

2026年3月31日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 和幸
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
 TEL.03-3211-7951

JRE東二番丁スクエア及びJRE銀座一丁目イーストビルのZEB評価取得 に関するお知らせ(6棟目及び7棟目のZEB認証)

当投資法人は、保有物件であるJRE東二番丁スクエア及びJRE銀座一丁目イーストビルにおいて、ZEB^(注1)の評価と「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」(以下、「BELS」)評価を取得しましたので下記の通りお知らせいたします。

本取得は当投資法人のポートフォリオにおいて6棟目及び7棟目のZEB認証取得です。

なお、JRE東二番丁スクエアではBELS5スター、JRE銀座一丁目イーストビルではBELSの最高ランクである6スターを取得しています。

JRE東二番丁スクエアは、北海道・東北・北陸といった寒冷地域に所在する既存の大規模オフィスビル(延床面積 約28,000㎡)として、J-REITで初めてZEB認証を取得した事例です。

また、JRE銀座一丁目イーストビルは、空調機をガス方式から電気方式へ転換することを計画しており、これにより、運用コスト(光熱費)の大幅な削減が見込まれています。こうした省エネルギー化への取り組みが評価され、ZEB Readyの認証取得につながりました。

記

物件名称	所在地	ZEB 評価	BELS 評価
JRE東二番丁スクエア	宮城県仙台市	ZEB Oriented	★★★★★
JRE銀座一丁目イーストビル	東京都中央区	ZEB Ready	★★★★★★

評価機関：一般財団法人 日本建築センター



J R E 東二番丁スクエア



J R E 銀座一丁目イーストビル

(注1) ZEB (Net Zero Energy Building) はエネルギー収支ゼロを目指した建築物であり、BELS の評価制度において『ZEB』、Nearly ZEB、ZEB Ready、ZEB Oriented の 4 段階で表示されています。

BELS 及び ZEB の詳細については、以下をご参照ください。

- BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>
- 環境省 ZEB POTAL サイト：<https://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

なお、本評価は今後工事を実施することを前提とした設計段階での申請に基づく評価であるため、実際の工事実施時期については、ポートフォリオ全体で工事予算等を考慮した上で決定することといたします。

今回の ZEB 評価取得にあたっては、株式会社三菱地所設計と協働の上実施しており、今後も既存ビルの改修による ZEB 化について引き続き取り組みを継続してまいります。

当投資法人は、今後もサステナビリティに配慮した資産運用を行ってまいります。当投資法人の ESG に関する取り組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

当投資法人 ESG ウェブサイト：<https://jre-esg.com/>

以上