資法人サイト：https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/

【ご参考】本投資法人における外部評価

本投資法人は、サステナビリティ活動を通じ、各種外部評価を受けています。

本投資法人及び保有不動産が取得する認証・評価については、以下をご参照ください。

本投資法人サイト：https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/themes/132/

本投資法人は、気候変動や自然資本に関する環境課題を含め、今後も環境負荷の低減と地域社会に対する貢献の取り組みを行っていく所存です。

以 上