

# 日本都市ファンド投資法人

2026年6月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 執行役員 都市事業本部長

町田 拓也

TEL：03-5293-7081

## 資金の借入（新規借入・借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入・借換）を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 新規借入の実施

本投資法人は、本日付「国内不動産の取得に関するお知らせ【バリューアッド投資】」でお知らせした通り、2026年6月29日に取得予定の不動産の取得資金に充当するため、以下の通り新規借入を行います。

借入先	借入金額	借入期間	利率	借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社 SBI 新生銀行	2,400 百万円	7.0年	変動 基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR） +0.175% <sup>（注）</sup>	2026年 6月29日	2033年 6月30日	無担保・ 無保証、 期日一括返済

（注）各利息計算期間の基準金利は、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する各利息計算期間に対応した日本円TIBORとなります。ただし、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協日本円TIBORは一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

#### 2. 借換の実施

借入先	借入金額	借入期間	利率	借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社みずほ銀行	1,500 百万円	7.0年	変動 基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR） +0.175% <sup>（注）</sup>	2026年 6月30日	2033年 6月30日	無担保・ 無保証、 期日一括返済

（注）各利息計算期間の基準金利は、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する各利息計算期間に対応した日本円TIBORとなります。ただし、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協日本円TIBORは一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

# 日本都市ファンド投資法人

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社みずほ銀行	1,500 百万円	0.8年	変動	基準金利（全銀協 1か月日本円 TIBOR） +0.125%	2025年 9月3日	2026年 6月30日	無担保・ 無保証、 期日一括返済

### 3. 本件（新規借入・借換）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	2,800	1,300	-1,500
	短期有利子負債合計	2,800	1,300	-1,500
	長期借入金 <sup>(注)</sup>	592,845	596,745	+3,900
	（うちグリーンローン）	(25,000)	(25,000)	(0)
	投資法人債	34,000	34,000	0
	（うちグリーンボンド）	(28,000)	(28,000)	(0)
	長期有利子負債合計	626,845	630,745	+3,900
	有利子負債合計	629,645	632,045	+2,400

（注）長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

### 4. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第48期有価証券報告書（2026年5月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上