

2026年4月22日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 加藤 譲

(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 井上 和幸

問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭

TEL.03-3211-7951

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

2026年3月19日及び2026年3月25日開催の当投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本日、割当先より発行予定投資口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、第三者割当による新投資口発行を発行予定数の全部について行うことによる当投資法人の2026年9月期（2026年4月1日～2026年9月30日）及び2027年3月期（2026年10月1日～2027年3月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、2026年3月19日付で公表した「2026年9月期の運用状況の予想の修正及び2027年3月期の運用状況の予想に関するお知らせ」に記載の運用状況の予想に変更はありません。

記

- (1) 発行新投資口数 8,060口
(発行予定投資口数 8,060口)
- (2) 払込金額（発行価額）の総額 金 905,541,000円
(1口当たり金 112,350円)
- (3) 申込期間（申込期日） 2026年4月23日（木）
- (4) 払込期日 2026年4月24日（金）
- (5) 割当先 S M B C日興証券株式会社

ご注意：この文書は、当投資法人の第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられ、当該プロスペクトスは、当該証券の発行人又は売出人より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。

【ご参考】

1. 今回の第三者割当による新投資口発行は、2026年3月19日及び2026年3月25日開催の当投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については、2026年3月19日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2026年3月25日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移

現在の発行済投資口総数	7,275,520 口
今回の増加投資口数	8,060 口
第三者割当後の発行済投資口総数	7,283,580 口

3. 今回の調達資金の用途

今回の第三者割当による新投資口発行の手取金（905,541,000 円）については、手元資金とし、将来の特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。）の取得又は借入金の返済に充当します。

以 上

ご注意：この文書は、当投資法人の第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法（その後の改正を含みます。）に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。仮に米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられ、当該プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の募集は行われません。